

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комсомольской –на-Амуре
контрольно-счётной палаты

_____ Н.В.Чукреева

« ____ » _____ 20 ____ г.

ИНФОРМАЦИЯ (ОТЧЕТ)

о контрольных мероприятиях, проведенных Комсомольской-на-Амуре контрольно-счётной палатой в МКУ «Управление капитального строительства», по вопросу «Оценка целевого и эффективного использования средств, выделенных из местного бюджета в рамках долгосрочного плана комплексного социально – экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре по объекту **«Наружные инженерные сети»** от бульвара Юности до набережной реки Амур к объектам «Гостиничный этнографический комплекс «Село Пермское», «Православный комплекс» в городе Комсомольске-на-Амуре» за 2018 – 2019 года (выборочно)

№ п/п	Объект Долгосрочного плана	Установленные нарушения	Представления	Ответ на представление
1	Создание туристско-рекреационного кластера "Комсомольский" - «Наружные инженерные сети» от бульвара Юности до набережной реки Амур к объектам «Гостиничный этнографический комплекс «Село Пермское», «Православный комплекс» в городе Комсомольске-на-	1. Нарушения п.4.3.3. и пункта 4.3.4. Соглашения на софинансирование № 08709000-1-2019-007 от 21 мая 2019 года, заключенного между Министерством культуры Хабаровского края и Администрацией города Комсомольска-на-Амуре (исполнителем соглашения выступает УАиГ), в части того, что не достигнуто 50% планового значения показателя результативности исполнения мероприятий по строительству Объекта капитального строительства в 2019 году: по состоянию на 01 января 2020 года значения показателя результативности и техническая готовность Объекта капитального строительства составляет 39 %. На объекте наблюдается отставание от графика производства работ. 2. В нарушение п.1.7.2. МК № 10т от 03.07.2018 года, заключенного с ООО «КомсомольскТИСИЗ» на выполнение работ по	1. Усилить контроль за выполнением условий Соглашений на софинансирование, в части достижений значений показателя результативности исполнения мероприятий по строительству. 2. Принять меры по срочному обращению в судебные органы о взыскании пени в сумме 243,6 тыс. рублей с подрядчика ООО «КомсомольскТИСИЗ» в части нарушений сроков выполнения работ. 3. Усилить контроль за соответствием наименований вида работ в актах выполненных работ формы КС-2 с локально - сметными расчетами. 4. В целях выполнения	1. Согласно контрактного графика производства работ, подрядная организация ООО «КрепСтрой» не выполняет строительно-монтажных работ в зимнее время и приступит к продолжению строительства с 16.04.2020г. При возобновлении работ подрядной организацией в первую очередь будет проведена работа по определению и устранению ущерба, нанесенного построенным сетям в результате затопления, а также разработан график ликвидации отставания от контрактного графика производства работ. 2. Расхождение в графе «Наименование работ» между сметной документацией к муниципальному контракту и формой КС2 № 1 от

	<p>Амуре»</p>	<p>разработке проектной документации для строительства Объекта капитального, допущено нарушение конечного срока выполнения работ. Не смотря на то, что Учреждением в отношении подрядчика ООО «КомсомольскТИСИЗ» велась претензионная работа, оплата пени в сумме 243,6 тыс. рублей в добровольном порядке подрядчиком ООО «КомсомольскТИСИЗ» не осуществлялась.</p> <p>3. При исполнении контракта № 4т от 27.08.2019, заключенного с подрядчиком ООО «КрепСтрой» на выполнение работы по строительству Объекта капитального строительства установлено:</p> <p>3.1. В смете по этапу 1 п.31 (раздел 2) учтены работы на «разработку грунта с перемещением до 50м. бульдозерами, группа грунтов 1» со стоимостью за единицу измерения 53,768 тыс. рублей. В форме КС-2 №1 от 11.11.2019г. позицией 31 указана работа на «разработку грунта с перемещением до 10м. бульдозерами, группа грунтов 1» за аналогичную единицу измерения 53,768 тыс. рублей. Согласно пояснениям специалистов МКУ УКС, данный факт является опечаткой при составлении акта выполненных работ формы КС-2. Перемещения растительного грунта на 50м. подтверждаются схемой снятия почвенно-растительного слоя.</p> <p>3.2. В нарушение п. 1.6.3. и приложения № 2 «График выполнения строительно – монтажных работ» к МК № 4т от 27.08.2019, наблюдается отставание сроков исполнения этапов выполнения контракта. Согласно пояснениям специалистов МКУ УКС, подрядная организация ООО «КрепСтрой», согласно графика производства работ, не выполняет работы в зимнее время. Работы приостановлены</p>	<p>долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития города Комсомольска-на-Амуре и социально – экономической значимостью объектов капитального строительства для города Комсомольска-на-Амуре своевременно принимать меры и в полном объеме по исполнению графика объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленные графиком сроки.</p>	<p>11.11.2019г. – является опечаткой при составлении формы КС2, указанные работы выполнены подрядной организацией в соответствии с проектно-сметной документацией, что подтверждено исполнительной документацией к данному виду работ. Учреждением проведена работа со специалистами технического надзора в части более внимательного оформления документации.</p> <p>3. По вопросу претензионной работы с ООО «КомсомольскТИСИЗ» (далее –подрядчик) по муниципальному контракту №10т от 03.07.2018 года (далее –МК №10 от 03.07.2018 г) сообщаем, что претензионная работа со стороны МКУ УКС велась, в адрес подрядчика направлено две претензии. В связи с изменением размера ключевой ставки Банка России в феврале 2020 года была подготовлена и направлена в адрес подрядчика претензия за нарушение срока выполнения работ по контракту на общую сумму 224 241,20 руб. Подрядчик отказался от добровольной уплаты пени в соответствии с выставленной претензией, указав в своем ответе, что просрочка выполнения работ возникла вследствие изменения исходных данных необходимых для проектирования объекта по причинам независящим от подрядчика.</p> <p>По результатам проведенной претензионной работы по рассмотрению причин и условий просрочки</p>
--	---------------	---	--	--

		<p>до второй декады апреля 2020 года. Причиной отставания от графика производства работ явилась неблагоприятная метеорологическая ситуация, сложившаяся на территории городского округа г. Комсомольск-на-Амуре в августе-сентябре 2019г., что подтверждено введением режима ЧС Администрацией г. Комсомольска-на-Амуре с 01.08.2019г. Все строительно-монтажные работы по прокладке сетей производятся с заглублением ниже отметки – 0.00м. Большое количество атмосферных осадков и высокий уровень грунтовых вод не позволяли подрядной организации вести строительно-монтажные работы в соответствии с графиком производства работ с самого начала действия муниципального контракта №4т от 27.08.19г. Последствия паводка не устранены до сих пор. Кроме того, обводнение происходит со стороны природного озера, вокруг которого спроектирован «Гостиничный этнографический комплекс село Пермское». Траншеи затоплены водой. В настоящее время учреждением, совместно с проектной организацией ведется работа по организации мероприятий, исключающих подтопление территории строительства.</p>		<p>выполненных работ, указанных подрядчиком в ответе на претензию, и проведенного их анализа отделом проектных работ учреждения, осуществляющего взаимодействие с подрядчиком и приемку выполненных работ было установлено, что изначально все исходные данные для проектирования были предоставлены подрядчику учреждением в сроки предусмотренные контрактом, вместе с тем, в ходе проектирования по решению администрации города Комсомольска-на-Амуре изменился перечень подключаемых объектов к проектируемым наружным сетям, в связи, с чем потребовалось получение новых технических условий, в части дополнительных нагрузок, и предоставление их подрядчику для проектирования. Основываясь на вышеизложенном, учреждением принято решение подготовить и направить в адрес подрядчика повторную претензию с уточненным периодом просрочки и размером суммы штрафных санкций (пени), в общем размере 97 633,60 руб., с учетом указанных обстоятельств. При неудовлетворении подрядчиком требования об уплате пени учреждением будет подготовлено исковое заявление для обращения в судебные органы.</p>
--	--	--	--	---