

УТВЕРЖДАЮ  
председатель Комсомольской –на-Амуре  
контрольно-счётной палаты

\_\_\_\_\_ Н.В.Чукреева

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### ИНФОРМАЦИЯ

об экспертно – аналитическом мероприятии, проведенного совместно Контрольно-счётной палатой Хабаровского края и Комсомольской-на-Амуре контрольно-счётной палатой по вопросу «Анализ реализации органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Хабаровского края полномочий по распоряжению земель, государственная собственность на которые не разграничена».

#### **Результаты экспертно-аналитического мероприятия.**

1. Согласно информации, изложенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по краю в докладе «О состоянии и использовании земель Хабаровского края в 2019 году» общая площадь земель в административных границах города Комсомольска-на-Амуре по состоянию на 01 января 2020 года составила 32 510 га, относящихся к землям населенных пунктов. При этом в состав земель населенных пунктов включены земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 21 724,0 га, занятые: зелеными насаждениями общего пользования – 1 343,2 га, водными объектами, в т.ч. реки, озера – 8 118,6 га, лесами – 6 252 га, особо охраняемыми природными территориями – 3 850 га, лугами – 1 562,2 га, улично-дорожной сетью – 598 га.

2. На территории города Комсомольска-на-Амуре имеются проблемы вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем продажи, приватизации, аренды, безвозмездного пользования и сервитутов.

Так, город Комсомольск-на-Амуре является промышленным городом, значительная часть территории которого расположена в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, где строительство объектов для проживания людей не разрешено. Наличие санитарно-защитных зон промышленных объектов, а также зон затопления в отсутствие защитных гидротехнических сооружений приводит к невозможности предоставления земельных участков для строительства капитальных объектов и вовлечения таких земельных участков в хозяйственный оборот.

Кроме того, имеются проблемы по предоставлению на аукционах земельных участков, которые ранее использованы для размещения временных сооружений и не освобождены от имущества предыдущими арендаторами. По решению федеральной антимонопольной службы результатов аукционов по предоставлению таких земельных участков аннулируются, несмотря на наличие решений судов об освобождении земельных участков от временных сооружений.

В результате, отсутствие заинтересованных лиц в приобретении данных

земельных участков (потенциальных застройщиков) не позволяет вовлечь такие участки в хозяйственный оборот.

3. Предложения по нормативно-правовому регулированию в части снятия ограничений вовлечения в хозяйственный оборот земель, государственная собственность на которые не разграничена, в администрации города Комсомольска-на-Амуре отсутствуют.