



---

---

**Научно-проектный институт  
пространственного планирования  
«ЭНКО»**

---

---

**Внесение изменений в генеральный план  
городского округа города Комсомольска-на-Амуре**

**Положение о территориальном планировании**

**Книга 1.**



Генеральный директор ООО НПИ «ЭНКО»

Н.А. Николаевская

Исполнительный директор ООО НПИ «ЭНКО»,  
Главный архитектор проекта

А.Г. Немчинова

**Санкт-Петербург  
2021**

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	Д.В. Омельченко
Архитектурно-планировочные разделы	А.Г. Немчинова
Градостроительная экономика (демография, экономическая база, жилищный фонд, объекты обслуживания населения)	Д.В. Омельченко
Природные условия и ресурсы. Экологическое состояние и природоохранные мероприятия	А.В. Яновская
Земельные ресурсы	Е.А. Грехнёва
Транспортная инфраструктура	В.А. Дорин
Инженерная инфраструктура	В.С. Глистин, О.М. Боблак
Инженерная подготовка территории	Т.М. Дельцова
ГИС-технологии	Е.А. Себякина, И.Н. Каминская

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

№	Наименование документа	Гриф
<b>Внесение изменений в генеральный план</b>		
<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании	НС
2	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов	НС
<i>Графические материалы</i>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края	НС
2	Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования «Город Комсомольск-на-Амуре»	НС
3	Карта функциональных зон города Комсомольска-на-Амуре	НС
<b>Материалы по обоснованию</b>		
<i>Текстовые материалы</i>		
1	Материалы по обоснованию. Анализ комплексного развития территории и обоснование предложений по территориальному планированию	НС
2	Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	ДСП
3	Материалы по обоснованию. Мероприятия по развитию систем водоснабжения	Секретно
<i>Графические материалы</i>		
1	Карта существующего состояния и использования территории города Комсомольска-на-Амуре	НС
2	Карта расположения объектов федерального значения, объектов краевого значения и объектов местного значения города Комсомольска-на-Амуре	НС
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Комсомольска-на-Амуре, на которой отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий	ДСП
4	Карта комплексной оценки градостроительного развития территории города Комсомольска-на-Амуре	НС
4а	Карта комплексной оценки градостроительного развития территории города Комсомольска-на-Амуре. Элементы планировочной структуры	НС
5	Карта существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры города Комсомольска-на-Амуре	НС
6	Карта существующего и планируемого развития транспортной инфраструктуры территории города Комсомольска-на-Амуре	НС
7	Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории города Комсомольска-на-Амуре в области энергетики	НС
8	Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории города Комсомольска-на-	Секретно

	Амуре в области водоснабжения	
9	Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории города Комсомольска-на-Амуре в области водоотведения	НС
10	Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории города Комсомольска-на-Амуре в области инженерной подготовки территории, инженерной защите и охране окружающей среды	НС
11	Карта зон с особыми условиями использования территорий города Комсомольска-на-Амуре	НС

**Содержание:**

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий..... 6**

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов ..... 36**

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта

Перечень объектов местного значения в области автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта, планируемых к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре, представлен в таблице 1.1-1.

Таблица 1.1-1. Объекты местного значения в области автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта, планируемые к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре

№ п/п	Код объекта <sup>1</sup>	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
<b>Автомобильные дороги местного значения – улично-дорожная сеть</b>						
1.	602030404	Магистральное шоссе	Общегородские транспортные связи	в западном направлении вдоль железной дороги до улицы Станционная	1,0 км	Не устанавливаются
2.	602030404	Аллея Труда	Общегородские транспортные связи	От Орловской улицы до Тракторного переулка	0,8 км	Не устанавливаются
3.	602030404	Аллея Труда	Общегородские транспортные связи	От ул. Гагарина до Тракторного переулка	0,2 км (реконструкция)	Не устанавливаются
4.	602030404	Улица Лазо	Общегородские транспортные связи	От улицы Водонасосная до улицы Уральская	2,3 км (реконструкция)	Не устанавливаются
5.	602030404	Комсомольское шоссе	Общегородские транспортные связи	От улицы Степная до Восточного шоссе	5,6 км (реконструкция)	Не устанавливаются

<sup>1</sup> Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

1	2	3	4	5	6	7
6.	602030404	Улица Орловская	Общегородские транспортные связи	От Амурского шоссе до площади Володарского	1,2 км (реконструкция)	Не устанавливаются
7.	602030404	Проспект Победы	Общегородские транспортные связи	От Дворцового переулка до Комсомольского шоссе	0,9 км (реконструкция)	Не устанавливаются
8.	602030405	Улица районного значения	Районные транспортные связи	От Хумминского шоссе до улицы Дикопольцева	4,0 км	Не устанавливаются
9.	602030405	Улица районного значения	Районные транспортные связи	От улицы Орловская до Магистрального шоссе	3,7 км	Не устанавливаются
10.	602030405	Улица районного значения	Районные транспортные связи	От улицы Лесная до Магистрального шоссе	3,8 км	Не устанавливаются
11.	602030405	Улица Дикопольцева	Районные транспортные связи	Продолжение в южном направлении	1,4 км	Не устанавливаются
12.	602030405	Улица районного значения	Районные транспортные связи	От улицы Гамарника в южном направлении	1,5 км	Не устанавливаются
13.	602030405	Улица Юбилейная	Районные транспортные связи	Спрямление около улицы Станционная	0,3 км	Не устанавливаются
14.	602030405	Проспект Мира	Районные транспортные связи	От улицы Вокзальная до улицы Вагонная	0,3 км	Не устанавливаются
15.	602030405	Тракторный пер.	Районные транспортные связи	От улицы Аллея Труда до улицы Дзержинского	0,6 км	Не устанавливаются
16.	602030405	Улица районного значения	Районные транспортные связи	Подъезд к мкрорайону Хапсоль-2	2,2 км	Не устанавливаются
17.	602030405	Улица Водонасосная	Районные транспортные связи	От улицы Лазо до улицы Советская	1,6 км	Не устанавливаются
18.	602030405	Улица Спартак	Районные транспортные связи	От улицы Водонасосная до улицы Нахимова	0,1 км	Не устанавливаются
19.	602030405	Улица Пермская	Районные транспортные связи	От улицы Ключевая до района Менделеева	5,3 км	Не устанавливаются
20.	602030405	Улица районного значения	Районные транспортные связи	От Индустриального шоссе до продолжения улицы Пермская	1,3 км	Не устанавливаются
21.	602030405	Улица Радищева	Районные транспортные связи	От улицы Сусанина до улицы Водонасосная	0,4 км	Не устанавливаются
22.	602030405	Съезд с Хумминского шоссе	Районные транспортные связи	около садового некоммерческого	1,7 км	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
				товарищества Хумми		
23.	602030405	Улица Лесная	Районные транспортные связи	От ул. 9 Января до улицы Аллея Труда (реконструкция)	1,8 км	Не устанавливаются
24.	602030405	Улица Водонасосная	Районные транспортные связи	От улицы Машинная с выходом к СДГ Подгорный (реконструкция)	0,8 км	Не устанавливаются
25.	602030405	Улица Спартак	Районные транспортные связи	От улицы Попова до улицы Нахимова (реконструкция)	0,3 км	Не устанавливаются
26.	602030405	Улица Степная	Районные транспортные связи	От улицы 2-я Луговая до улицы Пермская (реконструкция)	0,6 км	Не устанавливаются
27.	602030405	Улица Пермская	Районные транспортные связи	От улицы Степная до улицы Лазурная (реконструкция)	0,6 км	Не устанавливаются
28.	602030405	Проспект Победы	Районные транспортные связи	От улицы Лазо до улицы Радищева (реконструкция)	1,7 км	Не устанавливаются
29.	602030405	Улица Дзержинского	Районные транспортные связи	От улицы Лесная до продолжения Тракторного переулка (реконструкция)	0,7 км	Не устанавливаются
30.	602030405	Дорога к лыжной базе «Снежинка»	Районные транспортные связи	От продолжения улицы Водонасосная в северном направлении	0,9 км	Не устанавливаются
31.	602030406	Улицы и дороги местного значения	Внутрирайонные транспортные связи	все вновь застраиваемые микрорайоны города	107 км	Не устанавливаются
<b>Комплексные объекты транспортной инфраструктуры</b>						
32.	602030602	Транспортно-пересадочный узел	Перераспределение пассажиров между видами транспорта	около железнодорожного вокзала Комсомольск-на-Амуре, зона транспортной инфраструктуры	1 ед.	Не устанавливаются
33.	602030601	Транспортно-	Перераспределение	поселок Амурсталь, зона	1 ед.	Не



1	2	3	4	5	6	7
		логистический центр	грузов между видами транспорта	размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения		устанавливаются
34.	602030601	Транспортно-логистический центр	Перераспределение грузов между видами транспорта	микрорайон Сортировочный, коммунально-складская зона	1 ед.	Не устанавливаются
<b>Искусственные дорожные сооружения</b>						
35.	602031601	Мостовое сооружение	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Подъездная дорога к планируемой транспортной развязке около микрорайона Хумми	1 объект	Не устанавливаются
36.	602031601	Мостовое сооружение	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Планируемый подъезд с Хумминского шоссе до улицы Дикопольцева через реку Большой Хапсоль	1 объект	Не устанавливаются
37.	602031601	Мостовое сооружение	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Комсомольское шоссе через ручей Тёплый ключ (реконструкция)	1 объект	Не устанавливаются
38.	602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Безопасность пешеходов	Пересечение Комсомольского шоссе и проспекта Победы	1 объект (2 выхода)	Не устанавливаются
<b>Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта</b>						
39.	602031106	Остановочный пункт	Место остановки транспортных средств	Микрорайон Новый, Сортировочный, Хапсоль, Хапсоль-2, посёлок Победа, район Менделеева зона транспортной инфраструктуры	37 объектов	Не устанавливаются
<b>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</b>						
40.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного	улица Амурская, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 120 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с

1	2	3	4	5	6	7
			транспорта			требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
41.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Уральская, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 180 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
42.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Вокзальная, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 700 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
43.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Попова, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 850 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
44.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Лазо, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Вместимость 200 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
45.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Интернациональный проспект, общественно-деловая зона	Вместимость 200 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
46.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение	улица Крымская, общественно-деловая зона	Вместимость 1250 машино-	Санитарный разрыв

1	2	3	4	5	6	7
			автомобильного транспорта		мест	в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
47.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Докучаева, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 1100 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
48.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Гамарника, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Вместимость 300 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
49.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Гамарника, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Вместимость 300 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
50.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Гамарника, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Вместимость 300 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
51.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Гамарника, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Вместимость 300 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
52.	602030901	Стоянка (парковка)	Постоянное	микрорайон Хапсоль-2,	Вместимость	Санитарный

1	2	3	4	5	6	7
		автомобилей	хранение автомобильного транспорта	зона транспортной инфраструктуры	450 машино- мест	разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
53.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	микрорайон Хапсоль-2, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 450 машино- мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
54.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	микрорайон Хапсоль-2, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 450 машино- мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
55.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	микрорайон Сортировочный, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 200 машино- мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
56.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	посёлок Огнеупорный, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 80 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
57.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	микрорайон Индустриальный, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 100 машино- мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5	6	7
58.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Лазо, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Вместимость 100 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
59.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Магистральное шоссе, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 550 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
60.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Вагонная, зона транспортной инфраструктуры	Вместимость 700 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
61.	602030901	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Пермская, общественно-деловая зона	Вместимость 80 машино-мест	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Перечень объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки, планируемых к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре, представлен в таблице 1.2-1.

Таблица 1.2-1. Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки, планируемые к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре

№ п/п	Код объекта <sup>2</sup>	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
<b>Распределительные трубопроводы для транспортировки газа</b>						
1.	602040601	распределительные газопроводы	газоснабжение потребителей	территория города Комсомольск-на-Амуре	23,5 км	Охранная зона – 3м
2.	602040601	газораспределительные пункты	газоснабжение тепловых источников	территория города Комсомольск-на-Амуре	количество и характеристики будут определены на дальнейших стадиях проектирования	Охранная зона – 3м
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
<b>Источники тепловой энергии</b>						
3.	602040901	газовая котельная	теплоснабжение	микрорайон «Малая	4,3 Гкал/час	Не устанавливается

<sup>2</sup> Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

1	2	3	4	5	6	7
			потребителей	Хапсоль»		
4.	602040901	газовая котельная	теплоснабжение потребителей	микрорайон «КМС-Сортировочный»	8,6 Гкал/час	Не устанавливается
5.	602040901	газовая котельная	теплоснабжение потребителей	микрорайон «Западный»	3,44 Гкал/час	Не устанавливается
<b>Объекты водоснабжения</b>						
6.	602041106	Амурский подземный водозабор (реконструкция)	Обеспечение водоснабжения	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	240,0 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
7.	602041106	Водозабор микрорайона «Попова» (реконструкция)	Обеспечение водоснабжения	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	32,0 м <sup>3</sup> /час	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
8.	602041105	Резервуар микрорайона «Хапсоль-2»	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на стадии проекта	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
9.	602041105	Резервуар микрорайона «Хапсоль-2»	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на стадии проекта	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
10.	602041102	Водопроводные очистные сооружения - Фильтро-очистные сооружения	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной	50,0 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04

1	2	3	4	5	6	7
		(реконструкция)		инфраструктуры		
11.	602041102	Водопроводные очистные сооружения - городские очистные сооружения водопровода (реконструкция)	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	100,0 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
12.	602041103	Насосная станция (для застройки квартала «Большевик»)	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на стадии проекта	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
13.	602041103	Насосная станция (для застройки территории на правом берегу р. Силинка)	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на стадии проекта	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
14.	602041103	Насосная станция (для застройки территории на левом берегу р. Силинка)	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Уточняется на стадии проекта	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
15.	602041103	Насосная станция (для застройки на левом берегу р. Силинка вблизи Чкаловского водозабора)	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на стадии проекта	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
16.	602041103	Насосная станция (для застройки квартала	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-	Уточняется на стадии проекта	Зоны санитарной охраны в соответствии с



1	2	3	4	5	6	7
		«Парус»)		Амуре, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
17.	602041103	Насосная станция (для застройки микрорайона «Дружба»)	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на стадии проекта	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
18.	602041103	Насосная станция (для застройки микрорайона «Хапсоль-2»)	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на стадии проекта	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
19.	602041103	Насосная станция (для застройки микрорайона «Хапсоль-2»)	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на стадии проекта	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
20.	602041103	Насосная станция (реконструкция)	Бесперебойное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на стадии проекта	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
<b>Сети водоснабжения</b>						
21.	602041202	Водопровод (реконструкция)	Безаварийное водоснабжение	территория города Комсомольск-на-Амуре	2,0 км	-
22.	602041202	Водопровод	Подача воды	территория города	71,9 км	-

1	2	3	4	5	6	7
			потребителям	Комсомольск-на-Амуре		
<b>Объекты водоотведения</b>						
23.	602041301	Очистные сооружения (КОС) (реконструкция)	Очистка сточных вод	п. Менделеева, зона инженерной инфраструктуры	160,0 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона 500 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
24.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Очистка сточных вод	микрорайон «Западный», зона инженерной инфраструктуры	200,0 м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона 100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
25.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Очистка сточных вод	микрорайон «Попова», зона инженерной инфраструктуры	400,0 м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона 150 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
26.	602041303	Канализационная насосная станция для застройки квартала «Большевик»	Прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
27.	602041303	Канализационная насосная станция для застройки территории на правом берегу р. Силинка	Прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
28.	602041303	Канализационная насосная станция для застройки территории на левом берегу р. Силинка	Прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
29.	602041303	Канализационная	Прием и перекачка	территория города	Уточняется на	Санитарно-защитная

1	2	3	4	5	6	7
		насосная станция для застройки территории на левом берегу р. Силинка	сточных вод	Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	следующих стадиях проектирования	зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
30.	602041303	Канализационная насосная станция для застройки микрорайона «Попова»	Прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
31.	602041303	Канализационная насосная станция для застройки микрорайона «Таежный»	Прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Уточняется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
32.	602041303	Канализационная насосная станция для застройки микрорайона «Хапсоль-2»	Прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
33.	602041303	Канализационная насосная станция для застройки микрорайона «Хапсоль-2»	Прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
34.	602041303	Канализационная насосная станция для микрорайона «М. Хапсоль»	Прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона инженерной инфраструктуры	Уточняется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5	6	7
35.	602041303	Канализационная насосная станция для застройки многоэтажными жилыми домами южнее проспекта Ленина	Прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона транспортной инфраструктуры	Уточняется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
36.	602041303	Канализационная насосная станция для застройки среднеэтажными жилыми домами южнее ул. Крымская	Прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона транспортной инфраструктуры	Уточняется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
37.	602041303	Канализационная насосная станция для застройки микрорайона «Менделеева»	Прием и перекачка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Уточняется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
<b>Сети водоотведения</b>						
38.	602041401	Канализация самотечная (реконструкция)	Безаварийное водоотведение	территория города Комсомольск-на-Амуре	6,0 км	Не устанавливается
39.	602041401	Канализация самотечная	Транспортировка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре	21,9 км	Не устанавливается
40.	602041402	Канализация напорная	Транспортировка сточных вод	территория города Комсомольск-на-Амуре	37,4 км	Не устанавливается

1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области социальной сферы

Перечень объектов местного значения в области социальной сферы, планируемых к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре, представлен в таблице 1.3-1.

Таблица 1.3-1. Объекты местного значения в области социальной сферы, планируемые к размещению на территории города Комсомольска-на-Амуре

№ п/п	Код объекта <sup>3</sup>	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Образование						
1.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее улицы Сортировочной, дома 21, зона застройки индивидуальными жилыми домами	120 мест	Не устанавливается
2.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее улицы Гастелло, зона застройки индивидуальными жилыми домами	80 мест	Не устанавливается
3.	602010101	Дошкольная образовательная	Для развития на территории	Город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее	180 мест	Не устанавливается

<sup>3</sup> Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

1	2	3	4	5	6	7
		организация	городского округа дошкольного образования	улицы Гастелло, зона застройки индивидуальными жилыми домами		
4.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее улицы Гастелло, зона застройки индивидуальными жилыми домами	200 мест	Не устанавливается
5.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, в районе 4-я Еловой улицы, зона застройки индивидуальными жилыми домами	250 мест	Не устанавливается
6.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, в районе улицы Гамарника, дома 39, корпуса 2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	200 мест	Не устанавливается
7.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, южнее улицы Гагарина, дома 17, корпуса 2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	55 мест	Не устанавливается
8.	602010101	Дошкольная образовательная	Для развития на территории	Город Комсомольск-на-Амуре, южнее улицы	55 мест	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		организация	городского округа дошкольного образования	Гагарина, дома 17, корпуса 2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
9.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, южнее улицы Гагарина, дома 17, корпуса 2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	55 мест	Не устанавливается
10.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, южнее улицы Гагарина, дома 17, корпуса 2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	140 мест	Не устанавливается
11.	602010101	Дошкольная образовательная организации	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Средняя, зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 мест	Не устанавливается
12.	602010101	Дошкольная образовательная организации	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, в районе 6-й улицы Силинская, дома 3, зона застройки индивидуальными жилыми домами	80 мест	Не устанавливается
13.	602010101	Дошкольная образовательная	Для развития на территории	Город Комсомольск-на-Амуре, в районе улицы	30 мест	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		организация	городского округа дошкольного образования	20-й Силинская, дома 3, зона застройки индивидуальными жилыми домами		
14.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, Севернее улицы 22-й Силинской, дома 18, зона застройки индивидуальными жилыми домами	80 мест	Не устанавливается
15.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Просвещения, дом 8, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	330 мест	Не устанавливается
16.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, район Менделеева, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	120 мест	Не устанавливается
17.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Зейская, дом 10, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	260 мест	Не устанавливается
18.	602010101	Дошкольная образовательная	Для развития на территории	Город Комсомольск-на-Амуре, улица	350 мест	Не устанавливается



1	2	3	4	5	6	7
		организация	городского округа дошкольного образования	Дикопольцева, дом 33, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0020603:6691, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
19.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон № 3, Привокзальный район, улица Юбилейная, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030101:76, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	350 мест	Не устанавливается
20.	602010101	Реконструкция муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад комбинированного вида № 134	Для развития на территории городского округа дошкольного образования	Город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон «Парус», улица Пермская, дом 5, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040910:1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	260 мест	Не устанавливается
21.	602010102	Здание начальной школы муниципального	Для развития на территории	Город Комсомольск-на-Амуре, улица	370 мест	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 23	городского округа общего образования	Дикопольцева, дом 34, в районе общеобразовательной организации № 23, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030101:76, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
22.	602010102	Здание начальной школы муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 24	Для развития на территории городского округа общего образования	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Ленинградская, дом 64, в районе общеобразовательной организации № 24, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040503:2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	370 мест	Не устанавливается
23.	602010102	Общеобразовательная организация с бассейном	Для развития на территории городского округа общего образования	Город Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ, в юго-западном направлении от пересечения проспекта Ленина и улицы Дикопольцева, многофункциональная	500 мест	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
				общественно-деловая зона		
24.	602010102	Общеобразовательная организация с бассейном	Для развития на территории городского округа общего образования	Город Комсомольск-на-Амуре, рядом с районом Менделеева, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	500 мест	Не устанавливается
25.	602010102	Общеобразовательная организация	Для развития на территории городского округа общего образования	Город Комсомольск-на-Амуре, в районе улицы 4-й Еловой, зона специализированной общественной застройки	1176 мест	Не устанавливается
26.	602010102	Общеобразовательная организация	Для развития на территории городского округа общего образования	Город Комсомольск-на-Амуре, в районе улицы Дзержинского, дом 54, многофункциональная общественно-деловая зона	275 мест	Не устанавливается
27.	602010102	Общеобразовательная организация	Для развития на территории городского округа общего образования	Город Комсомольск-на-Амуре, южнее улицы Гагарина, дома 17, корпуса 2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	700 мест	Не устанавливается
28.	602010102	Общеобразовательная организация	Для развития на территории городского округа общего образования	Город Комсомольск-на-Амуре, севернее Северного шоссе, дома 63, зона специализированной	500 мест	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
				общественной застройки		
29.	602010102	Реконструкция муниципального образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 38	Для развития на территории городского округа общего образования	Город Комсомольск-на-Амуре, микрорайон «Парус», улица Пермская, дом 5, корпус 3, кадастровый номер земельного участка 27:22:0000000:5051, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9этажей и более)	1000 мест	Не устанавливается
30.	602010102	Реконструкция муниципального образовательного учреждения средняя образовательная школа № 7	Для развития на территории городского округа общего образования	Город Комсомольск-на-Амуре, проспект Копылова, дом 45, корпус 3, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040504:60, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	300 мест	Не устанавливается
31.	602010102	Пристройка к зданию муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 51	Для развития на территории городского округа общего образования	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Комсомольская, дом 44, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030405:20, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	720 мест	Не устанавливается
32.	602010103	Центр дополнительного	Для развития на	Город Комсомольск-на-	150 мест	Не

1	2	3	4	5	6	7
		образования	территории городского округа дополнительного образования	Амуре, в районе улицы Осовиахима, дома 7, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		устанавливается
Культура и искусство						
33.	602010201	Музей изобразительных искусств	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Город Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, дом 16, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Объект	Не устанавливается
34.	602010202	Досуговый комплекс	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Город Комсомольск-на-Амуре, севернее улицы Гастелло, многофункциональная общественно-деловая зона	350 мест	Не устанавливается
35.	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Город Комсомольск-на-Амуре, угол проспекта Ленина и улицы Гамарника, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	450 мест	Не устанавливается
36.	602010202	Культурно-досуговый комплекс	Обеспечение условий для развития на	Город Комсомольск-на-Амуре, в районе улицы Каховская, дома 44, зона	350 мест	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			территории городского округа культуры и искусства	застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
37.	602010201	Зоологический центр «Сихотэ-Алинь»	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно в северном направлении от Восточного шоссе на территории Силинского парка, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040102:10, многофункциональная общественно-деловая зона	Общая площадь 1,5 га, 70 тыс. посещений в смену	Не устанавливается
<b>Физическая культура и спорт</b>						
38.	602010302	Комплексная спортивная площадка спортивного центра «Орлан»	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Комсомольская, дом 24, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030505:126, зона специализированной общественной застройки	3100 м <sup>2</sup>	Не устанавливается
39.	602010302	Многофункциональный спортивный зал при муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 15»	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Пирогова, дом 34Б, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030104:89, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и	Объект	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
				более)		
40.	602010302	Многофункциональный спортивный зал при муниципальном образовательном учреждении «Гимназия № 1»	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, дом 11, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030502:4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Объект	Не устанавливается
41.	602010302	Стадион площадка при муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 28»	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Охотская, дом 1, многофункциональная общественно-деловая зона	Объект	Не устанавливается
42.	602010301	Водно-спортивный комплекс	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, река Тёплый ключ, зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Объект	Не устанавливается
43.	602010302	Бассейн	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической	Город Комсомольск-на-Амуре, река Тёплый ключ, многофункциональная общественно-деловая зона	Объект	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			культуры и массового спорта			
44.	602010302	Яхт-клуб	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, река Тёплый ключ, зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Объект	Не устанавливается
45.	602010302	Скейт-парк	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Кирзавод, в районе дом 57, многофункциональная общественно-деловая зона	6000 м <sup>2</sup>	Не устанавливается
46.	602010302	Комплексная спортивная площадка	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Кирзавод, в районе дома 57, многофункциональная общественно-деловая зона	Объект	Не устанавливается
47.	602010302	Скалодром, батутный центр	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Кирзавод, в районе дома 57, многофункциональная общественно-деловая зона	Объект	Не устанавливается



1	2	3	4	5	6	7
			культуры и массового спорта			
48.	602010302	Крытый манеж для мини-футбола на территории стадиона «Строитель»	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Пионерская, дом 72, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030602:4, зона специализированной общественной застройки	3500 м <sup>2</sup>	Не устанавливается
49.	602010302	Комплексная спортивная площадка стадиона «Строитель»	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Пионерская, дом 72, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030602:4, зона специализированной общественной застройки	Объект	Не устанавливается
50.	602010302	Велотрек	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Просвещения, в районе дома 12, зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Объект	Не устанавливается
51.	602010301	Спортивно-оздоровительный комплекс	Обеспечение условий для развития на территории городского округа	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Павловского, дом 14 и улица Павловского, дом 14, корпус 2, кадастровый	Объект	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			физической культуры и массового спорта	номер земельного участка 27:22:0011305:78, зона специализированной общественной застройки		
52.	602010302	Стадион для технических видов спорта	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, Индустриальное шоссе (западнее 3-й Владивостокской улицы), зона специализированной общественной застройки	Объект	Не устанавливается
53.	602010302	Стадион «Строитель»	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Пионерская, дом 72, корпус 2, зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	Объект	Не устанавливается
54.	602010302	Ледовый дворец спортивного комплекса «Металлург»	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Metallургов, дом 3, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0011301:1554, зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	Объект	Не устанавливается
55.	602010302	Лыжная база «Снежинка»	Обеспечение условий для развития на территории	Город Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, кадастровый номер земельного участка	Объект	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			городского округа физической культуры и массового спорта	27:22:0050302:1, зона объектов отдыха, туризма, санаторного лечения		
56.	602010302	Стадион «Авангард»	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Город Комсомольск-на-Амуре, улица Комсомольская, дом 24, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030505:3, зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	Объект	Не устанавливается

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Жилые зоны</b>			
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	790,38	Плотность застройки 1400 м <sup>2</sup> на га, максимальная этажность 16 этажей	<p><i>Объекты местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Дошкольная образовательная организация на 350 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон № 3, Привокзальный район, ул. Юбилейная;</li> <li>– Здание начальной школы муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 23 на 370 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дикопольцева, д. 34, в районе общеобразовательной организации № 23, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030101:76;</li> <li>– Общеобразовательная организация на 700 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, южнее ул. Гагарина, д. 17, к. 2;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 200 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе, ул. Гамарника, д. 39, к. 2;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 55 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, южнее ул. Гагарина, д. 17, к 2;</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дошкольная образовательная организация на 55 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, южнее ул. Гагарина, д. 17, к 2;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 55 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, южнее ул. Гагарина, д. 17, к 2;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 140 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, южнее ул. Гагарина, д. 17, к 2;</li> <li>– Центр дополнительного образования на 150 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. Осовиахима, д. 7;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 350 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дикопольцева, д. 33, к. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0020603:6691;</li> <li>– Многофункциональный спортивный зал при МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 15» г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, д. 34Б, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030104:89;</li> <li>– Многофункциональный спортивный зал при МОУ «Гимназия № 1», г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 11, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030502:4;</li> <li>– Культурно-досуговый комплекс на 450 мест г. Комсомольск-на-Амуре, г. Комсомольск-на-Амуре, угол пр. Ленина и ул. Гамарника;</li> <li>– Музей изобразительных искусств, г.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p>Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 16;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Стоянка (парковка) автомобилей 5 ед.;</li> <li>– Водопроводная насосная станция для застройки квартала «Парус».</li> </ul>
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	405,63	Плотность застройки 1400 м <sup>2</sup> на га, максимальная этажность 8 этажей	<p><i>Объекты местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Здание начальной школы муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 24 на 370 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 64, в районе общеобразовательной организации № 24, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040503:2;</li> <li>– Общеобразовательная школа на 500 мест с бассейном, г. Комсомольск-на-Амуре, рядом с районом Менделеева;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 260 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Зейская, д. 10;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 120 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, район Менделеева;</li> <li>– Канализационная насосная станция для застройки район Менделеева.</li> </ul>
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	159,96	Плотность застройки 2000 м <sup>2</sup> на га, максимальная этажность 4 этажа	<p><i>Объекты местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Дошкольная образовательная организация на 330 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Просвещения, д. 8;</li> <li>– Культурно-досуговый комплекс на 350 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. Каховская, д. 44</li> </ul>
1.4	Зона застройки индивидуальными	1408,44	Плотность застройки 1400	<i>Объекты местного значения городского округа:</i>

1	2	3	4	5
	жилыми домами		м <sup>2</sup> на га, максимальная этажность 2 этажа	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дошкольная образовательная организация на 120 мест, город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее ул. Сортировочная, д. 21;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 80 мест, город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее ул. Гастелло;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 180 мест, город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее ул. Гастелло;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 200 мест, город Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее ул. Гастелло;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 250 мест, город Комсомольск-на-Амуре, в районе 4-я Еловая улица;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 30 мест, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Средняя;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 80 мест, город Комсомольск-на-Амуре, в районе 6-я ул. Силинская, д. 3;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 30 мест, город Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. 20-я Силинская, д. 3;</li> <li>– Дошкольная образовательная организация на 80 мест, город Комсомольск-на-Амуре, Севернее ул. 22-я Силинская, д. 18;</li> <li>– Водопроводная насосная станция для застройки территории на левом берегу р. Силенка;</li> <li>– Канализационная насосная станция для</li> </ul>

1	2	3	4	5
				застройки мкр. «Таежный».
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>			
2.1	Зона специализированной общественной застройки	248,05	Плотность застройки 3000 м <sup>2</sup> на га, максимальная этажность 10 этажей	<p><i>Объекты федерального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Учебно-лабораторный корпус площадью 5059 м<sup>2</sup> для авиастроительного факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет», г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 27, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030404:2;</li> <li>– Спортивный комплекс площадью 3050 м<sup>2</sup> для Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет», г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 27, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030404:2.</li> </ul> <p><i>Объекты регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Межрайонный онкологический диспансер г. Комсомольска-на-Амуре (строительство I очередь – патологоанатомическое отделение на 3,5 тыс. м<sup>2</sup>, II очередь – отделение радиотерапии мощностью 40 коек, III очередь – поликлиника мощностью 150 посещений в смену), г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уссурийская, д. 5, кадастровый номер земельного участка 27:22:0011404:2656;</li> </ul>



1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Детский больничный комплекс в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре (I очередь – детская поликлиника на 500 посещений в смену, II очередь – лечебный корпус на 232 койки и детское консультативное отделение на 300 посещений в смену), г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, в границах пр. Победы, ул. Ленинградской, пер. Дворцового, с южной стороны территории общественного центра Ленинского округа города (южнее Дворцовый пер., д. 14), кадастровый номер земельного участка 27:22:0040702:337;</li> <li>– Станция скорой медицинской помощи на 44 вызова в сутки с гаражом на 4 автомобиля, г. Комсомольск-на-Амуре, Московский пр., д. 68, кадастровый номер земельного участка 27:22:0051111:19;</li> <li>– Пансионат для пожилых людей на 100 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Щорса;</li> <li>– Центр адаптации граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию на 50 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, кадастровый номер земельного участка 2027:22:0040404:74;</li> <li>– Учебный корпус на 700 учащихся и общежитие на 144 места краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Губернаторский</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p>авиастроительный колледж г. Комсомольска-на-Амуре (Межрегиональный центр компетенций)», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 3, кадастровый номер земельного участка 27:22:0051202:7;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Учебный корпус на 300 мест и общежитие на 100 мест краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Комсомольский-на-Амуре лесопромышленный техникум», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Щорса, д. 50, кадастровый номер земельного участка 27:22:0051204:15;</li> <li>– Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Комсомольский-на-Амуре судомеханический техникум имени Героя Советского Союза В.В. Орехова», общежитие на 130 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольское шоссе, д. 26, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030901:7.</li> </ul> <p><i>Объекты местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Общеобразовательная организация на 1176 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. 4-я Еловая;</li> <li>– Общеобразовательная организация на 500 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, севернее Северного шоссе, д. 63;</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Комплексная спортивная площадка общей площадью 3100 м<sup>2</sup> спортивного центра «Орлан», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 24, к. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030505:126;</li> <li>– Крытый манеж для мини-футбола мощностью 3500 м<sup>2</sup> площади поля на территории стадиона «Строитель», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 72, к. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030602:4;</li> <li>– Комплексная спортивная площадка стадиона «Строитель», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 72, к. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030602:4;</li> <li>– Спортивно-оздоровительный комплекс, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Павловского, д. 14 и ул. Павловского, д. 14, к. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0011305:78;</li> <li>– Стадион для технических видов спорта, г. Комсомольск-на-Амуре, Индустриальное шоссе (западнее 3-й Владивостокской улицы);</li> <li>– Реконструкция стадиона «Авангард», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 24, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030505:3;</li> <li>– Реконструкция Ледового дворца спортивного комплекса «Металлург», г.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p>Комсомольск-на-Амуре, ул. Metallургов, д. 3, к. 2, кадастровый номер земельного участка 27:22:0011301:1554;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Реконструкция стадиона «Строитель», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 72, к. 2.</li> </ul>
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	474,44	Плотность застройки 3000 м <sup>2</sup> на га, максимальная этажность 10 этажей	<p><i>Объекты регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Центр комплексного социального обслуживания на 30 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе, в районе д. 13, кадастровый номер земельного участка 27:22:0030104:4251;</li> <li>– Инновационный интерактивный центр «Эвристика» (детский технопарк), единовременный охват детей до 400 человек, количество педагогических работников – 40 человек, обслуживающего персонала – 20 человек. Актовый зал на 200 мест, выставочная экспозиционная площадь – 100 м<sup>2</sup>, лекционный зал, конференц-зал, планетарий, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно в южном направлении от пересечения ул. Дзержинского и пр. Интернационального, кадастровый номер земельного участка 27:22:0031802:665;</li> <li>– Реконструкция здания бывшего Дворца судостроителей на 900 зрительских мест, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 22, кадастровый номер земельного участка 27:22:0031206:80;</li> <li>– Концертный зал на 400 зрительских мест и</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p>создание на его базе концертного творческого коллектива, г. Комсомольск-на-Амуре, кадастровый номер земельного участка 27:22:0031404:210;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, проектной мощностью на 2240 м<sup>2</sup>, в городе Комсомольске-на-Амуре, на пересечении пр. Интернационального и ул. Держинского, кадастровый номер земельного участка 27:22:0031403:35;</li> <li>– Межрайонный социально-реабилитационный центр для инвалидов на 50 мест с социальной гостиницей на 50 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, пересечение Магистрального шоссе и пр. Первостроителей, кадастровый номер земельного участка 27:22:0011802:571;</li> <li>– Региональный центр развития спорта: <ul style="list-style-type: none"> <li>3 очередь – Центр сложнокоординационных видов. Площадь застройки до 12000 м<sup>2</sup>. Объект включает: 4-е универсальных зала со вспомогательными помещениями и мобильными трибунами на 300 мест. Единовременная пропускная способность – 190 человек в смену.</li> <li>4 очередь – Центр игровых видов спорта и единоборств. Площадь застройки до 7000 м<sup>2</sup>. Объект включает: 5-ть залов, вспомогательные помещения. Единовременная пропускная способность –</li> </ul> </li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p>215 человек в смену, г. Комсомольск-на-Амуре, ленинский округ, пр. Победы, ориентировочно в 150 м в южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040702:339;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Строительство комплекса водных видов спорта на базе центра водного туризма, в городе Комсомольске-на-Амуре, набережная реки Амур, ул. Набережная, в районе д. 17.</li> </ul> <p><i>Объекты местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Общеобразовательная организация на 500 мест с бассейном, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ, в юго-западном направлении от пересечения пр. Ленина и ул. Дикопольцева;</li> <li>– Стадион площадка при муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 28, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Охотская, д. 1;</li> <li>– Общеобразовательная организация на 275 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. Дзержинского, д. 54;</li> <li>– Досуговый комплекс на 350 мест, г. Комсомольск-на-Амуре, севернее ул. Гастелло;</li> <li>– Бассейн, г. Комсомольск-на-Амуре, река Тёплый ключ;</li> <li>– Скейт-парк мощностью 6000 м<sup>2</sup>, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирзавод, в</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p>районе д. 57;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Комплексная спортивная площадка, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирзавод, в районе д. 57;</li> <li>– Скалодром, батутный центр, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирзавод, в районе д. 57;</li> <li>– Зоологический центр «Сихотэ-Алинь», общая площадь 1,5 га, 70 тыс. посетителей в смену, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно в северном направлении от Восточного шоссе на территории Силинского парка, кадастровый номер земельного участка 27:22:0040102:10;</li> <li>– Стоянка (парковка) автомобилей 3 ед.</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур</b>			
3.1	Производственная зона	2566,28	Плотность застройки 2000 м <sup>2</sup> на га, максимальная этажность 7 этажей	<p><i>Объекты регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Участок для приёма и обработки строительных и крупногабаритных отходов от жилья мощностью 4800 т/год;</li> <li>– Производственный участок по обработке ТКО (реконструкция);</li> <li>– Производственный участок по обезвреживанию и утилизации ТКО (реконструкция).</li> </ul> <p><i>Объекты местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Транспортно-логистический центр.</li> </ul>
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	676,13	-	<p><i>Объекты местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Водопроводная насосная станция для застройки квартала «Большевик»;</li> <li>– Водопроводная насосная станция для</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p>застройки территории на правом берегу р. Силинка;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Водопроводная насосная станция для застройки на левом берегу р. Силинка вблизи Чкаловского водозабора;</li> <li>– Водопроводная насосная станция для застройки мкр. «Дружба»;</li> <li>– Водопроводная насосная станция для застройки мкр. «Хапсоль-2»;</li> <li>– Резервуары чистой воды для застройки мкр. «Хапсоль-2» (2 шт.);</li> <li>– Реконструкция Амурского подземного водозабора;</li> <li>– Реконструкция водозабора микрорайона «Попова»;</li> <li>– Реконструкция водопроводных очистных сооружений (Фильтро-очистные сооружения);</li> <li>– Реконструкция водопроводных очистных сооружений (городские очистные сооружения водопровода);</li> <li>– Реконструкция водопроводной насосной станции;</li> <li>– Реконструкция канализационных очистных сооружений, п. Менделеева, 160,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;</li> <li>– Блочно-модульные канализационные очистные сооружения в мкр. «Западный» расчетной мощностью 200 м<sup>3</sup>/сут.;</li> <li>– Блочно-модульные канализационные очистные сооружения в мкр. «Попова» расчетной мощностью 400 м<sup>3</sup>/сут.;</li> </ul>



1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Канализационная насосная станция для застройки квартала «Большевик» – 1 шт.;</li> <li>– Канализационная насосная станция для застройки территории на правом берегу р. Силинка;</li> <li>– Канализационная насосная станция для застройки территории на левом берегу р. Силинка;</li> <li>– Канализационная насосная станция для застройки на левом берегу р. Силинка вблизи Чкаловского водозабора;</li> <li>– Канализационная насосная станция для застройки мкр. «Попова»;</li> <li>– Канализационная насосная станция для застройки мкр. «Хапсоль-2» - 2 шт.;</li> <li>– Канализационная насосная станция расчетной мощностью 200 м<sup>3</sup>/сут. для мкр. «М. Хапсоль».</li> </ul>
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	3002,26	-	<p><i>Объекты федерального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Мостовое сооружение.</li> </ul> <p><i>Объекты регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Автовокзальный комплекс в городе Комсомольск -на-Амуре.</li> </ul> <p><i>Объекты местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Транспортно-пересадочный узел;</li> <li>– Мостовое сооружение 5 ед.;</li> <li>– Стоянка (парковка) автомобилей 14 ед.;</li> <li>– Остановочные пункты 37 ед.</li> <li>– Канализационная насосная станция для застройки среднеэтажными жилыми</li> </ul>

1	2	3	4	5
				домами южнее ул. Крымская; – Канализационная насосная станция для застройки многоэтажными жилыми домами южнее проспекта Ленина.
3.4	Коммунально-складская зона	288,24	Плотность застройки 2000 м <sup>2</sup> на га, максимальная этажность 3 этажа	<i>Объекты местного значения городского округа:</i> - транспортно-логистический центр
<b>4</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	2439,97	-	-
4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	989,28	-	-
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	364,6	-	-
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
5.1	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	781,45	-	<i>Объекты местного значения городского округа:</i> – Водно-спортивный комплекс, г. Комсомольск-на-Амуре, река Тёплый ключ; – Яхт-клуб, г. Комсомольск-на-Амуре, река Тёплый ключ; – Велотрек, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Просвещения, в районе д. 12.
	Лесопарковая зона	132,47	-	-
5.2	Зона лесов	281,45	-	-
5.3	Зона отдыха	39,29	-	<i>Объекты местного значения городского округа:</i> – Реконструкция Лыжной базы «Снежинка», г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, кадастровый номер земельного участка 27:22:0050302:1
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>			

1	2	3	4	5
6.1	Зона кладбищ	276,35	-	-
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	437,3	-	<i>Объекты регионального значения:</i> – Полигон с мусоросортировочным комплексом мощностью 160 тыс.т/год.
6.3	Зона озеленённых территорий специального назначения	501,74	-	<i>Объекты местного значения городского округа:</i> – Канализационная насосная станция для застройки квартала «Большевик» – 1 шт.
6.3	Зона режимных территорий	696,04	-	-
6.4	Зона акваторий	5118,96	-	-
6.5	Иные зоны	10504,24	-	-