

Перечень опасных объектов незавершенного строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре
по состоянию на 01.04.2021 г.

№ п/п	Застройщик, собственник	Адрес застройщика, собственника	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Ткачев Сергей Викторович, Макаренко Александр Анатольевич	г. Комсомольск-на-Амуре ул. Вокзальная д. 76 кв. 124	объект незавершенного строительства	пр. Победы, 75
2	ООО "АРДИ" Алейников А.А.	г. Комсомольск-на-Амуре ул. Дикопольцева, 40/3	объект незавершенного строительства	ул. Гамарника, лит. А (пересечение ул. Гамарника и Магистрального шоссе). Кад. номер з/у - 27:22:0030101:44. S=6288
3	ООО «Лавр»	г. Комсомольск-на-Амуре ул. Вокзальная, 67 оф. 1	объект незавершенного строительства - пристройка	ул. Вокзальная, 43/3
4	Собственник не установлен	г. Комсомольск-на-Амуре	здание клуба	ул. Вагонная, 17/2

5	УФСИН России по Хабаровскому краю	г. Хабаровск, ул. Яшина, 50	9 объектов недвижимости, 1 объект незавершенного строительства	ул.Лермонтова, 50. Кад. номер з/у - 27:22:0041032:22. S=141709
6	МТУ Росимущество	г. Комсомольск-на-Амуре ул. Аллея Труда, 1	9-этажное общежитие	ул. Вокзальная, 17/2 (восточнее территории психоневрологической больницы). Кад. номер з/у - 27:22:0030304:6. S=6500

7	Сокол Александр Сереевич, сменщик собственник Глыбочко Лариса Александровна	г. Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская д.26 кв.75	объект незавершенного строительства	Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, район жилых домов №60 корп.2 по ул Водонасосной и №57 корп.3 по ул. Сусянина (Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо, д. 79, корп. 4) № 27- 27/002-27/039/200/2015-4795/2 от 23.04.2015 (Собственность)
---	--	---	--	---

8	АО "Энергоремонт"	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрие, д.7	реконструкция жилого дома	ул. Пендрие, д.9
---	-------------------	--	------------------------------	------------------

9	ОАО "ДГК"	г. Комсомольск-на-Амуре ул. Аллея Труда, 1/3	10-этажный жилой дом	пересечение ул. Аллея Труда и ул. Гагарина (в сторону гаражей)
10	ООО "Владимир"	г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Ленина, д. 39	дом культуры "Металлург"	ул. Заводская, д. 7

11	ООО "Владимир"	г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Ленина, д. 39	<p>объект незавершенного строительства Литер 256 и объект незавершенного строительства Литер 259; объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения</p>	ул. Павловского, 14 и ул. Павловского, 14 корпус 2
12	Публичное акционерное общество «Амурский судостроительный завод»	г. Комсомольск-на-Амуре ул. Аллея Труда, 1	объект незавершенного строительства: общежитие ПТУ	в южной части микрорайона Парковый по ул. Пермской. Кад. номер з/у - 27:22:0040910:936 S=26724

13	Шамоян Титал Амосевич	г. Новосибирск ул. Северная, д. 10 электронный адрес:titai.nsk@yandex.ru	объект незавершенного строительства Административно- торговый комплекс	ул. Пирогова, 20
14	Милованов Дмитрий Геннадьевич		объект незавершенного строительства лит.А - объект торговли	северо-восточнее жилого дома № 46 по ул. Судостроительная

15	АО «Дальметаллуртстрой» собственник з/у	г. Комсомольск-на-Амуре	объект незавершенного строительства	ул. Дикопольцева, 36/2
16	Сахарных Виталий Геннадьевич, Моисеев Денис Владимирович	г. Комсомольск-на-Амуре	Нежилое здание (Литер В) по ул. Парижской Коммуны, 38. Реконструкция с целью организации учебно- административно- бытового корпуса с автомобильным пунктом	ул. Парижской Коммуны, 38

17	Отсутствует информация о собственнике	г. Комсомольск-на-Амуре	Учебное здание ТОФ	пересечение ул. Аллея Труда с ул. Севастопольской. Кад. номер з/у - 27:22:0031501:107. S=3097
18	Шарафудинов Игорь Юрьевич	Ленина, 91, кв. 56 (89242223144)	<i>многостаяжная застройка (по договору аренды 11082/3) нет сведений об оформлении разрешения на строительство</i>	Дружба, 28 27:22:0010801:2574 S=7257 кв.м.
19	Ведется работа по установлению собственника	г. Комсомольск-на-Амуре,	недостроенное здание	Магистральное шоссе, д.19
20	Ведется работа по установлению собственника	г. Комсомольск-на-Амуре,	недостроенное здание	ул. Дикопольцева, 38, корп. 4
21	ООО "Саквож" Солина О.А.	г. Комсомольск-на-Амуре,	нежилое здание -Гараж	ул. Литейная, д.4 (27:22:0011301:701)
22	Ведется работа по установлению собственника	г. Комсомольск-на-Амуре,	здание по ул. Вагонная, 9	ул. Вагонная. Д.9

23	Собственник не установлен	г. Комсомольск-на-Амуре,	пристройка к жилым домам в мкр. Дружба, № 5, 19, 22	Дружба, № 5, 19, 22
24	Собственник не установлен	г. Комсомольск-на-Амуре,	водокачка	по ул. Почтовая, д.9
25	Собственник не установлен	г. Комсомольск-на-Амуре,	нежилое здание	мкр. Старт, ул. Центральная, д.10.
26	Собственник не установлен	г. Комсомольск-на-Амуре,	бывший солдатский клуб	перекр. ул. Уральской и ул. Калининна
27	МТУ Росимущество	г. Комсомольск-на-Амуре	Завершение строительства жилого дома (строительные номера 11, к.2)	микрорайон Дружба (строительные номера 11/2), площадь 1853 м2, 27 квартир

28	МТУ Росимущество	г. Комсомольск-на-Амуре	Бывший клуб Нефтяник	ул. Жуковского, д.48 (рядом с пр. Московский, 106)
29	Собственник не установлен	г. Комсомольск-на-Амуре	железобетонные блоки	пр. Победы, между домами № 41/3,41/4,37,39
30	Собственник не установлен	г. Комсомольск-на-Амуре	железобетонные панели	ул. Юбилейная, 10
31	ФГКУ ДТУИО Минобороны РФ	г. Комсомольск-на-Амуре	строительный мусор	ул. Лазо, д. 1
32	ФГКУ ДТУИО Минобороны РФ	г. Комсомольск-на-Амуре	контрольно- пропускной пункт	мкр. Таежный, военный городок № 8
33	МТУ Росимущество	г. Комсомольск-на-Амуре	нежилое здание, бывший детский сад, S=1007,5 кв. м.	пер. Сельский, д.18, корпус 2
34	МТУ Росимущество, оперативное управление исправительная колония № 8	г. Комсомольск-на-Амуре	Здание десткого сада (2 этажа), S =1233,4 кв.м.	мкр. Старт, ул. Нижняя, 13
35	ООО "Инвест Инком" Филиппов Николай Витальевич	г. Комсомольск-на-Амуре	Одноэтажное здание кафетерия	27:22:0030607:7 ориентировочно на расстоянии 10 м в северном направлении от ориентира многоквартирного дома № 56 по ул. Пионерской

36	ЖТК	г. Комсомольск-на-Амуре	Магазин, торговый центр	в мкр. Сортировка
37	Минобороны РФ	г. Комсомольск-на-Амуре	Здание (2 шт)	Северное шоссе (рядом с заправкой НК-Альянс)
38	АО "ДМС"	г. Комсомольск-на-Амуре	Здание	ул. Красногвардейская (стеклянный)
39	ООО "Комсомольский Мясокомбинат"	г. Комсомольск-на-Амуре	Здание	ул. Радищева, 3
40	Минобороны РФ	г. Комсомольск-на-Амуре	Здания	на земельном участке с кадастровым номером 27:220041032:22 находятся объекты капитального строительства в аварийном состоянии
41	Ведется работа по установлению собственника	г. Комсомольск-на-Амуре	здание 1 этажное	рядом с жилым домом по ул. Сусанина, д.63
КАРЬЕРЫ				
1		г. Комсомольск-на-Амуре	карьер	пос. Старт
2		г. Комсомольск-на-Амуре	карьер	пос. Новый Мир
3		г. Комсомольск-на-Амуре	карьер	в районе мкр. Западный
4		г. Комсомольск-на-Амуре	карьер	в районе квартала Индустриальный на границе Комсомольского района

5				между Большой Хапсолью и пос. Огнеупорным, район ПТФ "Комсомольская"
6	г. Комсомольск-на-Амуре		карьер	Новая сопка
7	г. Комсомольск-на-Амуре		карьер	в квартале Дземгинский
8	г. Комсомольск-на-Амуре		карьер	в районе бывшего совхоза Индустриальный
9	г. Комсомольск-на-Амуре		карьер	в районе АБЗ (пос. Менделеева)
10	г. Комсомольск-на-Амуре		пруд	в районе Парка Победы
11	г. Комсомольск-на-Амуре		карьер	мкр. Таёжный, ул. Охотская, д.2