



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2022 № 2366-па
г. Комсомольск-на-Амуре

Г

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4360

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Сахарюка М.М. от 13 сентября 2022 года № 2022/1-3-19/5720, заключения о результатах публичных слушаний от 17 ноября 2022 года, рекомендаций об отказе в предоставлении разрешений от 28 ноября 2022 года № 1-12/11318, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4360, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, по ул. Советская, д. 39, литер Б, вид разрешенного использования «для размещения объектов торговли», в части:

1) уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка с 3 м до 0 м вдоль проектируемого объекта капитального строительства, в целях определения мест допустимого размещения объектов, за пределами которых запрещено строительство;

2) уменьшения минимального процента озеленения с 15% до 5%, по причине отсутствия информации о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки.

Г

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города

А.В. Жорник

