



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в
Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах элемента
улично-дорожной сети -
ул. Орловская от ул. Володарского до Амурского шоссе**

Положение о размещении линейных объектов
Раздел 2

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Цель проектирования – увеличение ширины проезжей части ул.Орловская (от ул.Володарского до Амурского шоссе), в соответствии с генеральным планом г.Комсомольска-на-Амуре

Таблица 1. Основные характеристики

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	м ²	46 887
	В том числе:		
	- озеленение;	м ²	15 355
	- зоны транспортной инфраструктуры	м ²	31 532
2	Транспортная инфраструктура (проектируемый объект)		
2.1	Категория дороги	Магистральная улица общегородского значения	
2.2	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,17
2.3	Проектная мощность	км/ч	60
2.4	Пропускная способность	авт/час	3900
2.5	Грузонапряженность	т/мес	1500
2.6	Интенсивность движения	ед/сут	1200-12000
2.7	Ширина полосы движения	м	3,25
2.8	Количество полос движения:		
2.8.1	- на участке от пл.Володарского до пер.Железнодорожного		6
2.8.2	- на участке от пер.Железнодорожного до ул.Крымская		4
2.8.3	- на участке от ул.Крымская до линейного объекта: «Автомобильная дорога г. Хабаровск – с. Лидога – р.п. Ванино с подъездом к г. Комсомольску-на-Амуре»		2
3	Инженерная инфраструктура		
3.1	Протяженность электрических сетей (0,4 кВ)	м	5 128

3.2	Протяженность сетей канализации d=1000	м	648
3.3	Протяженность сетей водопровода d=630	м	625
3.4	Протяженность сетей теплоснабжения 100-300	м	538
3.5	Протяженность сетей газоснабжения 0,05 кгс/см ²	м	594
3.6	Протяженность сетей связи	м	1 239
3.7	Протяженность сетей ливневой канализации d=600	м	1 121

Проектом запланировано освещение линейного объекта по всей протяженности, а так же предусмотрена организация ливневой канализации в соответствии с ТУ УДДиВБ № 1-13/3729 от 05.12.2018 с использованием закрытой системы водоотводных устройств с интеграцией в систему городского водоотведения.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория расположена на территории муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края в Центральном округе от перекрестка ул. Орловская и ул. Володарского до Амурского шоссе.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	684339.24	3319231.62
2	684325.33	3319269.08
3	683649.78	3319018.26

4	683212.26	3318991.87
5	683217.13	3318952.09
6	683658.13	3318978.69
1	684339.24	3319231.62

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Сети электроснабжения		
№ точки	X	Y
1	683707.75	3319008.21
2	683714.41	3319003.69
3	683742.81	3319019.29
4	683814.75	3319045.94
5	683871.65	3319068.70
6	683922.35	3319087.55
7	683958.68	3319101.05
8	683981.43	3319109.50
9	684012.12	3319120.32
10	684076.66	3319144.35
11	684090.51	3319143.00
12	684163.90	3319175.27
13	684191.92	3319188.41
14	684200.61	3319191.31
15	684214.49	3319196.66
16	684228.09	3319197.75
17	684239.96	3319201.96
18	684247.46	3319208.73
19	684261.26	3319213.57
20	684278.56	3319219.77
21	684332.14	3319239.48
22	684332.83	3319237.61
23	684279.24	3319217.89
24	684261.93	3319211.68
25	684248.51	3319206.98
26	684241.01	3319200.21
27	684228.51	3319195.78
28	684214.94	3319194.69
29	684201.28	3319189.43
30	684192.66	3319186.55
31	684164.73	3319173.44
32	684090.84	3319140.95
33	684076.92	3319142.31
34	684012.80	3319118.44
35	683982.12	3319107.62
36	683959.38	3319099.18

37	683923.05	3319085.68
38	683872.37	3319066.84
39	683815.47	3319044.07
40	683743.65	3319017.47
41	683714.30	3319001.35
42	683706.63	3319006.55
43	683646.08	3318988.33
44	683646.12	3318986.33
45	683656.60	3318986.56
46	683691.02	3318999.93
47	683690.30	3319001.79
48	683656.21	3318988.55
53	683492.45	3319000.90
54	683492.56	3318998.91
55	683646.14	3319007.43
56	683657.12	3319009.74
57	683689.87	3319023.22
58	683691.71	3319021.23
59	683693.18	3319022.59
60	683690.39	3319025.60
61	683656.53	3319011.66
62	683645.88	3319009.42
63	683739.10	3319037.96
64	683739.10	3319041.17
65	683804.54	3319066.07
66	683850.71	3319083.11
67	683889.07	3319097.58
68	683934.43	3319113.91
69	683975.38	3319129.66
70	683974.66	3319131.53
71	683933.73	3319115.79
72	683888.38	3319099.46
73	683850.01	3319084.98
74	683803.84	3319067.94
75	683737.10	3319042.54
76	683737.10	3319037.96

77	683986.31	3319133.44
78	684005.14	3319139.47
79	684031.53	3319149.80
80	684066.41	3319161.76
81	684065.76	3319163.65
82	684030.84	3319151.67
83	684004.47	3319141.36
84	683985.70	3319135.35
Газопровод		
№ точ ки	X	Y
1	684241.85	3319233.68
2	684247.75	3319235.61
3	684249.27	3319230.54
4	684328.15	3319259.02

5	684326.79	3319262.78
6	684251.89	3319235.74
7	684250.41	3319240.68
8	684240.61	3319237.48
9	684170.51	3319205.39
10	684242.30	3319231.35
11	684243.66	3319227.55
12	684172.03	3319201.30
13	684093.89	3319174.84
14	684091.75	3319182.98
15	684160.51	3319207.78
16	684161.87	3319204.03
17	684096.55	3319180.46
18	684097.76	3319175.85

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта проектом не предусматривается.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект не являются источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границе зоны планируемого размещения.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В районе проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, а также животные и растения, занесенные в Красную книгу.

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» ВСИ 8-89 Минавтодор РСФСР.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с Генеральным планом города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план города Комсомольска-на-Амуре» №130 от 15.11.2017, потенциально опасных объектов вблизи района проектирования не имеется, но при этом, большая часть территории ул. Орловской расположена в границе зоны затопления, учтенной в сведениях Росреестра.

к) информация о нормативных значениях параметров охранных зон всех проектируемых сетей

- Низковольтные КЛ до 1 кВ – 1 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Высоковольтные КЛ 1-20 кВ – 1 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Низковольтные воздушные линии ВЛ до 1 кВ - 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Водопроводные сети – 5 м. по обе стороны;
- Канализационные сети - 5 м. по обе стороны;
- Тепловые сети- 3 м. по обе стороны;
- Сети связи -2 м. по обе стороны
- Газопровод - 2 м. по обе стороны

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах санитарно-защитных зон канализации не допускается:

- размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.