



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории субкластера  
«Авиационный», расположенного в Ленинском округе  
г. Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны – шоссе  
Комсомольское, с западной – ул. Ключевая, с восточной –  
земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:5044**

Проект межевания территории

Том 3

**Введение**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице №1.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице № 2.

**Ведомость существующих земельных участков***Таблица №1*

Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Назначение	Категория земель	Вид разрешенного использования
27:22:0000000:5044	105 029	Строительство ул.Пермская	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
27:22:0040905:21	102	Под опору ЛЭП	Земли населённых пунктов	-
27:22:0040905:20	102	Под опору ЛЭП	Земли населённых пунктов	-
27:22:0040905:19	27	Под опору ЛЭП	Земли населённых пунктов	-
27:22:0040910:108	19	Под опору ЛЭП	Земли населённых пунктов	
27:22:0040910:107	18	Под опору ЛЭП	Земли населённых пунктов	
27:22:0040910:106	17	Под опору ЛЭП	Земли населённых пунктов	

**Ведомость образуемых земельных участков***Таблица № 2*

№ зем. участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ 1	Территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	18 007
:ЗУ 2	Территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	5 678

:ЗУ 3	Территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	6 135
:ЗУ 4	Для размещения объектов капитального строительства	<p>коммунальное обслуживание (3.1)  социальное обслуживание (3.2)  бытовое обслуживание (3.3)  амбулаторно–поликлиническое обслуживание (3.4.1)  дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  культурное развитие (3.6)  общественное управление (3.8)  обеспечение научной деятельности (3.9)  обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)  деловое управление (4.1)  объекты торговли (торговые центры, торгово–развлекательные центры (комплексы) (4.2)  банковская и страховая деятельность (4.5)  магазины (4.4)  общественное питание (4.6)  гостиничное обслуживание (4.7)  развлечения (4.8)  спорт (5.1)  связь (6.8)  среднеэтажная жилая застройка (2.5)  многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	6 573

:ЗУ 5	Аэрокафе Гостиница Выставочно-развлекательный центр	Общественное питание (4.6) Культурное развитие (3.6) Гостиничное обслуживание (4.7)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	50 397
:ЗУ 6	Аэрокафе	Общественное питание (4.6)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	21 474
:ЗУ 7	Рекреация	Отдых (рекреация) (5.0)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	13 002
:ЗУ 8	Рекреация	Отдых (рекреация) (5.0)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	16 182
:ЗУ 9	Рекреация	Отдых (рекреация) (5.0)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	10 861
:ЗУ 10	Рекреация	Отдых (рекреация) (5.0)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	16 012

Рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

## Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица №3

№ точк и	X	Y
:3У1		
1	687773.01	3324103.59
2	687910.79	3324277.70
3	687845.63	3324328.46
4	687825.70	3324302.90
5	687759.54	3324215.66
6	687709.70	3324150.78
1	687773.01	3324103.59
:3У2		
1	687845.63	3324328.46
2	687704.85	3324438.42
3	687688.93	3324410.22
4	687825.70	3324302.90
5	687845.67	3324328.51
1	687845.63	3324328.46
:3У3		
1	687512.77	3324546.88
2	687525.20	3324569.99
3	687535.39	3324570.46
4	687679.30	3324458.23
5	687663.38	3324430.03
1	687512.77	3324546.88
:3У4		
1	687773.01	3324103.59
2	687709.70	3324150.78
3	687670.13	3324099.26
4	687698.05	3324047.41
5	687706.55	3324019.60
1	687773.01	3324103.59
:3У5		
1	687759.54	3324215.66
2	687825.70	3324302.90
3	687688.93	3324410.22
4	687660.83	3324360.43
5	687591.19	3324249.24
6	687608.21	3324230.47
7	687651.60	3324165.00
8	687663.06	3324134.61
9	687670.13	3324099.26
1	687759.54	3324215.66

:3У6		
1	687566.56	3324270.20
2	687633.33	3324376.79
3	687663.38	3324430.03
4	687523.61	3324538.46
5	687530.00	3324505.81
6	687535.00	3324475.00
7	687520.00	3324420.00
8	687520.00	3324405.00
9	687502.80	3324351.20
10	687521.82	3324329.61
11	687530.71	3324320.71
12	687546.60	3324300.00
13	687555.72	3324279.07
1	687566.56	3324270.20
:3У7		
1	687663.71	3323965.46
2	687706.55	3324019.60
3	687698.05	3324047.41
4	687670.13	3324099.26
5	687663.06	3324134.61
6	687651.60	3324165.00
7	687608.21	3324230.47
8	687591.19	3324249.24
9	687584.91	3324238.99
10	687565.02	3324204.48
11	687566.61	3324202.73
12	687608.31	3324140.00
13	687614.03	3324124.80
14	687622.62	3324082.03
15	687654.03	3324023.70
16	687659.74	3324005.06
17	687663.71	3323965.46
:3У8		
1	687566.59	3324270.18
2	687566.56	3324270.20
3	687555.72	3324279.07
4	687546.60	3324300.00
5	687530.71	3324320.71
6	687521.82	3324329.61
7	687502.80	3324351.20
8	687520.00	3324405.00
9	687520.00	3324420.00
10	687535.00	3324475.00

11	687530.00	3324505.81
12	687523.61	3324538.46
13	687512.77	3324546.88
14	687482.47	3324490.56
15	687485.00	3324475.00
16	687474.72	3324442.64
17	687466.89	3324431.64
18	687470.00	3324420.00
19	687470.00	3324405.00
20	687463.30	3324380.00
21	687445.00	3324361.70
22	687432.83	3324356.77
23	687412.13	3324351.49
24	687407.30	3324350.80
25	687402.36	3324341.61
26	687415.00	3324345.00
27	687445.00	3324335.00
28	687465.00	3324320.00
29	687481.09	3324299.62
30	687495.36	3324285.36
31	687507.44	3324265.81
32	687512.86	3324249.54
33	687540.86	3324226.63
1	687566.59	3324270.18
:3У9		
1	687541.56	3323904.66

2	687549.65	3323915.36
3	687566.97	3323932.68
4	687565.25	3323945.03
5	687561.24	3323985.09
6	687530.98	3324041.30
7	687525.97	3324055.19
8	687517.91	3324095.49
9	687509.49	3324108.13
10	687502.21	3324095.50
11	687453.42	3324016.03
1	687541.56	3323904.66
:3У10		
1	687432.28	3324042.74
2	687474.71	3324111.86
3	687489.68	3324137.84
4	687487.55	3324141.04
5	687438.34	3324181.30
6	687422.74	3324203.94
7	687410.03	3324226.64
8	687385.00	3324220.00
9	687360.00	3324226.70
10	687349.65	3324234.65
11	687346.51	3324237.79
12	687318.76	3324186.19
1	687432.28	3324042.74

### Предложения по установлению сервитутов

Необходимо установить сервитуты на участок 27:22:0000000:5044, для обслуживания линейных объектов.

Таблица №4

№ точки	X	Y
С1		
1	687778.54	3324380.84
2	687796.64	3324406.52
3	687788.47	3324412.28
4	687770.64	3324387.00
5	687778.54	3324380.84
6	687778.54	3324380.84
С2		
1	687755.24	3324399.03
2	687784.64	3324439.40

3	687783.09	3324440.62
4	687753.66	3324400.24
5	687755.27	3324399.07
1	687755.24	3324399.03
С3		
1	687746.32	3324405.96
2	687746.23	3324415.44
3	687432.80	3324660.11
4	687417.45	3324659.40
5	687531.61	3324570.29
6	687535.39	3324570.46
7	687746.32	3324405.97
1	687746.32	3324405.96

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект  
межевания***Таблица №5*

№ точки	X	Y
1	687579.73	3323852.05
2	687917.88	3324278.73
3	687527.35	3324584.55
4	687316.27	3324186.19
1	687579.73	3323852.05