



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории административно-общественного центра, расположенного в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах: с северо-западной стороны – ул. Аллея Труда, с северо-восточной – пр. Октябрьский, с юго-восточной – ул. Дзержинского, с юго-западной – пр. Интернациональный

Проектная документация
Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)
Том 3

Директор _____ А.В.Пасынков

Главный инженер проекта _____ К.В.Новенюк

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице № 1.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица № 1

№ зем. участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
:ЗУ 1	Конгресс-холл	культурное развитие (3.6)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	52 705
:ЗУ 2	Общественно-административный комплекс (Гостиничный блок)	коммунальное обслуживание (3.1) социальное обслуживание (3.2) бытовое обслуживание (3.3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) культурное развитие (3.6) общественное управление (3.8) обеспечение научной деятельности (3.9) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) деловое управление (4.1) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) банковская и страховая деятельность (4.5) магазины (4.4) общественное питание (4.6) гостиничное обслуживание (4.7) развлечения (4.8) спорт (5.1)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	25 168

		связь (6.8) среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
:3У 3	Общественно-административный комплекс (Апартаменты)	коммунальное обслуживание (3.1) социальное обслуживание (3.2) бытовое обслуживание (3.3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) культурное развитие (3.6) общественное управление (3.8) обеспечение научной деятельности (3.9) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) деловое управление (4.1) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) банковская и страховая деятельность (4.5) магазины (4.4) общественное питание (4.6) гостиничное обслуживание (4.7) развлечения (4.8) спорт (5.1) связь (6.8) среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельного участка с К № 27:22:0000000:4676 и земель государственной и муниципальной собственности	28 672
:3У 4	Общественно-административный комплекс (Административный	коммунальное обслуживание (3.1) социальное обслуживание (3.2) бытовое обслуживание (3.3)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной	29 508

	блок)	<p>амбулаторно– поликлиническое обслуживание (3.4.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) культурное развитие (3.6) общественное управление (3.8) обеспечение научной деятельности (3.9) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) деловое управление (4.1) объекты торговли (торговые центры, торгово– развлекательные центры (комплексы) (4.2) банковская и страховая деятельность (4.5) магазины (4.4) общественное питание (4.6) гостиничное обслуживание (4.7) развлечения (4.8) спорт (5.1) связь (6.8) среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	собственности	
:3У 5	<p>Общественно- административный комплекс (Деловой блок)</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1) социальное обслуживание (3.2) бытовое обслуживание (3.3) амбулаторно– поликлиническое обслуживание (3.4.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) культурное развитие (3.6) общественное управление (3.8) обеспечение научной деятельности (3.9) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии</p>	<p>Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности</p>	30 388

		<p>и смежных с ней областях (3.9.1) деловое управление (4.1) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) банковская и страховая деятельность (4.5) магазины (4.4) общественное питание (4.6) гостиничное обслуживание (4.7) развлечения (4.8) спорт (5.1) связь (6.8) среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>		
:3У 6	Зона зеленых насаждений	<p>коммунальное обслуживание (3.1) социальное обслуживание (3.2) бытовое обслуживание (3.3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) культурное развитие (3.6) общественное управление (3.8) обеспечение научной деятельности (3.9) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) деловое управление (4.1) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) банковская и страховая деятельность (4.5) магазины (4.4) общественное питание (4.6) гостиничное обслуживание (4.7) развлечения (4.8) спорт (5.1) связь (6.8)</p>	<p>Перераспределение земельного участка с К № 27:22:0000000:4676 и земель государственной и муниципальной собственности</p>	44 598

		среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
:3У 7	Парковка, проезд	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	8 948
:3У 8	Пешеходная зона	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельного участка с К № 27:22:0000000:4676 и земель государственной и муниципальной собственности	78 698

Рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектируемая территория разрабатывается в красных линиях квартала, поэтому образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

