



ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению
администрации города
от 29.01.2019 №168-па

ООО «Контэм-Инжиниринг»

Россия, 680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Воскресенская, 2

Тел.: 8(800) 250-39-34
Сайт: www.icontem.ru
E-mail: info@icontem.ru

СРО –П-180-06022013

ШИФР: ППТ В-01-2019-III

ЭКЗ. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Размещение линейных объектов для подключения объекта

«КОМПЛЕКС ОТГРУЗОЧНЫХ МОЩНОСТЕЙ СВЕТЛЫХ
НЕФТЕПРОДУКТОВ НА ООО «РН-КОМСОМОЛЬСКИЙ НПЗ»

Том III

Основная (утверждаемая) часть

Генеральный директор

А.А. Рогов

Разработал

Ю.А. Егина

2019

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
возможные способы их образования. Вид разрешенного использования
образуемых земельных участков.**

27:22:0000000: 4768/чзу1	361		Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 27:22:0051001:115, занимаемого имущественным комплексом нефтезавода по адресу: г. Комсомольск-на- Амуре, ул. Ленинградская, д. 115, до берега р. Амур, юго- западнее земельного участка с кадастровым номе- ром 27:22:0050705:164 по адресу: г. Комсомольск-на- Амуре, шоссе Хорпинское, д.4
27:22:0000000: 4768/чзу2	506		
27:22:0000000: 4070/чзу1	384		
27:22:0000000: 4070/чзу2	530		
27:22:0050907: 21/чзу1	237		
27:22:0000000: 4983/чзу1	118		
27:22:0000000: 5054/чзу1	1168		
		Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Городской вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 27:22:0051001:257 по адресу: г. Комсомольск-на- Амуре, ул. Ленинградская, д. 115	
		Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от территории нефтезавода до проектируемого причала доставки крупногабаритного оборудования на берегу р. Амур восточнее территории нефтебазы	
		Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре	
		Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, восточнее существующей границы нефтезавода вдоль улицы Городской	

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из неразграниченных земель в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – трубопроводный транспорт (код 7.5).

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	№дк	Подпись	Дата

Перечень земельных участков, в границах которых необходимо установить сервитут

Условное обозначение земельного участка	Цель установления сервитута
:ЗУ1(1-5)	Для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей для размещения объекта местного значения (ст.39.37 ЗК РФ).
27:22:0000000:5398	
27:22:0051001:255	
27:22:0050907:21	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Ключ	Лист	№док	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-III

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Каталог координат границ земельного участка с условным обозначением :ЗУ1(1)

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694191,41	3324959,37	89 44 31	39,56
2	694191,58	3324998,93	180 04 25	26,51
3	694165,07	3324998,90	269 44 39	39,46
4	694164,89	3324959,44	359 51 33	26,51
1				

Каталог координат границ земельного участка с условным обозначением :ЗУ1(2)

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694191,67	3325018,93	90 15 03	48,77
2	694191,46	3325067,70	90 05 27	3,77
3	694191,45	3325071,47	179 40 20	32,34
4	694159,12	3325071,66	269 19 39	23,68
5	694158,84	3325047,98	359 44 36	6,45
6	694165,29	3325047,95	269 44 38	29,05
7	694165,16	3325018,90	0 04 45	26,51
1				

Каталог координат границ земельного участка с условным обозначением :ЗУ1(3)

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694153,84	3325048,00	89 19 31	23,69
2	694154,12	3325071,69	179 40 57	0,45
3	694153,67	3325071,69	269 13 32	23,69
4	694153,35	3325048,00	359 44 17	0,49
1				

Каталог координат границ земельного участка с условным обозначением :ЗУ1(4)

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694093,67	3325018,79	89 44 39	27,41
2	694093,79	3325046,21	179 45 55	19,20
3	694074,59	3325046,28	269 44 17	27,52
4	694074,47	3325018,76	0 04 47	19,20
1				

Каталог координат границ земельного участка с условным обозначением :ЗУ1(5)

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694093,49	3324978,42	89 44 38	20,37
2	694093,58	3324998,79	180 04 48	19,20
3	694074,37	3324998,76	269 44 16	20,26
4	694074,28	3324978,51	359 44 25	19,21
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением

Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подпись	Дата
------	-------	------	-----	---------	------

№г	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694318,70	3324959,59	183 47 59	0,67
2	694318,03	3324959,55	269 43 24	4,15
3	694318,01	3324955,40	179 44 40	96,43
4	694221,58	3324955,83	90 00 00	3,47
5	694221,58	3324959,30	179 51 32	3,71
6	694217,87	3324959,31	179 51 56	4,85
7	694213,02	3324959,32	269 40 04	3,45
8	694213,00	3324955,87	179 44 05	21,61
9	694191,39	3324955,97	89 44 28	3,40
10	694191,41	3324959,37	179 51 33	26,51
11	694164,89	3324959,44	269 44 35	3,32
12	694164,88	3324956,12	179 44 37	12,77
13	694152,11	3324956,18	269 11 58	19,75
14	694151,83	3324936,43	0 00 58	176,20
15	694328,03	3324936,48	269 44 51	49,93
16	694327,81	3324886,55	359 45 01	34,44
17	694362,25	3324886,40	299 44 25	32,13
18	694378,19	3324858,50	359 45 13	23,28
19	694401,47	3324858,40	269 44 27	172,52
20	694400,69	3324685,88	179 43 02	20,28
21	694380,41	3324685,98	269 42 10	17,36
22	694380,32	3324668,62	179 42 41	25,81
23	694354,51	3324668,75	269 44 23	83,70
24	694354,13	3324585,05	203 30 04	17,15
25	694338,40	3324578,21	294 18 54	105,38
26	694381,79	3324482,18	269 51 39	144,15
27	694381,44	3324338,03	300 22 43	33,42
28	694398,34	3324309,20	269 45 16	18,68
29	694398,26	3324290,52	214 52 42	8,69
30	694391,13	3324285,55	179 44 40	35,90
31	694355,23	3324285,71	119 44 13	26,99
32	694341,84	3324309,15	179 43 31	31,30
33	694310,54	3324309,30	89 44 47	11,30
34	694310,59	3324320,60	179 44 34	57,97
35	694252,62	3324320,86	269 44 54	43,29
36	694252,43	3324277,57	179 44 26	154,62
37	694097,81	3324278,27	269 53 03	14,84
38	694097,78	3324263,43	359 44 18	168,78
39	694266,56	3324262,66	89 44 11	32,63
40	694266,71	3324295,29	359 44 28	55,34
41	694322,05	3324295,04	299 44 41	32,65
42	694338,25	3324266,69	359 44 36	62,51
43	694400,76	3324266,41	89 45 56	4,89
44	694400,78	3324271,30	359 45 57	17,13
45	694417,91	3324271,23	89 44 29	42,13
46	694418,10	3324313,36	120 10 38	33,86
47	694401,08	3324342,63	89 44 20	142,68

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ППТ В-01-2019-III

5

Изм. Конт. Лист №дк. Подпись Дата

Продолжение приложения №5

48	694401,73	3324485,31	114 29 13	89,29
49	694364,72	3324566,57	24 27 50	9,39
50	694373,27	3324570,46	89 44 43	76,52
51	694373,61	3324646,98	359 44 16	41,53
52	694415,14	3324646,79	89 44 21	235,16
53	694416,21	3324881,95	179 43 34	29,30
54	694386,91	3324882,09	119 58 23	27,08
55	694373,38	3324905,55	179 44 18	26,29
56	694347,09	3324905,67	89 44 37	53,68
57	694347,33	3324959,35	179 31 10	28,63
1				
58	694243,67	3324940,23	67 14 56	0,34
59	694243,80	3324940,54	83 17 24	0,34
60	694243,84	3324940,88	96 42 35	0,34
61	694243,80	3324941,22	112 45 03	0,34
62	694243,67	3324941,53	127 52 29	0,34
63	694243,46	3324941,80	142 07 30	0,34
64	694243,19	3324942,01	157 14 56	0,34
65	694242,88	3324942,14	173 17 24	0,34
66	694242,54	3324942,18	186 42 35	0,34
67	694242,20	3324942,14	202 45 03	0,34
68	694241,89	3324942,01	217 52 29	0,34
69	694241,62	3324941,80	232 07 30	0,34
70	694241,41	3324941,53	247 14 56	0,34
71	694241,28	3324941,22	263 17 24	0,34
72	694241,24	3324940,88	276 42 35	0,34
73	694241,28	3324940,54	292 45 03	0,34
74	694241,41	3324940,23	307 52 29	0,34
75	694241,62	3324939,96	322 07 30	0,34
76	694241,89	3324939,75	337 14 56	0,34
77	694242,20	3324939,62	353 17 24	0,34
78	694242,54	3324939,58	6 42 35	0,34
79	694242,88	3324939,62	22 45 03	0,34
80	694243,19	3324939,75	37 52 29	0,34
81	694243,46	3324939,96	52 07 30	0,34
58				
82	694336,23	3324914,15	16 41 57	0,10
83	694336,33	3324914,18	23 57 44	0,10
84	694336,42	3324914,22	40 36 04	0,09
85	694336,49	3324914,28	45 00 00	0,10
86	694336,56	3324914,35	53 07 48	0,10
87	694336,62	3324914,43	63 26 05	0,09
88	694336,66	3324914,51	73 18 02	0,10
89	694336,69	3324914,61	84 17 21	0,10
90	694336,70	3324914,71	96 20 24	0,09
91	694336,69	3324914,80	106 41 57	0,10
92	694336,66	3324914,90	113 57 44	0,10

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-III

Продолжение приложения №5

93	694336,62	3324914,99	130 36 04	0,09
94	694336,56	3324915,06	135 00 00	0,10
95	694336,49	3324915,13	139 23 55	0,09
96	694336,42	3324915,19	156 02 15	0,10
97	694336,33	3324915,23	163 18 02	0,10
98	694336,23	3324915,26	173 39 35	0,09
99	694336,14	3324915,27	185 42 38	0,10
100	694336,04	3324915,26	196 41 57	0,10
101	694335,94	3324915,23	206 33 54	0,09
102	694335,86	3324915,19	216 52 11	0,10
103	694335,78	3324915,13	224 59 59	0,10
104	694335,71	3324915,06	229 23 55	0,09
105	694335,65	3324914,99	246 02 15	0,10
106	694335,61	3324914,90	253 18 02	0,10
107	694335,58	3324914,80	270 00 00	0,09
108	694335,58	3324914,71	270 00 00	0,10
109	694335,58	3324914,61	286 41 57	0,10
110	694335,61	3324914,51	296 33 54	0,09
111	694335,65	3324914,43	306 52 11	0,10
112	694335,71	3324914,35	314 59 59	0,10
113	694335,78	3324914,28	323 07 48	0,10
114	694335,86	3324914,22	333 26 05	0,09
115	694335,94	3324914,18	343 18 02	0,10
116	694336,04	3324914,15	360 00 00	0,10
117	694336,14	3324914,15	360 00 00	0,09
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:5398/чзу2

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694141,83	3324936,48	89 12 48	19,74
2	694142,10	3324956,22	179 44 36	48,71
3	694093,39	3324956,44	89 44 42	3,20
4	694093,40	3324959,64	179 49 08	19,21
5	694074,20	3324959,70	269 44 17	23,22
6	694074,09	3324936,48	360 00 00	67,74
1				
7	694084,94	3324940,99	67 14 56	0,34
8	694085,07	3324941,30	83 17 24	0,34
9	694085,11	3324941,64	96 42 35	0,34
10	694085,07	3324941,98	112 45 03	0,34
11	694084,94	3324942,29	127 52 29	0,34
12	694084,73	3324942,56	142 07 30	0,34
13	694084,46	3324942,77	157 14 56	0,34
14	694084,15	3324942,90	173 17 24	0,34
15	694083,81	3324942,94	186 42 35	0,34
16	694083,47	3324942,90	202 45 03	0,34
17	694083,16	3324942,77	217 52 29	0,34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подпись	Дата
------	-------	------	-----	---------	------

ППТ В-01-2019-III

Лист

7

Продолжение приложения №5

18	694082,89	3324942,56	232 07 30	0,34
19	694082,68	3324942,29	247 14 56	0,34
20	694082,55	3324941,98	263 17 24	0,34
21	694082,51	3324941,64	276 42 35	0,34
22	694082,55	3324941,30	292 45 03	0,34
23	694082,68	3324940,99	307 52 29	0,34
24	694082,89	3324940,72	322 07 30	0,34
25	694083,16	3324940,51	337 14 56	0,34
26	694083,47	3324940,38	353 17 24	0,34
27	694083,81	3324940,34	6 42 35	0,34
28	694084,15	3324940,38	22 45 03	0,34
29	694084,46	3324940,51	37 52 29	0,34
30	694084,73	3324940,72	52 07 30	0,34
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0051001:255/чзу1

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694151,83	3324936,43	89 12 48	19,75
2	694152,10	3324956,18	179 44 36	10,00
3	694142,10	3324956,22	269 12 06	19,74
4	694141,83	3324936,48	359 42 48	10,00
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:4768/чзу1

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694093,40	3324959,64	89 44 38	18,77
2	694093,49	3324978,42	179 44 25	19,21
3	694074,28	3324978,51	269 44 16	18,80
4	694074,20	3324959,70	359 49 08	19,21
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:4768/чзу2

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694143,35	3325048,05	89 13 35	23,70
2	694143,67	3325071,74	179 41 12	21,45
3	694122,22	3325071,86	269 45 54	23,72
4	694122,12	3325048,14	359 44 36	21,23
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:4070/чзу1

№т	Х	У	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694074,37	3324998,76	0 04 48	19,20
2	694093,58	3324998,79	89 44 39	20,00
3	694093,67	3325018,79	180 04 47	19,20
4	694074,47	3325018,76	269 44 17	20,00

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1				
---	--	--	--	--

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:4070/чзу2

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694191,58	3324998,93	89 44 30	20,00
2	694191,67	3325018,93	180 04 45	26,51
3	694165,16	3325018,90	269 44 39	20,00
4	694165,07	3324998,90	0 04 25	26,51
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0050907:21/чзу1

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694153,35	3325048,00	89 13 32	23,69
2	694153,67	3325071,69	179 41 15	10,00
3	694143,67	3325071,74	269 13 45	23,70
4	694143,35	3325048,05	359 44 36	10,00
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:4983/чзу1

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694158,84	3325047,98	89 19 39	23,68
2	694159,12	3325071,66	179 41 15	5,00
3	694154,12	3325071,69	269 19 31	23,69
4	694153,84	3325048,00	359 44 36	5,00
1				

Каталог координат границ части земельного участка с условным обозначением
27:22:0000000:5054/чзу1

№т	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	694093,79	3325046,21	89 44 35	2,06
2	694093,80	3325048,27	359 44 36	28,32
3	694122,12	3325048,14	89 45 47	23,72
4	694122,22	3325071,86	179 41 13	47,51
5	694074,71	3325072,12	269 44 16	25,84
6	694074,59	3325046,28	359 45 55	19,20
1				

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подпись	Дата

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№т	X	Y	Расстояние м.
1	694074,71	3325072,12	135,64
2	694074,09	3324936,48	67,74
3	694141,83	3324936,48	10,00
4	694151,83	3324936,43	176,20
5	694328,03	3324936,48	49,93
6	694327,81	3324886,55	34,44
7	694362,25	3324886,40	32,13
8	694378,19	3324858,50	23,28
9	694401,47	3324858,40	172,52
10	694400,69	3324685,88	20,28
11	694380,41	3324685,98	17,36
12	694380,32	3324668,62	25,81
13	694354,51	3324668,75	83,70
14	694354,13	3324585,05	17,15
15	694338,40	3324578,21	105,38
16	694381,79	3324482,18	144,15
17	694381,44	3324338,03	33,42
18	694398,34	3324309,20	18,68
19	694398,26	3324290,52	8,69
20	694391,13	3324285,55	35,90
21	694355,23	3324285,71	26,99
22	694341,84	3324309,15	31,30
23	694310,54	3324309,30	11,30
24	694310,59	3324320,60	57,97
25	694252,62	3324320,86	43,29
26	694252,43	3324277,57	154,62
27	694097,81	3324278,27	14,84
28	694097,78	3324263,43	168,78
29	694266,56	3324262,66	32,63
30	694266,71	3324295,29	55,34
31	694322,05	3324295,04	32,65
32	694338,25	3324266,69	62,51
33	694400,76	3324266,41	4,89
34	694400,78	3324271,30	17,13
35	694417,91	3324271,23	42,13
36	694418,10	3324313,36	33,86
37	694401,08	3324342,63	142,68
38	694401,73	3324485,31	89,29
39	694364,72	3324566,57	9,39
40	694373,27	3324570,46	76,52
41	694373,61	3324646,98	41,53
42	694415,14	3324646,79	235,16
43	694416,21	3324881,95	29,30
44	694386,91	3324882,09	27,08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	№дк	Подпись	Дата
------	------	------	-----	---------	------

ППТ В-01-2019-III

Лист

10

Продолжение приложения №5

45	694373,38	3324905,55	26,29
46	694347,09	3324905,67	53,68
47	694347,33	3324959,35	28,63
48	694318,70	3324959,59	0,67
49	694318,03	3324959,55	4,15
50	694318,01	3324955,40	96,43
51	694221,58	3324955,83	3,47
52	694221,58	3324959,30	8,56
53	694213,02	3324959,32	3,45
54	694213,00	3324955,87	21,61
55	694191,39	3324955,97	62,96
56	694191,67	3325018,93	48,77
57	694191,46	3325067,70	3,77
58	694191,45	3325071,47	116,75
1			
59	694093,39	3324956,44	71,49
60	694164,88	3324956,12	91,83
61	694165,29	3325047,95	71,49
62	694093,80	3325048,27	91,83
59			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-III