



ООО «Контэм-Инжиниринг»

Россия, 680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Воскресенская, 2

Тел.: 8(800) 250-39-34

Сайт: www.icontem.ru

E-mail: info@icontem.ru

СРО –П-180-06022013

ШИФР: ППТ В-01-2019-1

ЭКЗ. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Размещение линейных объектов для подключения объекта

**«КОМПЛЕКС ОТГРУЗОЧНЫХ МОЩНОСТЕЙ СВЕТЛЫХ
НЕФТЕПРОДУКТОВ НА ООО «РН-КОМСОМОЛЬСКИЙ НПЗ»**

Том I

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая
часть»**

Генеральный директор

А.А. Рогов

Разработал

Ю.А. Егина

2019

**Наименование, основные характеристики, вид и назначение
линейного объекта.**

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 29.11.2018г. № 2631-па.

Проект планировки территории предусматривает размещение линейного объекта: Размещение линейных объектов для подключения объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов на ООО «РН-Комсомольский НПЗ»».

Вид объекта: Эстакада налива светлых нефтепродуктов.

Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов предназначен для отгрузки светлых нефтепродуктов потребителям в железнодорожных цистернах. Расчетная длина порядка 1700 метров.

Режим работы комплекса отгрузочных мощностей – непрерывный (333 дня в год, 24 часа в сутки). Время грузовой операции – не более 2 ч (54 вагон цистерны).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-1

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов для подключения объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов на ООО «РН-Комсомольский НПЗ» располагается в границах городского округа город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-1

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

№т	X	Y	Расстояние м.
1	694074,71	3325072,12	135,64
2	694074,09	3324936,48	67,74
3	694141,83	3324936,48	10,00
4	694151,83	3324936,43	176,20
5	694328,03	3324936,48	49,93
6	694327,81	3324886,55	34,44
7	694362,25	3324886,40	32,13
8	694378,19	3324858,50	23,28
9	694401,47	3324858,40	172,52
10	694400,69	3324685,88	20,28
11	694380,41	3324685,98	17,36
12	694380,32	3324668,62	25,81
13	694354,51	3324668,75	83,70
14	694354,13	3324585,05	17,15
15	694338,40	3324578,21	105,38
16	694381,79	3324482,18	144,15
17	694381,44	3324338,03	33,42
18	694398,34	3324309,20	18,68
19	694398,26	3324290,52	8,69
20	694391,13	3324285,55	35,90
21	694355,23	3324285,71	26,99
22	694341,84	3324309,15	31,30
23	694310,54	3324309,30	11,30
24	694310,59	3324320,60	57,97
25	694252,62	3324320,86	43,29
26	694252,43	3324277,57	154,62
27	694097,81	3324278,27	14,84
28	694097,78	3324263,43	168,78
29	694266,56	3324262,66	32,63
30	694266,71	3324295,29	55,34
31	694322,05	3324295,04	32,65
32	694338,25	3324266,69	62,51
33	694400,76	3324266,41	4,89
34	694400,78	3324271,30	17,13
35	694417,91	3324271,23	42,13
36	694418,10	3324313,36	33,86
37	694401,08	3324342,63	142,68
38	694401,73	3324485,31	89,29
39	694364,72	3324566,57	9,39
40	694373,27	3324570,46	76,52
41	694373,61	3324646,98	41,53
42	694415,14	3324646,79	235,16
43	694416,21	3324881,95	29,30
44	694386,91	3324882,09	27,08
45	694373,38	3324905,55	26,29
46	694347,09	3324905,67	53,68
47	694347,33	3324959,35	28,63
48	694318,70	3324959,59	0,67
49	694318,03	3324959,55	4,15

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата
------	------	------	-----	---------	------

ППТ В-01-2019-1

Продолжение приложения №3

50	694318,01	3324955,40	96,43
51	694221,58	3324955,83	3,47
52	694221,58	3324959,30	8,56
53	694213,02	3324959,32	3,45
54	694213,00	3324955,87	21,61
55	694191,39	3324955,97	62,96
56	694191,67	3325018,93	48,77
57	694191,46	3325067,70	3,77
58	694191,45	3325071,47	116,75
1			
59	694093,39	3324956,44	71,49
60	694164,88	3324956,12	91,83
61	694165,29	3325047,95	71,49
62	694093,80	3325048,27	91,83
59			
63	694336,23	3324914,15	0,10
64	694336,33	3324914,18	0,10
65	694336,42	3324914,22	0,09
66	694336,49	3324914,28	0,10
67	694336,56	3324914,35	0,10
68	694336,62	3324914,43	0,09
69	694336,66	3324914,51	0,10
70	694336,69	3324914,61	0,10
71	694336,70	3324914,71	0,09
72	694336,69	3324914,80	0,10
73	694336,66	3324914,90	0,10
74	694336,62	3324914,99	0,09
75	694336,56	3324915,06	0,10
76	694336,49	3324915,13	0,09
77	694336,42	3324915,19	0,10
78	694336,33	3324915,23	0,10
79	694336,23	3324915,26	0,09
80	694336,14	3324915,27	0,10
81	694336,04	3324915,26	0,10
82	694335,94	3324915,23	0,09
83	694335,86	3324915,19	0,10
84	694335,78	3324915,13	0,10
85	694335,71	3324915,06	0,09
86	694335,65	3324914,99	0,10
87	694335,61	3324914,90	0,10
88	694335,58	3324914,80	0,09
89	694335,58	3324914,71	0,10
90	694335,58	3324914,61	0,10
91	694335,61	3324914,51	0,09
92	694335,65	3324914,43	0,10
93	694335,71	3324914,35	0,10
94	694335,78	3324914,28	0,10
95	694335,86	3324914,22	0,09
96	694335,94	3324914,18	0,10
97	694336,04	3324914,15	0,10
98	694336,14	3324914,15	0,09
63			
99	694084,94	3324940,99	0,34
100	694085,07	3324941,30	0,34

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата
------	------	------	-----	---------	------

ППТ В-01-2019-І

Продолжение приложения №3

101	694085,11	3324941,64	0,34
102	694085,07	3324941,98	0,34
103	694084,94	3324942,29	0,34
104	694084,73	3324942,56	0,34
105	694084,46	3324942,77	0,34
106	694084,15	3324942,90	0,34
107	694083,81	3324942,94	0,34
108	694083,47	3324942,90	0,34
109	694083,16	3324942,77	0,34
110	694082,89	3324942,56	0,34
111	694082,68	3324942,29	0,34
112	694082,55	3324941,98	0,34
113	694082,51	3324941,64	0,34
114	694082,55	3324941,30	0,34
115	694082,68	3324940,99	0,34
116	694082,89	3324940,72	0,34
117	694083,16	3324940,51	0,34
118	694083,47	3324940,38	0,34
119	694083,81	3324940,34	0,34
120	694084,15	3324940,38	0,34
121	694084,46	3324940,51	0,34
122	694084,73	3324940,72	0,34
99			
123	694243,67	3324940,23	0,34
124	694243,80	3324940,54	0,34
125	694243,84	3324940,88	0,34
126	694243,80	3324941,22	0,34
127	694243,67	3324941,53	0,34
128	694243,46	3324941,80	0,34
129	694243,19	3324942,01	0,34
130	694242,88	3324942,14	0,34
131	694242,54	3324942,18	0,34
132	694242,20	3324942,14	0,34
133	694241,89	3324942,01	0,34
134	694241,62	3324941,80	0,34
135	694241,41	3324941,53	0,34
136	694241,28	3324941,22	0,34
137	694241,24	3324940,88	0,34
138	694241,28	3324940,54	0,34
139	694241,41	3324940,23	0,34
140	694241,62	3324939,96	0,34
141	694241,89	3324939,75	0,34
142	694242,20	3324939,62	0,34
143	694242,54	3324939,58	0,34
144	694242,88	3324939,62	0,34
145	694243,19	3324939,75	0,34
146	694243,46	3324939,96	0,34
123			

Объекты капитального строительства, подлежащие выносу из зоны строительства линейного объекта отсутствуют.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата

ППТ В-01-2019-1

**Предельные параметры разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, входящих в
состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

Высотные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта не установлены, так как объект капитального строительства отсутствует.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – не установлен, так как объект капитального строительства отсутствует.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав проектируемого линейного объекта не установлены, так как объект капитального строительства отсутствует.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В исходно-разрешительной документации отсутствует информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов на ООО «РН-Комсомольский НПЗ».

Все пересекаемые объекты не требуют переноса (переустройства) из зоны планируемого размещения линейных объектов для подключения объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов на ООО «РН-Комсомольский НПЗ».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по
сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного
воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зоны размещения линейных объектов для подключения объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов на ООО «РН-Комсомольский НПЗ» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) согласно информации, предоставленной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проведенная оценка воздействия строительства на окружающую среду позволяет сделать выводы об экологических последствиях реализации настоящего проекта:

Поскольку рассматриваемый природный ландшафт уже испытывает статическую антропогенную нагрузку, предполагаемое влияние на атмосферный воздух прилегающей природной территории не будет весомым. Воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено в период проведения строительных работ - выбросами от строительной техники и механизмов.

Воздействия на поверхностные и подземные воды не предполагается.

Мероприятия по предотвращению или снижению негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности назначены следующие мероприятия:

- проведение строительных работ строго в границах полосы отвода земель;
- применение прогрессивных технологий и их соблюдение в процессе строительства;
- применение современной техники, а также ее поддержание в исправном состоянии;
- исключение размещения производственных площадок, стоянок, мойки и ремонта строительной техники вне специально отведенных мест, удаленных от водных объектов;
- ограничение работы машин и механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий;
- ремонт строительной техники и механизмов исключительно на базах строительных организаций;
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
- наличие соответствующих паспортов и сертификатов на все используемые изделия и строительные материалы;

В период эксплуатации сверхнормативные источники шумового воздействия не образуются. Специальные мероприятия по защите от шума не требуется.

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

По данным Главного Управления МЧС России по Хабаровскому краю в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 11.09.2012 № 539ДСП, проектируемый объект не имеет категорию по гражданской обороне (ГО), входит в состав предприятия, отнесенного к I категории по ГО и продолжает работу в военное время.

Проектируемый объект в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ относится к категории опасных производственных объектов, в которых транспортируются воспламеняющиеся и горючие вещества, способные возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления.

При определении наиболее опасных участков на объекте «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов», варианты возникновения и развития аварийных ситуаций, связанных с разгерметизацией технологического оборудования и трубопроводов, выбраны из условия возникновения максимальной тяжести последствий.

Причины и факторы, способствующие возникновению и развитию аварийных ситуаций, на объекте:

- ошибки обслуживающего персонала;
- отказ контрольно-измерительной аппаратуры, запорной арматуры, предохранительных клапанов;
- нарушение прочности резервуарного оборудования, герметичности трубопроводов из-за дефектов изготовления, механических повреждений, усталости или коррозии металла;
- внешнее воздействие природного характера (землетрясения, ураганы, грозовые разряды, подтопления и др.);
- внешнее воздействие техногенного характера (деятельность соседних промышленных объектов);
- несанкционированное вмешательство в технологический процесс (террористический акт).

В районе площадки строительства наблюдаемыми процессами, требующих превентивных мер защиты, являются землетрясения. Сейсмичность района строительства 7баллов.

- Основными поражающими факторами аварий на проектируемом объекте являются:
- избыточное давление в ударной волне при взрыве парогазовоздушной смеси;
 - тепловое воздействие высокотемпературных продуктов горения при сгорании парогазовоздушной смеси в режиме «пожар-вспышка»;
 - тепловое излучение при пожаре пролива;
 - тепловое излучение при сгорании парогазовоздушной смеси в режиме «огненный шар»;
 - интоксикация персонала при распространении углеводородных газов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата

- вредные вещества, вышедшие из разрушенных аппаратов и трубопроводов;
- токсичные продукты горения (СО, NO_x, и пр.);
- завалы при разрушении зданий.

Для предупреждения развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, предусматриваемый в проектной документации объем автоматизации обеспечивает следующее:

- управление автоматическое и дистанционное, с АРМ оператора исполнительными механизмами, сигнализацию на АРМ операторов положения / состояния исполнительных механизмов;

- сигнализация отклонения параметров от нормы с выдачей звукового сигнала на АРМ оператора, с расшифровкой наименования параметра и регистрацией даты и времени события;

- контроль загазованности в воздухе рабочей зоны на установке, сигнализацию превышения 20% НКПР горючих газов и паров по углеводородам на АРМ оператора и по месту, автоматическое включение аварийных приточно-вытяжных систем при превышении 10% НКПР горючих газов и паров;

- систему ПАЗ, предотвращающую возникновение и развитие аварийных ситуаций.

Системы управления регистрируют все включения и отключения блокировок.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности все датчики и исполнительные механизмы, размещенные во взрывоопасных зонах, предусмотрены во взрывозащищенном исполнении с видом взрывозащиты «взрывонепроницаемая оболочка» или «искробезопасная цепь». Кабели предусмотрены с оболочкой из материалов, не распространяющих горение, исполнения «нг». Прокладка кабельных трасс предусмотрена в защитных трубах и стальных коробах. Все средства автоматизации, а также металлические конструкции для прокладки кабельных трасс заземлены.

Для обеспечения надежной работы оборудования предусмотрены источники бесперебойного питания, обеспечивающие работу систем управления в течение одного часа после исчезновения напряжения на основных источниках питания.

Загрязнения радиационного характера размещения линейных объектов для подключения объекта «Комплекс отгрузочных мощностей светлых нефтепродуктов» отсутствуют.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Копч	Лист	№дк	Подпись	Дата