

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского
округа «Город Комсомольск-на-Амуре», утвержденные решением
Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72

1. Внести в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 г. № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»» следующие изменения:

1.1. В Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»:

1.1.1. Пункт 3 части 1 статьи 6 изложить новой редакции:

«3) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

1.1.2. Подпункт 11 пункта 4.1. части 4 статьи 31 изложить в новой редакции:

«11) ведение огородничества (13.1) (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур).»;

1.1.3. В статье 33:

1.1.3.1. пункт 1.1. части 1 дополнить подпунктом 32 в следующей редакции:

«32) строительная промышленность (6.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции).»;

1.1.3.2 пункт 2.1. части 2 дополнить подпунктом 17 в следующей редакции:

«17) строительная промышленность (6.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства:

строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции).»;

1.1.4. В статье 35:

1.1.4.1. пункт 3.1. части 3 дополнить подпунктом 10 в следующей редакции:

«10) водный транспорт (7.3) (Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок.»;

1.1.4.2. пункт 6.1. части 6 дополнить подпунктом 3 в следующей редакции:

«3) водный транспорт (7.3) (Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок.»;

1.1.5. В статье 36:

1.1.5.1 в части 1:

1) слова «1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования для ведения гражданами садоводства, огородничества и сенокосения» заменить словами:

«1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования для ведения гражданами садоводства и огородничества»;

2) в пункте 1.1:

а) подпункт 1 изложить в новой редакции:

«1) ведение огородничества (13.1) (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур);»;

б) подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) ведение садоводства (13.2) (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей);»;

в) дополнить подпунктом 4 в следующей редакции:

«4) земельные участки общего назначения (13.0.) (Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования).»

3) из подпункта 2 пункта 1.4. исключить слова:

«в) для сенокошения – 1 га;».

1.5.1.2. в части 3:

1) в пункте 3.1:

а) подпункт 1 изложить в новой редакции:

«1) ведение огородничества (13.1) (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур).»;

б) дополнить подпунктом 9 в следующей редакции:

«9) сенокошение (1.19) (Кошение трав, сбор и заготовка сена).».

1.2. Приложение № 1 к Правилам изложить согласно приложению № 2, с учетом следующих изменений:

1.2.1. Зону природного ландшафта Р-6 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:050106:25, расположенного в мкр. Старт, 50 м. юго-восточнее территории ИК-8 по ул. Нижней, 2, корпус 2 изменить на зону технических сооружений инженерного обеспечения СН-3.

1.2.2. Зону природного ландшафта Р-6 в границах земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах: 27:22:0050906; 27:22:0050907; 27:22:0051001 в районе восточной границы территории нефтеперерабатывающего завода по ул. Ленинградская, 115 изменить на зону размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения ПК-1.

1.2.3. Зону природного ландшафта Р-6 в границах земельного участка, примыкающего к западной границе земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020503:375, предназначенного для размещения промышленных объектов, занимаемого территорией под расширение комбината в мкр. Западный изменить на зону размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения ПК-1.

1.2.4. Уточнения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-4 по ул. 1-я Владивостокская от Индустриального шоссе до Восточного шоссе с учетом фактического землепользования.

1.2.5. Уточнения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-4 по ул. Мостовая от створа ограждений жилых домов

№5, №8 по ул. Мостовая до ул. Степной с учетом фактического землепользования.

1.3. Приложение № 2 к Правилам изложить согласно приложению № 3 с учетом изменений, указанных в пункте 1.2.
