

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

06 мая 2020 г. в 11 часов в помещении Комитета по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
пр. Интернациональный, дом 10/2, каб. № 301

СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОН с открытой формой подачи предложений о цене

Уполномоченный орган (организатор аукциона): Комитет по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, порядком проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», утвержденным приказом Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 02.04.2019 г. №175.

Участники аукциона вправе заявлять цену предмета аукциона, повышая их в соответствии с шагом аукциона либо путем оглашения цены в размере, кратном «шагу аукциона» (пункт 4 Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», утвержденного приказом Комитета по управлению имуществом администрации города от 02.04.2019 г. № 175).

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в поведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28.02.2020 № 368–па «О проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка»

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, между жилым домом № 24 по пр. Победы и жилыми домами № 45 и № 47 по ул. Орехова
Площадь земельного участка	2241,8 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0040402:47
Права на земельный участок	собственность Муниципального образования городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое

	обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, магазины, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	По участку проходят водовод, линия связи, линия электропередач, площадью 1250 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций (водопровод, связь, линия электропередач), в границах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 27:22:0000000:4905 (водопроводная сеть 3-4 микрорайона, протяженностью 6047 м.) – права не зарегистрированы. Со схемой расположения инженерных коммуникаций можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города (г.Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318).
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельное количество надземных этажей: а) для многоквартирных жилых домов: минимальное - 3; максимальное - 8; б) для иных зданий, строений, сооружений: минимальное - 1; максимальное - 8; 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75; 3) минимальный процент озеленения земельного участка - 15; 4) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов

	<p>блокированной застройки, - не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p>
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	355 406,00 руб.
Размер задатка, 50 %	177 703,00 руб.
«Шаг аукциона»	10 662,00 руб.

Особые условия: На земельном участке размещены некапитальные объекты, являющиеся собственностью предыдущего арендатора:

- обшитый металлосайдингом одноэтажный объект бело-синего цвета с вывеской «туалет», (на схеме № 63), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с окном и входной дверью, ориентировочной площадью 18,6 кв.м. (6,0 м* 3,1м);

- обшитый металлосайдингом одноэтажный объект бело-синего цвета с вывеской «туалет», (на схеме № 62), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с окном и входной дверью, ориентировочной площадью 18,6 кв.м. (6,0 м* 3,1м);

- металлический контейнер серого цвета (на схеме № 61), ориентировочной площадью 5,7 кв.м. (2,1м * 2,7м);

- металлический контейнер серого цвета (на схеме № 60), ориентировочной площадью 5,7 кв.м. (2,1м * 2,7м);

- обшитый металлическими листами металлический каркас с навесом (на схеме № 59), ориентировочной площадью 13,1 кв.м. (3,7м * 3,54м);

- металлический контейнер серого цвета (на схеме № 58), ориентировочной площадью 2,7 кв.м. (1,03м * 2,09м);

- металлический контейнер серого цвета (на схеме № 57), ориентировочной площадью 2,7 кв.м. (1,03м * 2,09м);

- металлический каркас с двускатной кровлей с размещенными внутри металлическими прилавками с одеждой (на схеме № 56), ориентировочной площадью 36,6 кв.м. (3,1 м * 11,8м);

- обшитый частично металлическими листами, частично металлосайдингом одноэтажный объект бело-бежевого цвета с вывеской «молочные продукты», (на схеме № 55), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с закрытыми рольставнями окном, входной дверью, ориентировочной площадью 8,9 кв.м. (3,97 м * 2,24м);

- обшитый частично металлическими листами, частично металлосайдингом одноэтажный объект бело-бежевого цвета с вывеской «табак», (на схеме № 54), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с окном, входной дверью, ориентировочной площадью 10,6 кв.м. (3,5 м * 3,02 м);

- обшитый частично металлическими листами, частично металлосайдингом одноэтажный объект бело-бежевого цвета (на схеме № 53), прямоугольной формы, с

односкатной кровлей, с закрытыми рольставнями окном, входной дверью, ориентировочной площадью 11,4 кв.м. (3,81м * 3,0м);

- обшитый частично металлическими листами, частично металлосайдингом одноэтажный объект бело-бежевого цвета (на схеме № 52), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с закрытыми рольставнями окном, входной дверью, ориентировочной площадью 12,1 кв.м. (4,02 м * 3,0 м);

- обшитый частично металлическими листами, частично металлосайдингом одноэтажный объект бело-бежевого цвета (на схеме № 51), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с закрытыми рольставнями окном и дверным проемом, ориентировочной площадью 9,2 кв.м. (4,17 м * 2,2 м);

- обшитый частично металлическими листами, частично металлосайдингом одноэтажный объект бело-бежевого цвета (на схеме № 50), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с двумя закрытыми рольставнями окнами, входной дверью, ориентировочной площадью 19,8 кв.м. (6,5 м * 3,05 м);

- обшитый металлосайдингом одноэтажный объект бежевого цвета с прилавком (на схеме № 49), с односкатной кровлей, с тентом синего цвета, с входной дверью, ориентировочной площадью 10,98 кв.м. (3,6 м * 3,05м);

- обшитый металлосайдингом бело-красного цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 48), ориентировочной площадью 4,35 кв.м. (3,0м * 1,45 м);

- обшитый металлосайдингом бело-красного цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 47), ориентировочной площадью 4,35 кв.м. (3,0м * 1,45 м);

- обшитый металлосайдингом зеленого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 46), ориентировочной площадью 4,7 кв.м. (3,0 м * 1,57м);

- обшитый металлосайдингом зеленого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 45), ориентировочной площадью 4,7 кв.м. (3,0 м * 1,57м);

- обшитый металлосайдингом зеленого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 44), ориентировочной площадью 4,7 кв.м. (3,0 м * 1,57м);

- обшитый металлосайдингом зеленого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 43), ориентировочной площадью 4,7 кв.м. (3,0 м * 1,57м);

- обшитый металлосайдингом зеленого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 42), ориентировочной площадью 4,7 кв.м. (3,0 м * 1,57м);

- обшитый металлосайдингом зеленого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 41), ориентировочной площадью 4,7 кв.м. (3,0 м * 1,57м);

- обшитый металлосайдингом зеленого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 40), ориентировочной площадью 4,7 кв.м. (3,0 м * 1,57м);

- обшитый металлосайдингом зеленого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме №39), ориентировочной площадью 4,7 кв.м. (3,0 м * 1,57м);

- обшитый металлосайдингом одноэтажный объект бежевого цвета с прилавком (на схеме № 38), с односкатной кровлей, с тентом синего цвета, с входной дверью, ориентировочной площадью 10,06 кв.м. (3,3 м * 3,05м);

- обшитый металлосайдингом одноэтажный объект бело-бежевого цвета с вывеской «овощи, фрукты», (на схеме № 37), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с закрытыми рольставнями окном, входной дверью, ориентировочной площадью 11,8 кв.м. (3,8 м * 3,1 м);

- обшитый металлосоайдингом одноэтажный объект бело-бежевого цвета (на схеме № 36), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с закрытыми рольставнями окном, входной дверью, ориентировочной площадью 10,4 кв.м. (3,4 м * 3,05 м);
- обшитый металлосоайдингом одноэтажный объект бело-бежевого цвета с вывеской «контрольные весы, контролеры», (на схеме № 35), с односкатной кровлей, сложной конфигурации, с двумя окнами, входной дверью, ориентировочной площадью 39,6 кв.м. $((4,9 \text{ м} * 4,67 \text{ м}) + (3,0 * 6,2) - (3,0 * 1,3) / 2)$;
- синего цвета металлический прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 34), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0 м * 1,2 м);
- синего цвета металлический прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 33), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0 м * 1,2 м);
- синего цвета металлический прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 32), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0 м * 1,2 м);
- обшитый металлосоайдингом одноэтажный объект красно-бежевого цвета с вывеской «мясопродукты», (на схеме № 31), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с окном, входной дверью, ориентировочной площадью 28,9 кв.м. (4,9 м * 5,9 м);
- обшитый металлосоайдингом одноэтажный объект серо-бежевого цвета с вывеской «колбасный мир, хлеб», (на схеме № 30), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с окном, входной дверью, ориентировочной площадью 35,1 кв.м. (8,9 м * 3,94 м);
- обшитый металлосоайдингом красно-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 29), ориентировочной площадью 4,6 кв.м. (3,04 м * 1,52 м);
- обшитый металлосоайдингом красно-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 28), ориентировочной площадью 4,6 кв.м. (3,04 м * 1,52 м);
- обшитый металлосоайдингом красно-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 27), ориентировочной площадью 4,6 кв.м. (3,04 м * 1,52 м);
- обшитый металлосоайдингом красно-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 26), ориентировочной площадью 4,6 кв.м. (3,04 м * 1,52 м);
- обшитый металлосоайдингом красно-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 25), ориентировочной площадью 4,6 кв.м. (3,04 м * 1,52 м);
- обшитый металлосоайдингом зеленого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 24), ориентировочной площадью 4,6 кв.м. (3,04 м * 1,52 м);
- обшитый металлосоайдингом одноэтажный объект серо-бежевого цвета с вывеской «доброе дело», (на схеме № 23), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с двумя закрытыми рольставнями окнами, входной дверью, ориентировочной площадью 35,1 кв.м. (8,9 м * 3,94 м);
- обшитый металлосоайдингом одноэтажный объект бело-зеленого цвета (на схеме № 22), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с закрытыми рольставнями окном, ориентировочной площадью 5,3 кв.м. (2,1 м * 2,52 м);
- обшитый металлосоайдингом одноэтажный объект серо-бежевого цвета с вывеской «домашнее мясо», (на схеме № 21), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с закрытыми рольставнями окном, входной дверью, ориентировочной площадью 11,55 кв.м. (3,0 м * 3,85 м);
- обшитый металлосоайдингом одноэтажный объект бело-красного цвета с вывеской «магазин агрокомплекса Восток», (на схеме № 20), с односкатной кровлей,

сложной конфигурации, с окном, входной дверью, ориентировочной площадью 10,9 кв.м. $((3,7 \text{ м} * 3,33 \text{ м}) - (3,0 * 6,2) - (2,29 * 1,22) / 2)$;

- обшитый металlosайдингом одноэтажный объект серо-бежевого цвета с вывеской «овощи, фрукты, суфрукты», (на схеме № 19), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с двумя закрытыми рольставнями окнами, входной дверью, ориентировочной площадью 23,9 кв.м. (7,97 м * 3,0 м);

- обшитый металlosайдингом синего цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 18), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0м * 1,2 м);

- обшитый металlosайдингом зелено-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 17), ориентировочной площадью 4,6 кв.м. (3,04 м * 1,52 м);

- обшитый металlosайдингом красно-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 16), ориентировочной площадью 5,1 кв.м. (3,08 м * 1,65 м);

- обшитый металlosайдингом красно-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 15), ориентировочной площадью 5,1 кв.м. (3,08 м * 1,65 м);

- обшитый металlosайдингом красно-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 14), ориентировочной площадью 5,1 кв.м. (3,08 м * 1,65 м);

- обшитый металlosайдингом красно-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 13), ориентировочной площадью 5,1 кв.м. (3,08 м * 1,65 м);

- обшитый металlosайдингом красно-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 12), ориентировочной площадью 5,1 кв.м. (3,08 м * 1,65 м);

- обшитый металlosайдингом красно-белого цвета прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 11), ориентировочной площадью 5,1 кв.м. (3,08 м * 1,65 м);

- обшитый металlosайдингом одноэтажный объект серого цвета оснащенный кондиционерами с размещенными внутри торговыми павильонами с вывесками «доброе дело, памятники, классный колбасный, восточные сладости, 1 овощной, совок-одежда для детей, отличные наличные, сладкоежка, праздничное агентство», (на схеме № 10), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с дверными проемами, ориентировочной площадью 379,3 кв.м. (45,7 м * 8,3 м). К данному объекту подведен наземный трубопровод (предположительно теплоснабжение) и линии электроснабжения;

- синего цвета металлический прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 9), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0м * 1,2 м);

- синего цвета металлический прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 8), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0м * 1,2 м);

- синего цвета металлический прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 7), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0м * 1,2 м);

- синего цвета металлический прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 6), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0м * 1,2 м);

- синего цвета металлический прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 5), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0м * 1,2 м);

- синего цвета металлический прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 4), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0м * 1,2 м);

- синего цвета металлический прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 3), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0м * 1,2 м);

- синего цвета металлический прилавок-парта на металлическом каркасе с навесом (на схеме № 2), ориентировочной площадью 2,4 кв.м. (2,0м * 1,2 м);

- обшитый металlosайдингом одноэтажный объект серого цвета оснащенный кондиционерами с размещенными внутри торговыми павильонами с вывесками «продукты, мясное подворье, одежда для мужчин, сотовый мир, женская одежда, кондитерская, ромашковое поле, хотуас, мясной магазин, женское белье», (на схеме № 1), прямоугольной формы, с односкатной кровлей, с дверными проемами, ориентировочной площадью 379,3 кв.м. (45,7 м * 8,3 м). К данному объекту подведен наземный трубопровод (предположительно теплоснабжение) и линии электроснабжения).

Указанная территория огорожена металлическим решетчатым секционным (секция 2,1 м *1,7 м) забором с воротами, на ограждении размещена вывеска с указанием режима работы ярмарки.

На момент осмотра (12.02.2020) на указанном земельном участке осуществлялась торговая деятельность.

Исковое заявление администрации города об освобождении земельного участка от некапитальных объектов находится на рассмотрении в Арбитражном суде Хабаровского края. Решение по данному делу не принято.

Схема расположения вышеуказанных некапитальных объектов–Приложение №1 к извещению.

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 27.01.2020 г. № 163; инф. о плате за подключение от 27.01.2020 г. № 164).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технически х условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 27.01.2020 г. № 163, инф. о плате за подключение от 27.01.2020 г. № 164) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	5 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г.	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 18.12.2019 г. № 42/3 «Об установлении платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2020 г.
Канализация		5 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 10 куб.м/сутки		

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 09.12.2019 № 2758-па «О проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка» .

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон № 5 третьего жилого района «Мылки»
Площадь земельного участка	16120 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0031304:1050
Права на земельный участок	собственность Муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	«Многофункциональные развлекательные комплексы» с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	площадью 53 кв.м. – охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-35 кВ ПС Береговая – ПС Городская г. Комсомольска-на-Амуре. Согласно сведений публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031304:1050 ориентировочной площадью 4200 кв.м. расположен в границах зоны затопления на территории г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, территории, затапливаемой при максимальном уровне воды 1, 3-процентной обеспеченности (согласно пункту 6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации, размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления запрещается. Соответственно использовать часть земельного участка, попавшую в зону затопления, подтопления под строительство капитального объекта без строительства сооружений, предназначенных для защиты территории от затопления, подтопления невозможно). Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19.07.2016 г. № 145 утверждена документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 5 третьего жилого района «Мылки» в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны - ул. Аллея Труда, с восточной стороны - ул. Гагарина, с южной стороны - ул. Дзержинского, с западной стороны - восточная граница территории микрорайона № 6 третьего жилого района «Мылки»
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

капитального строительства:	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельное количество надземных этажей – 5; 2) площадь застройки в границах земельного участка – 4130 кв.м.; 3) минимальный процент озеленения земельного участка - 15; 4) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае если иное не установлено документацией по планировке территории); б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению; в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению; г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости; д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м; 8) минимальный отступ от красных линий до поликлинки - 15 м
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	3 030 329,48 руб.
Размер задатка, 100 %	1 515 164,74 руб.
«Шаг аукциона»	90 909,00 руб.

Особые условия: На земельном участке ориентировочной площадью 1500 кв.м. расположен металлический забор автостоянки ООО «Черномор».

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 27.11.2015 г. № А73-12411/2015 принято решение об обязанности ООО «Черномор» освободить в десятидневный срок с момента вступления решения в законную силу земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031304:35, площадью 3600 кв. м, расположенный по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, напротив дома № 9 по ул.

Гагарина, путем демонтажа и вывоза самовольно организованной открытой стоянки, в том числе металлического ограждения и иных сооружений, располагающихся на данном земельном участке. В случае неисполнения обществом с ограниченной ответственностью «Черномор» в десятидневный срок с момента вступления в законную силу решения предоставить муниципальному образованию Городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре» в лице Администрации города Комсомольска-на-Амуре осуществить демонтаж и вывоз указанной открытой автостоянки, в том числе металлического ограждения и иных сооружений, располагающихся на данном земельном участке, за счет общества с ограниченной ответственностью «Черномор» с взысканием необходимых расходов. Указанное решение вступило в законную силу.

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 13.11.2019 г. № 2746, инф. о плате за подключение от 13.11.2019 г. № 2747).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 13.11.2019 г. № 2746, инф. о плате за подключение от 13.11.2019 г. № 2747) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 50 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.
Канализование		10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки		

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Неограниченный доступ лиц для осмотра земельных участков, согласно прилагаемым схемам до даты проведения аукциона.

Начало подачи заявок 30.03.2020 г. 09-00 час.

Окончание подачи заявок 27.04.2020 г. 18-00 час.

Дата рассмотрения заявок 30.04.2020 г. 12-00 час.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного следующим абзацем, могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Подав заявку на участие в аукционе заявитель подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), расчетный счет 40302810508133000466, Отделение Хабаровск г.Хабаровск, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе, объявленном на 06.05.2020г., лот № ____». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

Заявитель обязан лично обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней, с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается: Заявителю, если он был признан победителем или единственным участником, но уклонился или отказался от заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Организатор аукциона в 10-ти дневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Срок (дата) заключения договора аренды: Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Итоги аукциона будут подведены 06 мая 2020 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

<http://www.kmscity.ru/> (официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, раздел деятельность).

Прием заявок, ознакомление с документацией и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения, осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10/2, кабинет № 403. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин. (по пятницам с 09 час.00 мин. до 13 час.00 мин.). Контактный телефон 52 71 34, 52 71 35.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
Объявленном на « ___ » _____ 20__ г., лот № _____

« ___ » _____ 20__ г.

(наименование заявителя)

именуемый далее "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, изучив данные информационного сообщения, согласен на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ.

2) в случае признания победителем аукциона, единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, единственным участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не внесения в срок, установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остаётся в распоряжении продавца.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен на обработку персональных данных, указанных мною в данной заявке.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Наименование Заявителя: _____

Адрес: _____

Паспорт: _____ выдан _____

ИНН _____ р/с _____

банк _____

к/с _____ БИК _____

ИНН/КПП банка _____

тел. _____

Email _____

К заявке прилагаются:

_____ указать документы, представленные в составе заявки

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " ___ " _____ 2020 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ часов _____ минут « ___ » _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Специалист Фонда имущества _____