

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

о подготовке проекта нормативного правового акта администрации города Комсомольска-на-Амуре  
«Об утверждении расчета платы за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре»

Настоящим Комитет по управлению имуществом города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр.Интернациональный, 10/2, каб. № 407, ежедневно с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00; в пятницу с 9.00 до 13.00 часов,  
а также по адресу электронной почты: komitet@kmscity.ru

Сроки приема предложений: с 18 августа 2022 года по 26 августа 2022 года

### **1. Описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое правовое регулирование:**

Разработка проекта обусловлена окончанием 31.12.2022г. срока действия постановления администрации города от 17.12.2021 г. № 2228-па «Об утверждении расчета платы за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре» и необходимостью утверждения расчета платы за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре на 2023 год.

### **2. Цели предлагаемого правового регулирования:**

- обеспечение сбора доходов от сдачи в аренду муниципальных нежилых помещений;
- стабилизация финансовой системы города в связи с недостаточностью бюджетных средств и напряженностью выполнения бюджетного задания.

### **3. Общая характеристика соответствующих общественных отношений:**

Общественные отношения основаны на исполнении администрацией города Комсомольска-на-Амуре положений Федерального закона от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления администрации города от 10 декабря 2021 г. № 2159-па «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду (субаренду) недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности города Комсомольска-на-Амуре».

### **4. Обоснование необходимости подготовки проекта правового акта:**

Подготовка проекта МНПА необходима в связи с окончанием 31.12.2022г. срока действия постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17.12.2021 г. № 2228-па «Об утверждении расчета платы за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре».

**5. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:**

Утверждение постановления администрации города «Об утверждении расчета платы за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре» на 2023 год.

**6. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:**

- Постановление администрации города от 17.12.2021 г. № 2228-па «Об утверждении расчета платы за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре»

- Постановление администрации города от 10 декабря 2021 г. № 2159-па «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду (субаренду) недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности города Комсомольска-на-Амуре».

**7. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:**

01 января 2023 года.

**8. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:**

Необходимость установления переходного периода отсутствует.

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Изменение с 01.01.2023 года размера базовой ставки арендной платы путем ее увеличения на 6,1% (размер уровня инфляции на 2023 год, содержащийся в основных параметрах сценарных условий прогноза социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, разработанных Министерством экономического развития РФ).	Отсутствует
9.2. Качественная характеристика и оценка численности	Сохранение количества действующих арендаторов. По состоянию на 11.08.2022 заключено 294	Отсутствует

потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	договора аренды нежилых помещений муниципальной собственности.	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Вносимые изменения повлекут за собой увеличение арендной платы по договорам аренды, заключенным по постановлению «Об утверждении расчета платы за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре» на 6,1%.	Отсутствует
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	При принятии проекта МНПА получение доходов местного бюджета по договорам аренды, заключенным по постановлению «Об утверждении расчета платы за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре» увеличится на 6,1%. Расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого проекта отсутствуют.	Отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	При принятии проекта МНПА возможно достичь заявленные цели	Отсутствует
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Следует учитывать, что при увеличении арендной платы существует вероятность негативных последствий в виде продолжения снижения спроса на аренду муниципального имущества, увеличения количества отказов пользователей от арендуемых помещений и, как следствие, увеличение количества пустующих помещений	Отсутствует

**10. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:**

Отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

1	Перечень вопросов для участников публичных консультаций	1) На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема на сегодняшний день? 2) Насколько цель предлагаемого правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? В какой степени, на Ваш взгляд, принятие МНПА позволит достигнуть поставленную цель? 3) Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы? 4) Существуют ли иные способы? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны для участников общественных отношений и (или) более эффективны? 5) С какими рисками и негативными последствиями для ведения деятельности, на Ваш взгляд, может быть связано принятие разрабатываемого проекта МНПА? 6) Ваше мнение о данном проекте МНПА
2	Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость ведения предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют