



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2013 № 136-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Хабаровского края:

от 20 июня 2011 г. № 183-пр "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования для размещения автостоянок и гаражей на территориях населенных пунктов Хабаровского края";

от 17 ноября 2011 г. № 384-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 20 июня 2011 г. № 183-пр "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования для размещения автостоянок и гаражей на территориях населенных пунктов Хабаровского края".

Вр.и.о. Губернатора, Председателя
Правительства края




В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 27.05.2013 № 136-пр

НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Хабаровского края

г. Хабаровск
2013 г.

Содержание

1.	Общие положения	5
1.1.	Область применения	5
1.2.	Термины и определения	5
1.3.	Концепция развития, общая организация и зонирование территорий муниципальных образований края	6
2.	Жилые зоны	7
2.1.	Общие требования	7
2.2.	Нормативные параметры жилой застройки городских населенных пунктов	7
2.3.	Общие требования к территории малоэтажной жилой застройки	14
2.4.	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	15
2.5.	Нормативные параметры застройки сельских населенных пунктов	16
2.6.	Нормативные параметры застройки населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях	19
2.7.	Обеспечение доступности объектов жилищного строительства для инвалидов и других маломобильных групп населения	22
3.	Общественно-деловые зоны	22
3.1.	Общие требования	22
3.2.	Обеспечение общественно-деловых зон инженерно-транспортной инфраструктурой	23
3.3.	Особенности формирования общественных центров на территории малоэтажной жилой застройки	24
3.4.	Объекты обслуживания	24
3.5.	Обеспечение доступности объектов общественно-деловых зон для инвалидов и других маломобильных групп населения	26
4.	Рекреационные зоны	26
4.1.	Общие требования	26
4.2.	Озелененные территории общего пользования	26
4.3.	Зоны отдыха	30
4.4.	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	31
4.5.	Обеспечение доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и других маломобильных групп населения	33
5.	Реконструкция существующей застройки в городских населенных пунктах	33
5.1.	Общие требования	33
5.2.	Реконструкция сложившейся застройки в ИСР	34
5.3.	Реконструкция существующей застройки периферийных районов	35
6.	Производственные зоны	36
6.1.	Общие требования	36

7.	Коммунально-складские зоны	37
7.1.	Общие требования	37
8.	Зоны инженерной инфраструктуры	38
8.1.	Водоснабжение	38
8.2.	Канализация	40
8.3.	Мелиоративные системы и сооружения (осушительные системы)	41
8.4.	Санитарная очистка	42
8.5.	Теплоснабжение	43
8.6.	Газоснабжение	43
8.7.	Электроснабжение	44
8.8.	Объекты связи	46
8.9.	Размещение инженерных сетей	46
9.	Зоны транспортной инфраструктуры	48
9.1.	Сеть улиц и дорог городского населенного пункта	48
9.2.	Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки	50
9.3.	Сеть улиц и дорог сельского поселения	51
9.4.	Сеть общественного транспорта	51
9.5.	Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств	51
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	54
10.1.	Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	54
11.	Зоны особо охраняемых территорий	55
11.1.	Общие положения	55
12.	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	55
12.1.	Инженерная подготовка и защита территории	55
12.2.	Противопожарные и противообвальные сооружения и мероприятия	55
12.3.	Противоселевые сооружения и мероприятия	57
12.4.	Противолавинные сооружения и мероприятия	58
12.5.	Берегозащитные сооружения и мероприятия	59
12.6.	Противоэрозионные сооружения и мероприятия	61
12.7.	Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	61
12.8.	Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	62
12.9.	Понижение уровня грунтовых вод от проектной отметки поверхности территории	63
12.10.	Мероприятия для защиты от термокараста	64
12.11.	Мероприятия по защите от шквалистого ветра (до 25 метров в секунду)	65

12.12.	Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	65
12.13.	Сооружения и мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием	66
12.14.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании	67
13.	Охрана окружающей среды	70
13.1.	Общие требования	70
14.	Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения	71
	Приложение № 1	
	Приложение № 2	

1. Общие положения

1.1. Область применения

Настоящие Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края (далее также – Нормативы и край соответственно) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) и применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований края (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений), документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков).

1.2. Термины и определения

1.2.1. Для целей настоящих Нормативов используются следующие основные понятия:

внутридворовые дороги, проезды – линейные объекты с искусственным покрытием, расположенные на придомовой территории и предназначенные для подъезда автотранспортных средств к жилым зданиям, площадкам и сооружениям дворового благоустройства;

внутриквартальные дороги, проезды – линейные объекты с искусственным покрытием, в том числе выделяемые красными линиями, расположенные внутри микрорайона (квартала) и предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки;

газон – элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом;

плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га);

общая площадь жилой застройки – суммарная величина общих площадей квартир жилого здания и встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения;

процент застроенности территории – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом;

категоризованные города и объекты – города и объекты экономики, отнесенные к группам по гражданской обороне.

1.2.2. Иные понятия, используемые в настоящих Нормативах, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

1.3. Концепция развития, общая организация и зонирование территорий муниципальных образований края

Пространственная организация территории края

1.3.1. При подготовке документов территориального планирования муниципальных образований края следует учитывать зоны системы расселения:

1) зона А – южная зона. В зону А входят: городской округ "Город Хабаровск", муниципальные районы – Хабаровский, Бикинский, Вяземский, имени Лазо;

2) зона Б – центральная зона. В зону Б входят: городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", муниципальные районы – Амурский, Ванинский, Верхнебуреинский, Комсомольский, Нанайский, Николаевский, имени Полины Осипенко, Солнечный, Советско-Гаванский, Ульчский;

3) зона В – северная зона. В зону В входят: муниципальные районы – Аяно-Майский, Охотский, Тугуро-Чумиканский.

Типология населенных пунктов

1.3.2. Населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1
(тыс. чел.)

№ п/п	Группы	Население	
		городские населенные пункты	сельские населенные пункты
1	2	3	4
1.	Крупнейшие	свыше 1 000	-
2.	Крупные	свыше 250 до 1 000	свыше 3
3.	Большие	свыше 100 до 250	свыше 1 до 3
4.	Средние	свыше 50 до 100	свыше 0,2 до 1
5.	Малые	до 50	до 0,2

Примечание: В группу малых городских населенных пунктов включаются рабочие поселки (поселки городского типа).

Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений

1.3.3. Территории городских округов и поселений могут разделяться на следующие функциональные зоны:

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) производственные;
- 4) инженерной инфраструктуры;
- 5) транспортной инфраструктуры;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) рекреационного назначения;

- 8) особо охраняемых территорий;
- 9) специального назначения;
- 10) размещения военных и иных режимных объектов;
- 11) иные виды зон.

1.3.4. В районах, подверженных воздействию опасных факторов природного и техногенного характера, в том числе в районах сейсмичностью 7 и более баллов, при функциональном зонировании территории городских округов и поселений необходимо учитывать требования, приведенные в разделе 12 настоящих Нормативов.

1.3.5. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны и подзоны.

2. Жилые зоны

2.1. Общие требования

2.1.1. Жилой район – планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов) в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

2.1.2. Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границах, размер территории которого от 5 до 60 га.

2.1.3. Группа жилой застройки – территория площадью от 1,5 до 5 га с находящимися в ее пределах объектами повседневного обслуживания и объектами периодического. Группы жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона).

2.1.4. Участок жилой застройки – территория размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией.

2.1.5. В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

2.2. Нормативные параметры жилой застройки городских населенных пунктов

2.2.1. При разработке документов территориального планирования для предварительного определения общих размеров жилых зон на среднесрочную перспективу до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года принимаются укрупненные показатели, приведенные в таблице 2.

Таблица 2
(га/1 тыс. чел.)

№ п/п	Тип застройки	Укрупненные показатели площади жилой зоны	
		до 2020 года	с 2021 до 2030 года
1	2	3	4
1.	Многэтажная застройка 9 этажей и более	9	12

1	2	3	4
2.	Среднеэтажная застройка от 5 до 8 этажей	10	13
3.	Малоэтажная застройка до 4 этажей:		
	без земельных участков	12	17
	с земельными участками	25	34

Примечания: 1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 24,7 кв. м/чел. до 2020 года и 33,6 кв. м/чел. с 2021 до 2030 года.

2. Для территорий, расположенных в климатических подрайонах IА, IГ и IД, указанные показатели допускается уменьшать на 30 процентов.

2.2.2. Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений на одного человека (далее – жилищная обеспеченность) в среднем по краю принимается на основании фактических отчетных показателей края и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3
(кв. м/чел.)

№ п/п	Наименование	Фактические отчетные показатели за 2010 год	Показатели на расчетные периоды	
			до 2020 года	с 2021 до 2030 года
1	2	3	4	5
1.	Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по краю	21,8	24,0	33,0
2.	Расчетная жилищная обеспеченность в городских населенных пунктах	22,2	24,7	33,6

Примечания: 1. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.

2. При подготовке документов территориального планирования городских населенных пунктов, расположенных в различных зонах системы расселения (А, Б, В), уровень жилищной обеспеченности следует принимать в соответствии с проектным для конкретного городского населенного пункта.

2.2.3. Расчетная плотность населения жилого района принимается не менее приведенной в таблице 4.

Таблица 4
(чел./га)

№ п/п	Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения жилого района для групп городских населенных пунктов с числом жителей (тыс. человек)											
		500 – 1 000			250 – 500			20 – 50			до 20		
		2010	до 2020	с 2021 до 2030	2010	до 2020	с 2021 до 2030	2010	до 2020	с 2021 до 2030	2010	до 2020	с 2021 до 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Высокая	170	155	115	170	150	110	130	120	85	105	90	65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	Средняя	160	145	105	150	130	95	-	-	-	-	-	-
3.	Низкая	145	130	95	135	120	90	90	80	60	55	50	40

- Примечания: 1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.
2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территорий, плотность населения допускается увеличивать на 20 процентов.
3. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

2.2.4. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) по расчетным периодам развития территории принимается не менее приведенной в таблице 5.

При этом расчетная плотность населения квартала (микрорайона) не должна превышать 360 чел./га на среднесрочную перспективу до 2020 года при средней жилищной обеспеченности 24,7 кв. м/чел. и 265 чел./га на расчетный срок с 2021 до 2030 года при средней жилищной обеспеченности 33,6 кв. м/чел.

На сейсмически опасных территориях плотность населения квартала (микрорайона) не должна превышать 215 чел./га на среднесрочную перспективу до 2020 года при средней жилищной обеспеченности 24,7 кв. м/чел. и 160 чел./га на расчетный срок с 2021 до 2030 года при средней жилищной обеспеченности 33,6 кв. м/чел.

Таблица 5
(чел./га)

№ п/п	Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения квартала (микрорайона) при показателях жилищной обеспеченности (кв. м/чел.)		
		отчет 2010 год	2020 год	2030 год
		22,2	24,7	33,6
1	2	3	4	5

- | | | | | |
|----|--|-----|-----|-----|
| 1. | Для территорий климатических подрайонов IA, II, расположенных севернее 58° с.ш. | | | |
| | высокая | 355 | 320 | 235 |
| | средняя | 300 | 265 | 195 |
| | низкая | 175 | 160 | 115 |
| 2. | Для территорий климатических подрайонов IA, II, ID, расположенных южнее 58° с.ш. | | | |
| | высокая | 340 | 305 | 225 |
| | средняя | 280 | 255 | 185 |
| | низкая | 160 | 145 | 105 |

1	2	3	4	5
3.	Для территорий климатических подрайонов IV, III			
	высокая	320	290	210
	средняя	265	240	175
	низкая	145	130	95

- Примечания: 1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать на 10 процентов.
2. Данные показатели плотности населения определены при расчетной жилищной обеспеченности, приведенной в таблице 3 настоящих Нормативов. При расчете показателей жилищной обеспеченности в составе местных нормативов градостроительного проектирования, при подготовке документов территориального планирования, а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 2020 и 2030 годах, отличных от приведенных в таблице 3, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{22,2} \times 22,2}{H},$$

где:

P – расчетная плотность населения квартала (микрорайона) (чел./га);

$P_{22,2}$ – показатель плотности населения при фактической жилищной обеспеченности 22,2 кв. м/чел., достигнутой в 2010 году (чел./га);

22,2 – фактическая жилищная обеспеченность в 2010 году (кв. м/чел.);

H – расчетная жилищная обеспеченность, определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 2020 и 2030 годах и отличная от показателей, приведенных в таблице 5 настоящих Нормативов (кв. м/чел.).

2.2.5. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

2.2.6. Минимальные расчетные показатели интенсивности использования планировочных элементов жилых территорий при различных типах и этажности застройки принимаются согласно таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Тип застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал (микрорайон)		Жилой район		
			процент застроенности территории не более	плотность застройки территории (кв. м/га)	процент застроенности территории не более	плотность застройки территории (кв. м/га)	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Городской округ с численностью населения от 500 000 до 1 000 000 человек, расположенный в зоне А, и городской округ с численностью населения от 250 000 до 500 000 человек, расположенный в зоне Б	малоэтажная многоквартирная	2	30	6 000	20	3 200
			3	20	6 000	15	3 600
			4	20	8 000	15	6 000
	среднеэтажная многоквартирная		5	20	10 400	10	5 200
			6	20	12 000	10	6 000
			7	15	11 250	8	6 000

1	2	3	4	5	6	7
		8	15	12 000	8	6 400
	многоэтаж- ная много- квартирная	9	14	12 000	8	6 800
		10	10	11 300	5	5 700
		11	10	12 000	5	6 000
		12	9	11 070	5	6 200
		13	9	11 340	5	6 300
		14	5	6 700	5	6 700
		15	5	6 800	5	6 800
	многоквар- тирная по- вышенной этажности	16	5	6 900	5	6 900
		17	5	8 500	5	8 500
		18	5	9 000	5	9 000
		19	5	9 500	5	9 500
		20	5	10 000	5	10 000
		21	5	10 500	5	10 500
		22	5	11 000	5	11 000
		23	5	11 500	5	11 500
		24	5	12 000	5	12 000
	малоэтаж- ная блоки- рованная	1	30	3 000	20	2 000
		2	20	4 000	15	3 000
		3	20	6 000	10	3 000
	индивиду- альная (от- дельно сто- ящие жилые дома)	1	20	2 000	10	1 000
		2	20	4 000	10	2 000
		3	13	4 000	8	2 400
2.	Городские поселения с численностью населения от 20 001 до 50 000 чело- век, расположенные в зоне Б					
	малоэтаж- ная много- квартирная	2	20	4 000	15	3 000
		3	15	4 500	10	3 000
		4	20	8 000	15	6 000
	среднеэтаж- ная много- квартирная	5	20	10 000	10	5 000
		6	15	9 400	10	6 300
		7	15	10 500	8	5 600
		8	10	8 600	5	4 300
	многоэтаж- ная много- квартирная	9	10	9 000	5	4 500
	малоэтаж- ная блоки- рованная	1	30	3 000	20	2 000
		2	20	4 000	15	3 000
		3	15	4 500	10	3 000

1	2	3	4	5	6	7
	индивиду- альная (от- дельно сто- ящие жилые дома)	1	20	2 000	10	1 000
		2	20	4 000	10	2 000
		3	15	4 500	10	3 000
3.	Городские поселения с численностью населения до 20 000 человек, расположенные в зонах А и Б					
	малоэтаж- ная много- квартирная	2	20	4 000	15	3 000
		3	20	6 000	15	4 500
		4	20	8 000	15	6 000
	средне- этажная многоквар- тирная	5	20	10 000	10	5 000
	малоэтаж- ная блоки- рованная	1	30	3 000	20	2 000
		2	20	4 000	15	3 000
		3	13	4 000	10	3 000
	индивиду- альная (от- дельно сто- ящие жилые дома)	1	15	1 500	10	1 000
		2	15	3 000	10	2 000
		3	13	4 000	10	3 000
4.	Городские поселения с численностью населения до 20 000 человек, расположенные в зоне В					
	малоэтаж- ная много- квартирная	2	25	5 000	20	4 000
		3	25	7 500	20	6 000
		4	25	10 000	15	6 000
	средне- этажная многоквар- тирная	5	25	12 000	15	7 500
	малоэтаж- ная блоки- рованная	1	30	3 000	25	2 500
		2	30	6 000	25	5 000
		3	15	4 600	10	3 000
	индивиду- альная (от- дельно стоя- щие жилые дома)	1	30	3 000	25	2 500
		2	30	6 000	25	5 000
		3	20	6 000	15	4 500

Примечания: 1. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75.

2. В случае если в квартале (микрорайоне) или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

2.2.7. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.

2.2.8. Расчет обеспеченности нормируемыми элементами дворовой территории (площадками дворового благоустройства), их площади осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 7.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 процентов от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Таблица 7
(кв. м/чел.)

№ п/п	Площадки	Удельные размеры площадок
1	2	3
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1
3.	Для занятий физкультурой	2,0
4.	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
5.	Для временной стоянки автотранспорта	до 2020 года – 1,9; с 2021 до 2030 года – 2,5
6.	Для дворового озеленения	1,0/1,5/2,0*

*Удельные размеры площадок для дворового озеленения принимаются в зависимости от географического положения населенного пункта: 1,0 кв. м/чел. – для климатических подрайонов IA и IG, расположенных севернее 58° с.ш.; 1,5 кв. м/чел. – для климатических подрайонов IA, IG и ID, расположенных южнее 58° с.ш.; 2,0 кв. м/чел. – для климатических подрайонов IB и IIG.

Примечание: В климатических подрайонах IA, IG и ID удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, при условии создания закрытых сооружений.

2.2.9. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимаются согласно таблице 8.

Таблица 8
(метров)

№ п/п	Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий не менее
1	2	3
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
2.	Для отдыха взрослого населения	10
3.	Для занятий физкультурой (в зависимости	10 – 40

1	2	3
	от шумовых характеристик*)	
4.	Для хозяйственных целей	20
5.	Для выгула собак	40

*Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

2.2.10. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для занятия физкультурой, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения и объектов общественного питания следует принимать не менее 20 метров.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание следует принимать не более 100 метров для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.

2.2.11. Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), а также расстояния от жилых зданий до автостоянок, следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 9.5 раздела 9 настоящих Нормативов.

2.2.12. Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к озелененным местам общего пользования возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 процентов.

2.2.13. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

2.2.14. Потребность населения в объектах обслуживания, нормы расчета обеспеченности такими объектами и их доступности определяется в соответствии с требованиями подраздела 3.4 раздела 3 настоящих Нормативов.

2.2.15. Инженерное обеспечение территорий, улично-дорожная сеть, организация движения общественного транспорта и пешеходов при планировке и застройке жилых зон проектируются в соответствии с требованиями разделов 8, 9 настоящих Нормативов.

2.3. Общие требования к территории малоэтажной жилой застройки

2.3.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный этаж).

2.3.2. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.3.3. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отступать от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов – не менее чем на 3 мет-

ра. Расстояние от хозяйственных построек и гаражей-автостоянок до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

2.4. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

2.4.1. Расчетную плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки следует принимать в соответствии с пунктами 2.2.3, 2.2.4 подраздела 2.2 настоящих Нормативов.

2.4.2. Интенсивность использования территории малоэтажной жилой застройки характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

2.4.3. Расстояния между зданиями, строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований.

2.4.4. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее:

- 1) от стен индивидуального, блокированного дома – 3 метров;
- 2) от постройки для содержания скота и птицы – 4 метров;
- 3) от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 метра;
- 4) от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 метров;
- 5) от стволов деревьев:
 - а) высокорослых (высотой свыше 5 метров) – 4 метров;
 - б) среднерослых (высотой 4 – 5 метра) – 2 метров;
- б) от кустарника – 1 метра.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 метров.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе 4 настоящих Нормативов.

2.4.5. Площадки для мусоросборников, размещаемые на территориях общего пользования, следует принимать из расчета 1 контейнер на 10 домов.

2.4.6. К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо проектировать проезды.

2.4.7. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать автостоянки в соответствии с требованиями подраздела 9.5 раздела 9 настоящих Нормативов. При этом в жилой застройке индивидуальными домами следует предусматривать не менее 1 машиноместа на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

2.4.8. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения следует проектировать автостоянки для временного хранения автотранспортных средств.

2.4.9. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется в соответствии с требованиями разделов 8, 9 настоящих Нормативов.

2.4.10. Удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9
(кв. м/чел.)

№ п/п	Элементы территории квартала (микрорайона)	Удельная площадь не менее
1	2	3
1.	Участки общеобразовательных учреждений	1,5
2.	Участки дошкольных организаций	1,5
3.	Участки иных объектов обслуживания	0,8
4.	Участки зеленых насаждений	3,0/5,0/6,0*

*Удельные площади территорий, занятых зелеными насаждениями, принимаются в зависимости от географического положения населенного пункта соответственно для климатических подрайонов IА и IГ, расположенных севернее 58° с.ш.; для климатических подрайонов IА, IГ и IД, расположенных южнее 58° с.ш.; для климатических подрайонов IВ и IГ.

2.5. Нормативные параметры застройки сельских населенных пунктов

2.5.1. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 тыс. человек при средней этажности жилой застройки до 3 этажей: 10 га для застройки без земельных участков; 20 га для застройки с земельными участками и 40 га для усадебной застройки.

Для территорий, расположенных в климатических подрайонах IА, IГ и IД, указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов.

2.5.2. Планировочная организация функциональных жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

2.5.3. Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности принимается по таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Тип застройки	Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам		
			зона А	зона Б	зона В
1	2	3	4	5	6
1.	Малоэтажная				
1.1.	Индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	70	80	90
1.2.	Блокированная	до 3 включительно	20	15	10

1	2	3	4	5	6
		тельно			
1.3.	Многоквартирная малоэтажная	до 4 включительно, включая мансардный	20	15	10
2.	Среднеэтажная	до 5 включительно	10	5	0
	Всего		100	100	100

2.5.4. Расчетные показатели интенсивности использования жилых зон сельских населенных пунктов при различных типах и этажности застройки следует принимать не более приведенных в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип застройки	Плотность застройки территории (кв. м/га)	Процент застроенности территории
1	2	3	4
1.	Многоквартирная среднеэтажная застройка (5 этажей – на перспективу)	8 000	30
2.	Многоквартирная малоэтажная застройка (2 – 4 этажа)	6 000	30
3.	Малоэтажная блокированная застройка (1 – 2 этажа)	6 000	30
4.	Застройка одно-, двухэтажными домами с придомовыми и приквартирными земельными участками (кв. м):		
	200	4 000	20
	600	1 500	20
	1 200	800	20
	1 500	600	20

Примечания: 1. Плотность застройки определена для площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, автостоянок, озеленения и благоустройства.

2. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

2.5.5. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отступать от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов – не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

2.5.6. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельских населенных пунктов следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции.

2.5.7. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее:

- 1) от индивидуального, блокированного дома – 3 метров;
- 2) от постройки для содержания скота и птицы – 4 метров;
- 3) от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 метра;
- 4) от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 метров;
- 5) от стволов деревьев:
 - а) высокорослых (высотой свыше 5 метров) – 4 метров;
 - б) среднерослых (высотой 4 – 5 метров) – 2 метров;
- б) от кустарника – 1 метра.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 метров.

Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к жилым домам.

2.5.8. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража-стоянки, бани, теплицы к жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

2.5.9. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

2.5.10. Проектирование улично-дорожной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 9.3 раздела 9 настоящих Нормативов.

2.5.11. Проектирование объектов инженерной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 8 настоящих Нормативов.

2.5.12. Жилая застройка сельских населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку, должна быть обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов не допускается.

2.5.13. Площадки для мусоросборников, размещаемые на территориях общего пользования, следует принимать из расчета 1 контейнер на 10 домов.

2.5.14. Площадь озелененных территорий общего пользования в сельских населенных пунктах следует определять в соответствии с требованиями раздела 4 настоящих Нормативов.

2.5.15. Нормативы обеспеченности сельского населения объектами обслуживания, радиусы обслуживания, их пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 раздела 3 настоящих Нормативов.

2.5.16. Удельные показатели нормируемых элементов территории сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12
(кв. м/чел.)

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь не менее
1	2	3
1.	Участки общеобразовательных учреждений	4,7
2.	Участки дошкольных организаций	1,1
3.	Участки объектов обслуживания	1,6

2.6. Нормативные параметры застройки населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях

2.6.1. Вахтовые поселки со сроком эксплуатации на одной площадке не более 15 лет, в зависимости от длительности существования производственного объекта, могут быть:

1) мобильные – с проживанием и обслуживанием в передвижных вагончиках или сборно-разборных одноэтажных зданиях;

2) стационарные – с проживанием и обслуживанием в одно-, двухэтажных зданиях;

3) поселки, сочетающие оба вышеуказанных типа.

2.6.2. Селитебные территории вахтовых поселков следует предусматривать в виде единого планировочного образования с выделением участков жилой застройки и общественного центра.

2.6.3. Расчетная жилищная обеспеченность принимается не менее 6 кв. метров на человека.

2.6.4. В вахтовых поселках следует предусматривать единый компактный общественный центр с радиусом доступности не более 300 метров, состав и архитектурно-пространственная организация которого должны учитывать величину поселка и срок его эксплуатации.

Размер участков общественных центров вахтовых поселков следует принимать 10 кв. метров на человека.

2.6.5. Нормативы по обеспечению вахтовых поселков объектами обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 3.4 раздела 3 настоящих Нормативов, а также таблицы 13.

Таблица 13

№ п/п	Объект обслуживания	Условия размещения	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Торговый киоск	при численности населения до 100 человек	объект	1
2.	Магазин смешанной торговли (продоволь-	при численности населения:	кв. м торговой площади	

1	2	3	4	5
	ственных и непродовольственных товаров)	от 100 до 1 000 человек		20
		от 1 001 и более человек		30
3.	Предприятие общественного питания	с учетом суточного режима работы вахты и 100-процентного охвата трудящихся общественным питанием	мест на 1 тыс. жителей	200
4.	Предприятие бытового обслуживания (парикмахерские услуги, мелкий ремонт обуви, одежды)	при численности населения 1 000 человек и более	рабочих мест на 1 тыс. жителей	2, но не более 10 на поселок
5.	Овощехранилище	независимо от численности населения	кв. м на 1 тыс. жителей	80
6.	Картофелехранилище	независимо от численности населения	кв. м на 1 тыс. жителей	30
7.	Фруктохранилище	независимо от численности населения	кв. м на 1 тыс. жителей	24
8.	Прачечная, химчистка самообслуживания	по заданию на проектирование		
9.	Баня, при численности населения поселка:	независимо от численности населения	мест на 1 тыс. человек	до 10
	до 100 человек			11
	от 101 до 500 человек			20
	от 501 до 1 000 человек			27
	1 001 человек и более			
10.	Административно-эксплуатационный центр с пунктом связи	независимо от численности населения	объект	1
11.	Пункт первой медицинской помощи	при численности населения до 300 человек	объект	1
12.	Фельдшерский пункт с аптечным киоском	при численности населения от 301 до 1 000 человек	объект	1
13.	Врачебный пункт	при численности населения 1 001 человек и более	объект	1
14.	Аптека	при численности населения 1 001 человек и более	объект	1
15.	Стационар, при численности населения	независимо от численности населения	коек на 1 тыс. че-	

1	2	3	4	5
	поселка:		ловек	
	до 300 чел.			2
	от 301 до 1 000 человек			3
	1 001 человек и более			5
16.	Спортивный зал, при численности населения поселка:	независимо от численности населения	кв. м площади пола	
	до 100 человек			54
	от 101 до 1 000 человек			150
	1 001 человек и более			300
17.	Бассейн	по заданию на проектирование		
18.	Помещение для проведения досуга (комната отдыха, занятий)	при численности населения до 100 человек	мест	50
19.	Клуб, при численности населения поселка:	при численности населения свыше 100 человек	мест	
	от 100 до 300 человек			50
	от 301 до 500 человек			120
	от 501 до 1 000 человек			200
	1 001 человек и более			300
20.	Библиотека	в составе клубного помещения	объект	1

2.6.6. Обеспечение вахтовых поселков объектами транспортной инфраструктуры следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 9 настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

2.6.7. Для обеспечения внешних автотранспортных связей в вахтовых поселках следует предусматривать пункты сбора и ожидания пассажиров.

При размещении жилой застройки не далее 300 метров от административно-бытовых зданий места ожидания транспорта допускается не предусматривать.

2.6.8. Внешняя автомобильная дорога, проходящая касательно к селитебной территории вахтового поселка, должна быть шириной не менее 8 метров, без учета полос для складирования снега. В пределах застройки вдоль автомобильной дороги необходимо предусматривать тротуары.

2.6.9. Улично-дорожная сеть вахтового поселка должна быть представлена системой проездов с шириной проезжей части:

- 1) для основных проездов – 6 метров;
- 2) для второстепенных проездов – 4 метра.

Пешеходные дороги предусматриваются шириной 4 метра с учетом возможности проезда специальных машин (уборочных, пожарных).

2.6.10. Инженерное обеспечение вахтовых поселков следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 8 настоящих Нормативов, а

также настоящего раздела.

2.6.11. В вахтовых поселках с численностью населения до 150 человек и сроком эксплуатации не более 1,5 лет допускается проектирование децентрализованных систем:

1) водоснабжение – от водоразборных колонок (при отсутствии в районе размещения вахтового поселка подземных вод и поверхностных источников может быть использована привозная вода);

2) канализация – местные выгребы, наружные утепленные и освещенные уборные.

2.6.12. Среднесуточное удельное водопотребление в вахтовых поселках при централизованной системе водоснабжения следует принимать 100 литров на одного человека в сутки.

2.6.13. Магистральные трубопроводы транспортировки газа и газового конденсата должны размещаться на расстоянии не менее 2 километров от вахтовых поселков.

2.7. Обеспечение доступности объектов жилищного строительства для инвалидов и других маломобильных групп населения

2.7.1. При проектировании жилых зон на территориях населенных пунктов края необходимо обеспечивать доступность объектов жилищного строительства для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.7.2. Обеспечение доступности объектов жилищного строительства для инвалидов и других маломобильных групп населения при проектировании жилых зон следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 14 настоящих Нормативов.

3. Общественно-деловые зоны

3.1. Общие требования

3.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, автостоянок, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

3.1.2. На территории общественно-деловых зон могут проектироваться научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 метров и железнодорожных путей, не превышающие по площади 5 га.

3.1.3. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

3.1.4. В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно проектируются объекты торговли и общественного питания, административного, делового, финансового назначения, науки, культуры, жилые здания с необходимыми объектами обслуживания, а также другие объекты, не требующие земельных участков размером более 1 га и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 метров.

3.1.5. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами:

1) повседневного обслуживания – объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

2) периодического обслуживания – объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

3) эпизодического обслуживания – объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

3.1.6. Минимальную площадь озелененной территории общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела 4 настоящих Нормативов.

3.1.7. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.

3.2. Обеспечение общественно-деловых зон инженерно-транспортной инфраструктурой

3.2.1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры в общественно-деловых зонах следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 8 настоящих Нормативов.

3.2.2. Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчет количества машиномест для хранения автотранспортных средств при объектах обслуживания следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 9 настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

3.2.3. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям общегородского центра, остановкам транспорта и озелененным территориям общего пользования.

3.2.4. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц.

3.3. Особенности формирования общественных центров на территории малоэтажной жилой застройки

3.3.1. Общественный центр на территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными объектами обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных коммуникаций.

В пределах общественного центра следует предусматривать автостоянки для временного хранения автотранспортных средств в соответствии с требованиями раздела 9 настоящих Нормативов.

3.3.2. Застройка общественного центра на территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади земельного участка для размещения зданий: пристроенных на 25 процентов, встроенно-пристроенных – до 50 процентов (за исключением дошкольных организаций, предприятий общественного питания).

3.3.3. При проектировании общественно-деловых зон на территории малоэтажной застройки нормы обеспеченности объектами обслуживания, их вместимость и размеры земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения № 1 к настоящим Нормативам.

3.4. Объекты обслуживания

3.4.1. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания, размеров земельных участков для них, в том числе при проектировании кварталов (микрорайонов) и жилых районов, следует производить в соответствии с приложением № 1 к настоящим нормативам.

Количество, вместимость объектов обслуживания, не указанных в приложении № 1 к настоящим Нормативам, их размещение и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

3.4.2. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков, на которых расположены объекты обслуживания, следует принимать на основе санитарно-гигиенических требований в соответствии с размерами санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных разрывов.

3.4.3. Объекты обслуживания населения следует проектировать исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию

транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров в увязке с улично-дорожной сетью и пешеходными коммуникациями.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к объектам обслуживания с учетом требований раздела 14 настоящих Нормативов.

3.4.4. На территориях малоэтажной жилой застройки размещение дошкольных организаций в цокольных этажах не допускается.

На земельном участке, на котором расположен многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами обслуживания, должны быть выделены жилая и общественная зоны.

3.4.5. При проектировании объектов обслуживания в сельских населенных пунктах следует учитывать их разделение на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания в соответствии с пунктом 3.1.5 подраздела 3.1 настоящих Нормативов.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности объектами повседневного обслуживания в сельских населенных пунктах следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Объект повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3	4
1.	Дошкольная организация	мест на 1 тыс. жителей	85 процентов от возрастной группы 0 – 7 лет – 43
2.	Общеобразовательное учреждение	- " -	100 процентов от возрастной группы от 7 – 18 лет – 94
3.	Продовольственный магазин	кв. м торговой площади на 1 тыс. жителей	100
4.	Непродовольственный магазин товаров первой необходимости	- " -	200
5.	Аптека	объект на жилую группу	1
6.	Отделение связи	- " -	1
7.	Объект бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. жителей	2
8.	Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
9.	Общественный туалет	прибор на 1 тыс. жителей	1
10.	Объект культуры	кв. м общей площади на 1 тыс. жителей	50
11.	Закрытое спортивное сооружение	кв. м общей площади на 1 тыс. жителей	30

1	2	3	4
12.	Пункт охраны порядка	кв. м общей площади на жилую группу	10

Примечания: 1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать объекты для размещения дошкольных организаций малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование.

2. При проектировании спортивных сооружений в сельских населенных пунктах указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

3.5. Обеспечение доступности объектов общественно-деловых зон для инвалидов и других маломобильных групп населения

3.5.1. При проектировании общественно-деловых зон необходимо обеспечивать доступность объектов данных зон для инвалидов и других маломобильных групп населения.

3.5.2. Обеспечение доступности объектов общественно-деловых зон для инвалидов и других маломобильных групп населения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 14 настоящих Нормативов.

4. Рекреационные зоны

4.1. Общие требования

4.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4.1.2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунальных, складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон деятельность осуществляется в соответствии с режимом их особой охраны.

4.1.3. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования, разделяют территорию населенных пунктов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

4.1.4. Рекреационные зоны могут размещаться на межселенных территориях.

4.2. Озелененные территории общего пользования

4.2.1. Озелененные территории общего пользования – объекты градо-

строительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест отдыха населения.

4.2.2. Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения.

По функциональному содержанию и целевому назначению парки подразделяются на следующие категории:

1) многофункциональный парк – объект ландшафтной архитектуры многофункционального направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенной для массового отдыха;

2) спортивный парк – объект ландшафтной архитектуры, объединяющий в единую архитектурно-планировочную структуру зеленые насаждения, водоемы, плоскостные и (или) иные спортивные сооружения, а также сооружения для отдыха посетителей;

3) детский парк – объект ландшафтной архитектуры, представляющий собой озелененную территорию, предназначенную для игр, развлечений, культурно-просветительских и спортивных занятий детей;

4) прогулочный парк – объект ландшафтной архитектуры, представляющий собой озелененную территорию, предназначенную в основном для прогулок и отдыха, с ограниченным набором сооружений;

5) мемориальный парк – объект ландшафтной архитектуры, сочетающий в себе произведения искусства и архитектуры, создаваемые в память об отдельных лицах и исторических событиях;

6) парк-выставка – объект ландшафтной архитектуры, объединяющий в единую архитектурно-планировочную структуру зеленые насаждения, водоемы, плоскостные сооружения, а также выставочные залы, павильоны, здания и сооружения просветительного и зрелищного назначения;

7) этнографический парк – объект ландшафтной архитектуры, объединяющий в единую архитектурно-планировочную структуру зеленые насаждения, водоемы, плоскостные сооружения и предназначенный для демонстрации в условиях естественного ландшафта уникальных образцов жилых, бытовых и культурных сооружений;

8) парк искусств – объект ландшафтной архитектуры, сочетающий в себе структуру традиционных музеев и выставочных залов (закрытых и открытых), вписанных в структуру парка. Парк искусств может вместить в себя одновременно все виды современного искусства: живопись, скульптуру, архитектуру, водяные инсталляции, фотографию, кинетические объекты и т.д.;

9) зоологический парк – объект ландшафтной архитектуры, на территории которого содержат в клетках и (или) в вольерах в условиях, напоминающих естественную среду обитания, диких животных в целях их демонстрации, изучения и воспроизводства;

10) парк развлечений – объект ландшафтной архитектуры развлекательного направления, на территории которого размещаются открытые площадки для проведения зрелищных мероприятий и аттракционы.

4.2.3. Минимальную площадь парков следует проектировать в соот-

ветствии с таблицей 15.

Таблица 15
(гектаров)

№ п/п	Категория парка	Минимальная площадь парка
1	2	3
1.	Многофункциональный парк	25
2.	Спортивный парк	5
3.	Детский парк	5
4.	Прогулочный парк	5
5.	Мемориальный парк	5
6.	Парк-выставка	5
7.	Этнографический парк	5
8.	Парк искусств	5
9.	Ботанический парк, дендропарк	5
10.	Зоологический парк	5
11.	Парк развлечений	5

4.2.4. Расстояние между границей территории жилой застройки и границей парка должно составлять не менее 30 метров.

4.2.5. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа.

4.2.6. Городской сад представляет собой озелененную территорию, предназначенную для прогулок и отдыха населения, площадью от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 8 метров, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 процентов территории сада.

4.2.7. Бульвары представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

При ширине бульвара 18 – 25 метров следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 метра, на бульварах шириной более 25 метров следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 метра.

4.2.8. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 метров, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами.

4.2.9. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 16 в зависимости от его ширины.

Таблица 16

№ п/п	Ширина бульвара (метров)	Элементы территории (процентов от общей площади)		
		территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
1	2	3	4	5
1.	18 – 25	70	25	-
2.	26 – 50	75	17	2
3.	Более 51	65	25	не более 5

4.2.10. Сквер представляет собой озелененную территорию размером от 0,5 до 2 га, предназначенную для прогулок, отдыха и транзитного пешеходного движения населения.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

4.2.11. Соотношение элементов территории сквера следует принимать согласно таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Место размещения сквера	Элементы территории (процентов от общей площади)	
		территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки
1	2	3	4
1.	Скверы, размещаемые вдоль городских улиц и площадей	60	25
2.	Скверы, размещаемые в жилых районах, вдоль жилых улиц, между зданиями, перед отдельными зданиями	70	20

4.2.12. Набережная – особый вид открытого пространства линейной конфигурации, примыкающего к берегу водоема или водотока. В комплекс набережной включаются:

- 1) естественный или искусственно создаваемый прибрежный ландшафт;
- 2) зона застройки общественно-рекреационного, жилого назначения;
- 3) прогулочная зона, в том числе пешеходный озелененный бульвар;
- 4) проезжая часть улицы;
- 5) подземные и наземные инженерные сооружения, в том числе берегозащитные.

4.2.13. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

4.2.14. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек,

тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

4.2.15. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до границы проезжей части следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 18.

Таблица 18
(метров)

№ п/п	Категория улицы и дороги	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника
1	2	3
1.	Магистральная улица общегородского значения	5
2.	Магистральная улица районного значения	3
3.	Улицы и дороги местного значения	2
4.	Проезд	1,5

4.3. Зоны отдыха

4.3.1. Для организации массового отдыха, туризма и оздоровления населения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

4.3.2. Зоны отдыха в населенных пунктах формируются на озелененных территориях общего пользования и (или) возле природных и искусственных водоемов.

4.3.3. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечений, пункты проката и др.).

4.3.4. При планировке единой системы рекреации в крае следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий. Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов.

4.3.5. Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 2 километра.

4.3.6. При размещении объектов на берегах морей, рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с установленными требованиями.

4.3.7. Зона отдыха должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

4.3.8. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные коммуникации, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты.

4.3.9. Проектирование сети дорог системы рекреации следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 9 настоящих Нормативов.

4.3.10. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

4.4. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов

4.4.1. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов могут размещаться в составе жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

4.4.2. Расчетные показатели физкультурно-спортивных объектов (общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1 тыс. жителей), а также размеры земельных участков физкультурно-спортивных объектов (помещений) определяются в соответствии с требованиями приложения № 1 к настоящим Нормативам.

4.4.3. При уплотненной застройке для определения расчетной обеспеченности физкультурно-спортивными объектами объекты общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, объектами отдыха и культуры. При объединении физкультурно-спортивных объектов кварталов (микрорайонов) с иными объектами обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 20 процентов.

4.4.4. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными объектами населения жилого района, квартала (микрорайона) составляет 1 500 метров.

4.4.5. При расчете количества и вместимости физкультурно-спортивных объектов следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных групп населения, в том числе инвалидов и других маломобильных групп населения.

4.4.6. Нормативные разрывы от жилых зданий следует проектировать:

1) до площадок для занятий физкультурой – в соответствии с пунктами 2.2.8, 2.2.9 подраздела 2.2 раздела 2 настоящих Нормативов;

2) до сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30 метров;

3) до сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20 метров.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий, до 10 метров.

4.4.7. Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать согласно таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Размеры бассейна (ванны) (метров)		Пропускная способность (человек в смену)
	длина	ширина	
1	2	3	4
1.	50	21	96
2.	25	16	48
		11	32
		8,5	24
3.	33,33*	21	80

*Приведенный размер следует принимать для бассейнов (ванн), предназначенных для водного поло.

4.4.8. При проектировании открытых бассейнов их следует размещать с отступом не менее:

- 1) от красной линии – 15 метров;
- 2) от территорий лечебно-профилактических, дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, а также жилых зданий и автостоянок – 100 метров.

При устройстве открытых бассейнов площадь отведенного участка должна быть озеленена не менее чем на 35 процентов кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 метров со стороны проездов и не менее 20 метров со стороны магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

4.4.9. Физкультурно-спортивные объекты периодического обслуживания следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

4.4.10. При проектировании открытых плоскостных спортивных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные каналы).

4.4.11. Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-спортивных объектов со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять:

- 1) с трибунами вместимостью свыше 501 места – 300 метров;
- 2) с трибунами вместимостью свыше 101 до 500 мест – 100 метров;
- 3) с трибунами вместимостью до 100 мест – 50 метров.

4.4.12. Открытые физкультурно-спортивные сооружения, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

Подъезды, проезды, автостоянки и их размещение следует проектиро-

вать в соответствии с требованиями раздела 9 настоящих Нормативов.

4.4.13. По периметру земельного участка, на котором размещен комплекс открытых физкультурно-спортивных сооружений (кроме открытых бассейнов), следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 метров со стороны проездов и до 10 метров со стороны магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

Открытые физкультурно-спортивные площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 метров.

4.5. Обеспечение доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и других маломобильных групп населения

4.5.1. При проектировании рекреационных зон необходимо обеспечивать доступность территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и других маломобильных групп населения.

4.5.2. Обеспечение доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и других маломобильных групп населения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 14 настоящих Нормативов.

5. Реконструкция существующей застройки в городских населенных пунктах

5.1. Общие требования

5.1.1. В целях интенсивного использования территории населенных пунктов и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может проводиться реконструкция сложившейся застройки.

5.1.2. Реконструкции сложившейся застройки проводится в отношении:

1) исторически сложившихся районов (далее – ИСР) – территорий, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;

2) периферийных районов с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60 – 70 годов (далее – периферийные районы).

5.1.3. При проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия необходимо руководствоваться требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

5.1.4. При реконструкции сложившейся застройки следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями раздела "Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих нормативов.

5.2. Реконструкция сложившейся застройки в ИСР

5.2.1. При реконструкции сложившейся застройки в ИСР следует руководствоваться требованиями разделов 2 – 4 настоящих Нормативов и требованиями настоящего раздела.

5.2.2. Проекты реконструкции сложившейся застройки в границах ИСР не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития городской среды.

К морфотипам застройки, представляющим историко-культурную ценность, относятся:

- 1) малоэтажная периметральная историческая застройка второй половины XIX века – начала XX века;
- 2) "конструктивизм" 1920 – 1930 годов;
- 3) "советский неоклассицизм" 1930 – 1950 годов.

5.2.3. При реконструкции жилых и общественных зданий с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

5.2.4. В жилых ИСР расчетную плотность населения следует принимать согласно таблице 6, а квартала (микрорайона) – согласно таблице 7 настоящих Нормативов с учетом увеличения показателей расчетной плотности на 10 процентов.

5.2.5. Площадь озелененных территорий при реконструкции сложившейся застройки в ИСР следует принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

№ п/п	Вид озелененной территории	Объект проектирования	ИСР
1	2	3	4
1.	Озелененные территории общего пользования	реконструкция застройки квартала (микрорайона)	не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
		реконструкция застройки жилого района	не менее 10 процентов территории жилого района
2.	Озелененные территории участков жилых зданий	реконструкция существующего здания	не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
		строительство нового здания	не менее 10 процентов территории

5.2.6. Условия безопасности среды проживания населения при реконструкции сложившейся застройки в ИСР следует обеспечивать в соответствии с пунктом 2.2.7 подраздела 2.2 раздела 2 настоящих Нормативов.

Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий-памятников истории и культуры не регламентируются.

5.2.7. Обеспеченность площадками дворового благоустройства и нормируемыми элементами дворовой территории (состав, количество и размер), размещаемыми при реконструкции существующей застройки в ИСР, устанавливается в задании на проектирование.

По периметру площадок для хозяйственных целей следует проектировать живую изгородь или декоративную стенку.

5.2.8. Для ИСР нормы накопления отходов и необходимое количество контейнеров рассчитываются в соответствии с требованиями таблицы 26 настоящих Нормативов.

5.2.9. При реконструкции существующей застройки в ИСР количество машиномест для хранения автотранспортных средств определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований подраздела 9.5 раздела 9 настоящих Нормативов и настоящего раздела.

5.2.10. При разработке схем водоснабжения отдельных районов и кварталов (микрорайонов) ИСР следует руководствоваться положениями подраздела 8.1 раздела 8 настоящих Нормативов и установленными нормами водопотребления.

5.2.11. При разработке систем канализации отдельных районов и кварталов (микрорайонов) ИСР следует руководствоваться положениями подраздела 8.2 раздела 8 настоящих Нормативов, данного раздела и установленными нормами водопотребления.

5.2.12. При проектировании систем теплоснабжения зданий и сооружений в ИСР следует руководствоваться требованиями подраздела 8.5 раздела 8 настоящих Нормативов с учетом положений настоящего раздела.

5.2.13. Систему газоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 8.6 раздела 8 настоящих Нормативов с учетом положений настоящего раздела.

5.2.14. Электроснабжение кварталов (микрорайонов) и отдельных потребителей следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 8.7 раздела 8 настоящих Нормативов и настоящего раздела.

5.2.15. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ.

5.2.16. Размещение инженерных сетей необходимо проектировать в соответствии с требованиями подраздела 8.9 раздела 8 настоящих Нормативов.

Проектирование реконструкции инженерных сетей следует осуществлять с учетом максимальной возможности сохранения существующих зеленых насаждений.

5.3. Реконструкция существующей застройки периферийных районов

5.3.1. При реконструкции существующей застройки периферийных районов элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры территории следует принимать в соот-

ветствии с требованиями разделов 2 – 4 настоящих Нормативов.

5.3.2. Расчетную плотность населения жилого района и квартала (микрорайона) следует принимать согласно таблицам 4, 5 настоящих Нормативов соответственно.

В условиях реконструкции существующей застройки допускается превышение расчетной плотности, приведенной в таблицах 4, 5, на 10 процентов.

5.3.3. Плотность застройки и процент застроенности реконструируемых районов необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории. Данные показатели, а также этажность и границы расчетной площади квартала (микрорайона) следует принимать в соответствии с требованиями раздела 2 настоящих Нормативов.

5.3.4. Расчетную жилищную обеспеченность при реконструкции существующей застройки периферийных районов следует принимать:

1) для вновь проектируемых жилых зданий – в соответствии с таблицей 4 настоящих Нормативов;

2) для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

5.3.5. При реконструкции существующей застройки следует максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения.

5.3.6. При реконструкции домов 5-этажной жилой застройки в районах массового строительства по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка до двух этажей, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 метров (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 метров между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

5.3.7. Сеть улиц и дорог в периферийных районах, сеть общественного транспорта, пешеходное движение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 9 настоящих Нормативов.

5.3.8. Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 8 настоящих Нормативов и настоящего раздела.

6. Производственные зоны

6.1. Общие требования

6.1.1. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

1) площадка производственного объекта;

2) группа производственных объектов с общими объектами инфраструктуры.

6.1.2. Границы производственных зон определяются на основании функционального зонирования территории населенных пунктов и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов.

6.1.3. Проектирование зданий и сооружений производственной зоны в районах с проявлениями опасных процессов (сейсмичность, геологические и

гидрологические процессы) осуществляется в соответствии с требованиями раздела 12 настоящих Нормативов.

6.1.4. При выборе направления трассы внешнего транспорта и основных внутриплощадочных проездов производственных зон при равнинном рельефе открытой местности направление трассы и проездов следует располагать под углом не более 20 градусов к преобладающему направлению переноса снега. Входы в здания и сооружения следует располагать с наветренной стороны.

6.1.5. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.1.6. Нормативы проектирования объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями 8 настоящих Нормативов.

6.1.7. Нормативы проектирования объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями раздела 9 настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

6.1.8. Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета не менее 3 кв. метра на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Площадь участков, предназначенных для озеленения, не должна превышать 15 процентов территории объекта.

7. Коммунально-складские зоны

7.1. Общие требования

7.1.1. Площадь и размеры земельных участков для размещения общетоварных складов приведены в таблице 21.

Таблица 21
(кв. м на 1 тыс. человек)

№ п/п	Вид склада	Площадь склада		Размеры земельных участков	
		для населенных пунктов		для населенных пунктов	
		городских	сельских	городских	сельских
1	2	3	4	5	6
1.	Склад продовольственных товаров	77	19	310*/210	60
2.	Склад непродовольственных товаров	217	193	740*/490	580

*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров).

Примечание: В местностях с ограниченными сроками завоза грузов (продукции) размеры земельных участков следует увеличивать на 40 процентов.

7.1.2. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Вид склада	Вместимость склада (тонн)		Размеры земельных участков (кв. м на 1 тыс. человек)	
		для населенных пунктов		для населенных пунктов	
		городских	сельских	городских	сельских
1	2	3	4	5	6
1.	Холодильник распределитель- ный (для хране- ния мяса и мясо- продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190*/70	25
2.	Фруктохрани- лище	17	90	1 300*/610	380
3.	Овощехранили- ще	54	90	1 300*/610	380
4.	Картофелехрани- лище	57	90	1 300*/610	380

*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

7.1.3. Размеры земельных участков для складов строительных матери-
алов и твердого топлива принимаются 300 кв. метров на 1 тыс. человек.

8. Зоны инженерной инфраструктуры

8.1. Водоснабжение

8.1.1. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема во-
допотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем
водоснабжения кварталов (микрорайонов) городских населенных пунктов
на среднесрочную перспективу до 2020 года и на расчетный срок с 2021 до
2030 года принимаются в соответствии с показателями, приведенными в
таблице 23, сельских населенных пунктов – в соответствии с показателями,
приведенными в таблице 24.

Таблица 23

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Территории городских населенных пунктов, оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением при степени градостроительной ценности		
			высокая	средняя	низкая
1	2	3	4	5	6
1.	Для территорий климатических подрайонов IA, IG, расположенных се- вернее 58 градусов с.ш.				

1	2	3	4	5	6
	плотность населения квартала (микрорайона)	чел./га	320/235	265/195	160/115
	расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сутки	50/90	50/90	50/90
	удельное среднесуточное водопотребление	куб. м в сут./га	16/21	13/18	8/10
2.	Для территорий климатических подрайонов IA, IG, ID, расположенных южнее 58 градусов с.ш.				
	плотность населения квартала (микрорайона)	чел./га	305/225	255/185	145/105
	расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сут.	270/300	270/300	270/300
	водопотребление	куб. м в сут./га	82/68	69/56	39/32
3.	Для территорий климатических подрайонов IB, IG				
	плотность населения квартала (микрорайона)	чел./га	290/210	240/175	130/95
	расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сут.	270/300	270/300	270/300
	водопотребление	куб. м в сут./га	78/63	65/53	35/29

Примечание: В числителе приведены показатели, принятые до 2020 года, в знаменателе – с 2021 до 2030 года.

Таблица 24

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Территории сельских населенных пунктов		
			оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением	оборудованные водопроводом и канализацией	с водопользованием из водоразборных колонок
1	2	3	4	5	6
1.	Плотность населения	чел./га	25/30	25/30	25/30
2.	Расход воды на	л/чел. в сут.	120/180	100/160	30/50

1	2	3	4	5	6
	хозяй- ственно- бытовые нужды				
3.	Водопо- требле- ние	куб. м в сут./га	3,0/5,4	2,5/4,8	0,8/1,5

Примечание: В числителе приведены показатели, принятые до 2020 года, в знаменателе – с 2021 до 2030 года.

8.1.2. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на одного жителя допускается принимать:

- 1) для городских населенных пунктов:
 - а) до 2020 года – 450 литров в сутки;
 - б) с 2021 до 2030 года – 500 литров в сутки;
- 2) для сельских населенных пунктов:
 - а) до 2020 года – 250 литров в сутки;
 - б) с 2021 до 2030 года – 300 литров в сутки.

8.1.3. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 метра, камер переключения и запорной арматуры – не более 10 x 10 метров.

8.1.4. Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться с учетом требований подраздела 8.9 настоящих Нормативов и требований к зонам санитарной охраны.

8.1.5. Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчетного максимального уровня воды.

8.2. Канализация

8.2.1. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с пунктом 8.1.1 подраздела 8.1 настоящих Нормативов без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

8.2.2. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя следует принимать:

- 1) для городских населенных пунктов:
 - а) до 2020 года – 450 литров в сутки;
 - б) с 2021 до 2030 года – 500 литров в сутки;
- 2) для сельских населенных пунктов:
 - а) до 2020 года – 250 литров в сутки;

б) с 2021 до 2030 года – 300 литров в сутки.

8.2.3. Величину удельного водоотведения следует определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- 1) в среднем по городскому населенному пункту – 0,98;
- 2) для территории малоэтажной застройки:
 - а) городской – 1,00;
 - б) пригородной – 0,95;
 - в) сельской – 0,90;
- 3) при наличии местной промышленности – 0,80.

8.2.4. Минимальное расстояние от сборников сточных вод следует назначать по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 10 метров от зданий и сооружений. Размеры ореола определяются теплотехническим расчетом.

8.2.5. Размеры земельных участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25
(метров)

№ п/п	Наименование объекта	Размер земельного участка	Расстояние до жилых и общественных зданий
1	2	3	4
1.	Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20
2.	Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	15 (от оси коллекторов)

8.2.6. Расстояния между дождеприемными колодцами в лотках проезжих частей улиц и проездов следует принимать при уклоне проезжей части:

- 1) до 4 промилле – 50 метров;
- 2) от 5 до 10 промилле – 60 метров;
- 3) свыше 10 до 30 промилле – 70 метров;
- 4) свыше 30 промилле – не более 60 метров.

8.3. Мелиоративные системы и сооружения (осушительные системы)

8.3.1. Для осушения сельскохозяйственных земель следует проектировать горизонтальный дренаж, устраиваемый в пределах сезонно-талого слоя до криогенного водоупора.

8.3.2. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 метров, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 кв. метров в сутки.

8.3.3. Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водо-

хранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 кв. метров в сутки.

8.4. Санитарная очистка

8.4.1. Нормы накопления бытовых отходов следует принимать согласно таблице 26.

Таблица 26

№ п/п	Бытовые отходы	Количество бытовых отходов для городских населенных пунктов (на одного человека в год)						
		малых		крупных с населением (тыс. человек)				
				свыше 250 до 500		свыше 500 до 1 000		
		(кг)	(л)	(кг)	(л)	(кг)	(л)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Твердые:							
	для жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900	220	950	225	1 000	
	для прочих жилых зданий	300	1 100	375	1 300	450	1 500	
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2 000	-	2 740	-	3 500	
3.	Смет с 1 кв. метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8	10	16	15	20	

1.	Твердые:							
	для жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900	220	950	225	1 000	
	для прочих жилых зданий	300	1 100	375	1 300	450	1 500	
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2 000	-	2 740	-	3 500	
3.	Смет с 1 кв. метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8	10	16	15	20	

Примечания: 1. Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IА и II при местном отоплении следует увеличивать на 10 процентов, при использовании бурого угля – увеличивать на 50 процентов.
2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

8.4.2. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях. Запрещается сброс снега в акватории.

На снегосвалках следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

1) сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

2) сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);

3) подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 метров.

8.4.3. Обеспеченность общественными туалетами следует определять по нормам, приведенным в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

8.5. Теплоснабжение

8.5.1. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать согласно таблице 27.

Таблица 27
(гектаров)

№ п/п	Теплопроизводительность котельных (Гкал/ч (МВт))	Размеры земельных участков котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
1	2	3	4
1.	До 5 включительно	0,7	0,7
2.	Более 5 до 10 включительно (от 6 до 12)	1,0	1,0
3.	Более 10 до 50 включительно (от 12 до 58)	2,0	1,5
4.	Более 50 до 100 включительно (от 58 до 116)	3,0	2,5

Примечание: Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

8.5.2. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями подраздела 8.9 раздела 8 настоящих Нормативов.

8.6. Газоснабжение

8.6.1. При разработке документов территориального планирования следует принимать укрупненные показатели потребления газа (куб. м в год на одного человека) при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. метр (8 000 ккал/куб. м):

- 1) при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- 2) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- 3) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

8.6.2. Площадку для размещения газонаполнительных станций и газонаполнительных пунктов следует предусматривать с учетом обеспечения

снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 метров.

8.7. Электроснабжение

8.7.1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки следует принимать согласно таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Группы городских населен- ных пунктов	Городские округа и поселения			
		без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
		удельный расход элек- троэнергии, (кВт·ч/чел. в год)	годовое число часов исполь- зования максимума электрической нагрузки	удельный расход элек- троэнергии, (кВт·ч/чел. в год)	годовое число часов исполь- зования максимума электрической нагрузки
1	2	3	4	5	6
1.	Крупный	2 620	5 450	3 200	5 650
2.	Малый	2 170	5 300	2 750	5 500

- Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление в жилых и общественных зданиях, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

8.7.2. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки для территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов следует принимать согласно таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Группы город- ских насе- ленных пунктов	Расчетная удельная обеспе- ченность общей площадью (кв. м/чел.)	Городской населенный пункт					
			с плитами на природном газе (кВт/чел.)			со стационарными электрическими плитами (кВт/чел.)		
			в целом по го- родско- му насе- ленному пункту	в том числе		в целом по го- родско- му насе- ленному пункту	в том числе	
				центр	квартал (микро- район)		центр	квартал (микро- район)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Крупный	27,40	0,48	0,70	0,42	0,57	0,79	0,52
2.	Малый	30,10	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

- Примечания:
1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10 (6) кВ центров питания.
 2. При наличии в жилищном фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются путем интерполяции пропорционально их соотношению.
 3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
 4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (в том числе автостоянок), наружного освещения.
 5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в пункте 4 примечаний), питающиеся от городских распределительных сетей. Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:
 - 1) для жилых районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2;
 - 2) для жилых (помещений) районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1.

8.7.3. Электроснабжение городских населенных пунктов следует проектировать не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

8.7.4. Прокладку кабельных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 8.9 настоящих Нормативов.

8.7.5. Для воздушных линий (далее – ВЛ) также устанавливаются охранные зоны:

1) участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

- а) 2 метра – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- б) 10 метров – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- в) 15 метров – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- г) 20 метров – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- д) 25 метров – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- е) 30 метров – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- ж) 40 метров – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- з) 30 метров – для ВЛ напряжением 800 кВ;
- и) 55 метров – для ВЛ напряжением 1 150 кВ;

2) зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

8.7.6. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими

щими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

1) для кабельных линий выше 1 кВ – по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

2) для кабельных линий до 1 кВ – по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

8.8. Объекты связи

8.8.1. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, организаций печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 метров, а до стен жилых и иных общественных зданий – не менее 25 метров.

8.8.2. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.9. Размещение инженерных сетей

8.9.1. Подземную прокладку инженерных сетей следует предусматривать:

1) совмещенную в общих траншеях;

2) в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1 000 миллиметров, водопровода до 500 миллиметров, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 миллиметров, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции существующей застройки в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей до 200 миллиметров.

8.9.2. При проектировании инженерных сетей способ прокладки коммуникаций в зависимости от мерзлотно-грунтовых условий, а также плотности и характера застройки населенного пункта и назначения трубопроводов

следует предусматривать подземным, наземным или надземным, используя совмещенную прокладку труб, в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

№ п/п	Тип прокладки	Способ прокладки	Вид грунта	Вид трубопровода	Вид прокладки	Условия и область применения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подземная	раздельная	непросадочные, малопросадочные	В, К	непосредственно в грунте в пределах деятельного слоя на глубине 0,7 метра от поверхности земли, преимущественно без теплоизоляции	преимущественно на территории застройки населенного пункта
				Т	в непроходных каналах из сборного или монолитного железобетона или непосредственно в грунте в теплоизоляции	- " -
		совмещенная	непросадочные, малопросадочные	В, К	в каналах и тоннелях из сборного или монолитного железобетона с кольцевой изоляцией труб	- " -
2.	Наземная	совмещенная	непросадочные, малопросадочные, просадочные	В, К, Т	в каналах из сборного железобетона на сплошной подстилке или земляных призмах	- " -
				В, К, Т	в полузаглубленных каналах из железобетона	на территории застройки населенного пункта, особенно при высоком уровне грунтовых вод
3.	Надземная	раздельная	просадочные, сильнопросадочные	В, К, Т	по низким опорам, по высоким опорам, по эстакадам, мачтам, конструк-	в районах малоэтажной застройки, в пределах жилых

1	2	3	4	5	6	7
			садочные		циям зданий и сооружений	территорий при сильно льдонасыщенных вечномерзлых грунтах; при переходах через лощины, овраги и другие препятствия
		совмещенная	сильнопросадочные	В, К, Т	в каналах из сборного железобетона или непосредственно по низким опорам, высоким опорам, конструкциям зданий и сооружений	в районах малоэтажной застройки, в пределах жилых территорий при сильно льдонасыщенных вечномерзлых грунтах; при переходах через лощины, овраги и другие препятствия

Примечания: В – водопроводные сети;
К – канализационные сети;
Т – тепловые сети.

8.9.3. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 метров от стен зданий с проемами; от стен без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 метра.

8.9.4. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 метра от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 метра, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 метра.

8.9.5. Размещение более одной групповой баллонной установки у зданий производственного назначения не допускается. Допускается размещение не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 метров одна от другой у жилых, административных, бытовых, общественных зданий.

9. Зоны транспортной инфраструктуры

9.1. Сеть улиц и дорог городского населенного пункта

9.1.1. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

№ п/п	Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
1	2	3
1.	Легковые автомобили	1,0
2.	Грузовые автомобили грузоподъемностью (тонн):	
	2	1,5
	6	2,0
	8	2,5
	14	3,0
	свыше 14	3,5
3.	Автопоезда грузоподъемностью (тонн):	
	12	3,5
	20	4,0
	30	5,0
	свыше 30	6,0
4.	Автобусы	2,5
5.	Троллейбусы	3,0
6.	Мотоциклы и мопеды	0,5
7.	Мотоциклы с коляской	0,75

Примечание: Для пересеченной и горной местности коэффициенты приведения для грузовых автомобилей и автопоездов следует увеличивать в 1,2 раза.

9.1.2. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по населенным пунктам края следует принимать не менее:

- 1) по крупным городским населенными пунктам – 2,5 км/кв. км;
- 2) по остальным городским населенным пунктам, крупным сельским населенным пунктам – 2,2 км/кв. км.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5 – 10 процентов – на 25 процентов, при уклонах более 10 процентов – на 50 процентов.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов принимается на 30 процентов выше, чем в среднем по населенному пункту.

9.1.3. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 метров.

9.1.4. Для обеспечения подъездов к объектам капитального строительства в кварталах (микрорайонах) следует предусматривать проезды, в том числе:

1) к группам жилых зданий, объектам обслуживания, а также к земельным участкам, на которых размещаются школы и дошкольные организации, – основные с шириной проезжей части 5,5 метра;

2) к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 метра.

9.1.5. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановочными пунктами маршрутов общественного транспорта, объектами обслуживания, рекреационными территориями.

Проектирование пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуаров) или независимо от них.

Ширину пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения и принимать не менее 1,5 метра.

Общая ширина пешеходных коммуникаций в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 метра), предназначенной для посетителей и покупателей.

Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 метра.

9.2. Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки

9.2.1. Число полос движения на жилых улицах и проездах должно приниматься:

1) для жилых улиц – не менее двух полос;

2) для проездов – одна полоса.

Ширину полос следует принимать 3,5 метра.

9.2.2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 метров и шириной не менее 7 метров, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 метров.

9.2.3. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются:

1) для главных улиц:

а) при необходимости пропуска общественного транспорта – 250 метров;

б) иных – 125 метров;

2) для основных проездов – 50 метров;

3) для второстепенных проездов – 25 метров.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц –

60 промилле, основных проездов – 70 промилле, второстепенных проездов – 80 промилле.

9.2.4. Остановочные пункты маршрутов общественного транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенных пунктов, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая пешеходные и транспортные связи с жилой застройкой.

9.2.5. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановочными пунктами маршрутов общественного транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками, школьными и дошкольными организациями и другими объектами.

9.3. Сеть улиц и дорог сельского поселения

9.3.1. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 метров.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

9.3.2. Проезжие части улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 метров допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 метра.

Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 метров.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 x 15 метров, включая ширину проезжей части, через каждые 200 метров.

9.4. Сеть общественного транспорта

9.4.1. Остановочные пункты маршрутов общественного транспорта (троллейбуса и автобуса) на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 метров от него.

9.4.2. Допускается размещение остановочных пунктов маршрутов общественного транспорта (троллейбуса и автобуса) перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 метров в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

9.5. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

9.5.1. При подготовке генеральных планов поселений и городских округов общую площадь территории, требуемой под сооружения для хране-

ния легковых автомобилей (автостоянки и гаражи), следует определять по удельному показателю с учетом численности населения.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения:

1) для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать 5,2 кв. м/чел. на среднесрочную перспективу до 2020 года и 7,2 кв. м/чел. на расчетный срок с 2021 до 2030 года;

2) для временного хранения легковых автомобилей, следует принимать 4,0 кв. м/чел. на среднесрочную перспективу до 2020 года и 5,6 кв. м/чел. на расчетный срок с 2021 до 2030 года.

9.5.2. В жилых и общественно-деловых зонах размещаются:

1) автостоянки и гаражи для хранения легкового автотранспорта;

2) автостоянки для временного хранения автотранспорта при объектах, расположенных в данных зонах.

9.5.3. На территориях общего пользования размещаются:

1) подземные автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей;

2) открытые автостоянки вдоль проезжей части на специальных уширениях, разделительных полосах и специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

9.5.4. Количество машиномест для хранения автотранспортных средств при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в приложении № 2 к настоящим Нормативам.

9.5.5. При проектировании жилищного строительства в границах земельного участка для строительства объектов жилого назначения следует предусматривать автостоянки и гаражи для хранения легкового автотранспорта:

1) на территории городского округа "Город Хабаровск", ограниченной улицами Брестской, Станционной, Ленинградской, проспектом 60-летия Октября, улицей Юности, береговой полосой протоки Амурской и реки Амура – из расчета не менее 50 процентов для постоянного хранения и 25 процентов для временного хранения от проектного количества квартир;

2) в населенных пунктах края, за исключением территорий городского округа "Город Хабаровск", указанных в подпункте 1 настоящего пункта – из расчета не менее 40 процентов от проектного количества квартир.

9.5.6. Надземные автостоянки могут проектироваться высотой не более 9 этажей, подземные – не более 5 подземных этажей.

9.5.7. Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машиномест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, площадки для отдыха, игровые и спортивные площадки.

9.5.8. Расчет площади открытых площадок для временной стоянки автотранспорта, размещаемых на придомовой территории, следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в таблице 7 настоящих Нормативов.

9.5.9. Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

9.5.10. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 метров, при одностороннем – не менее 3 метров.

9.5.11. При устройстве открытой автостоянки ее размеры и вместимость определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка одного автотранспортного средства (парковочного места) следует принимать в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32
(кв. метров)

№ п/п	Вид транспортного средства	Площадь одного парковочного места
1	2	3
1.	Легковой автомобиль	25 (22,5*)
2.	Грузовой автомобиль	40
3.	Автобус	40
4.	Велосипед	0,9

*При примыкании парковочного места к проезжей части улиц и проездов.

9.5.12. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для стоянки автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 14.12 раздела 14 настоящих Нормативов.

9.5.13. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легкового автотранспорта до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 тыс. метров.

9.5.14. Радиусы доступности открытых автостоянок для инвалидов следует принимать в соответствии с требованиями пункта 14.12 раздела 14 настоящих Нормативов.

9.5.15. На автостоянках и в гаражах вместимостью более 100 машино-мест следует предусматривать не менее двух выездов при одновременном использовании их как въездов.

9.5.16. При размещении автостоянок вместимостью более 50 машино-мест не допускается устройство транзитного проезда через придомовую территорию.

9.5.17. При размещении автостоянок при объектах обслуживания следует предусматривать выделение гостевой зоны для посетителей, зоны раз-

мещения служебного автотранспорта и разгрузочно-погрузочной зоны в соответствии с назначением объекта.

9.5.18. В границах земельных участков, на которых располагаются образовательные учреждения для детей, могут размещаться автостоянки или гаражи для автотранспорта, обслуживающего такие учреждения.

9.5.19. Для объектов обслуживания с численностью персонала до двух рабочих мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных (внутримикрорайонных) проездах с шириной проезжей части 9 метров, устройство открытых автостоянок не предусматривается.

При меньшей ширине проезжей части следует предусматривать уширение проезжей части до 9 метров с устройством кармана-автостоянки длиной не менее 9 метров.

9.5.20. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается пристраивать такие автостоянки к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степени огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 куб. метров.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 куб. метров. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 метров.

9.5.21. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, до объектов здравоохранения – не менее 200 метров.

10. Зоны сельскохозяйственного использования

10.1. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

10.1.1. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- 1) для улиц – не менее 15 метров;
- 2) для проездов – не менее 9 метров.

10.1.2. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6 метров.

10.1.3. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- 1) для улиц – не менее 7 метров;
- 2) для проездов – не менее 3,5 метра.

10.1.4. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 метров и шириной не менее 7 метров, включая ширину

проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 метров.

11. Зоны особо охраняемых территорий

11.1. Общие требования

11.1.1. На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, объекты обслуживания и туризма, озелененные территории общего пользования, пляжи.

Минимальные расчетные показатели для санаторно-курортных и оздоровительных объектов, объектов отдыха и туризма приведены в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

11.1.2. Озеленение территорий курортных зон следует принимать в соответствии с требованиями раздела 4 настоящих Нормативов.

11.1.3. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями раздела 9 настоящих Нормативов.

11.1.4. Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 8 настоящих Нормативов.

12. Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

12.1. Инженерная подготовка и защита территории

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения края от опасностей при возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

12.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

12.2.1. При проектировании на территории края новых населенных пунктов, производственных объектов и их групп (промышленных узлов), объектов рекреации следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней, обвалов и осыпей) и устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах их проявления.

12.2.2. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

1) изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) – придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбан-

кета);

2) регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода – обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

3) предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов – на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов – покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

4) искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование);

5) агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) – посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

6) закрепление грунтов: армирование – для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов – в слабых и трещиноватых грунтах;

7) устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов – подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

8) прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, виброизоляция сооружений и механизмов, ограничение и запрещение проведения взрывных работ, ограничительные мероприятия, установление охранных зон и т. д.).

12.2.3. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в пункте 12.2.2 настоящего раздела, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

12.2.4. Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба

окружающей среде.

12.2.5. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

12.2.6. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

12.3. Противоселевые сооружения и мероприятия

12.3.1. Для инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от селевых потоков применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

1) задерживающие для задержания селевого потока в верхнем бьефе (образование селехранилищ) – плотины бетонные, железобетонные, из каменной кладки: водосбросные, сквозные; плотины из грунтовых материалов (глухие);

2) пропускные для пропуска селевых потоков через объект или в обход него – каналы (для пропуска селевых потоков через населенные пункты, промышленные предприятия и другие объекты), селеспуски (для пропуска селевых потоков через линейные объекты (автомобильные и железные дороги, каналы, трубопроводы);

3) направляющие для направления селевого потока в селепропускные сооружения, отвода селевого потока от защищаемого объекта или предотвращения подмыва защищаемой территории – направляющие и ограждающие дамбы, шпоры;

4) стабилизирующие для прекращения движения селевого потока или ослабления его динамических характеристик – каскады запруд, подпорные стены, дренажные устройства, террасирование склонов, агролесомелиорация;

5) предотвращающие для предотвращения селеобразующих паводков – плотины для регулирования селеобразующего паводка, водосбросы на озерных перемычках (для предотвращения прорыва озер).

12.3.2. Селезадерживающие плотины, разрушение которых угрожает катастрофическими последствиями, необходимо проверять на воздействие селея, вызванного паводком, с вероятностью превышения 0,01 процента. При этом проектом следует предусматривать устройство поверхностных селебросных сооружений, обеспечивающих сброс избыточного (по сравнению с расчетным) объема селевого потока или повышение отметки гребня плотины, обеспечивающее аккумуляцию всего объема селевого потока.

12.3.3. Проектирование селепропускных сооружений (каналов, селеспусков) для пропуска грязекаменных селей допускается лишь при продольном уклоне сооружения не менее 0,1.

12.3.4. Террасы (террасы-каналы, нагорные каналы) применяются для уменьшения максимального расхода дождевых паводков путем перехвата

склонового стока и перевода его в грунтовый либо медленного отвода его в сбросные каналы или русла. Пропускная способность этих сооружений должна обеспечивать отвод паводка с вероятностью превышения 2 процентов.

12.3.5. Водосбросы следует осуществлять для предотвращения прорыва озер. Тип водосброса (траншейный, сифонный, туннельный и др.) определяется строительными условиями и характером озерной перемычки.

Водосбросы следует рассчитывать на расход с вероятностью превышения 2 процентов.

12.4. Противолавинные сооружения и мероприятия

12.4.1. Во всех лавиноопасных и потенциально лавиноопасных районах имеются зоны воздействия лавин и воздушных волн от лавин и зоны, безопасные от воздействия лавин, которые определяются на основании специальных изысканий.

Проектирование зданий и сооружений в лавиноопасных и потенциально лавиноопасных районах следует производить вне зоны действия лавин, границы которой устанавливаются путем изысканий и расчета дальности пути лавин.

12.4.2. Для инженерной защиты территории, зданий и сооружений от снежных лавин применяют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 33.

Таблица 33

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2

Профилактические

Организация службы наблюдения, прогноза и оповещения

прогноз схода лавин; прекращение работ и доступа людей в лавиноопасные зоны на время схода лавин и эвакуация людей из опасной зоны

Искусственно регулируемый сброс лавин

регулируемый спуск лавин и разгрузка от неустойчивых масс снега путем обстрелов, взрывов, подпиливания карнизов и т.п. на основе прогноза устойчивости масс снега на склоне

Лавинопредотвращающие

Системы снегоудерживающих сооружений (заборы, стены, щиты, решетки, мосты)

обеспечение устойчивости снежного покрова в зонах зарождения лавин, в том числе в сочетании с террасированием и агролесомелиорацией, регулирование снегонакопления

Террасирование склонов, агролесомелиорация

террасирование склонов как самостоятельное средство применяется на пологих склонах, на крутых — как вспомогательное средство с посадкой деревьев между рядами снегоудерживающих террас

1	2
Системы снегозадерживающих заборов и щитов	предотвращение накопления снега в зонах возникновения лавин путем снегозадержания на наветренных склонах и плато
Снеговыводящие панели (дюзы), кольктафели	регулирование, перераспределение и закрепление снега в зоне зарождения лавин
Лавинозащитные	
Направляющие сооружения: стенки, искусственные русла, лавинорезы, клинья	изменение направления движения лавины; обтекание лавиной объекта
Тормозящие и останавливающие сооружения: надолбы, холмы, траншеи, дамбы, пазухи	торможение или остановка лавины
Пропускающие сооружения: галереи, навесы, эстакады	пропуск лавин над объектом или под ним

12.4.3. При проектировании противолавинных сооружений следует предусматривать отвод поверхностных вод и дренажные устройства.

12.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия

12.5.1. При проектировании на берегах морей, рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения.

12.5.2. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ, используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 34.

Таблица 34

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2

Волнозащитные

Вдольбереговые:

- | | |
|--|---|
| - подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай) | на морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| - шпунтовые стенки железобетонные и металлические | в основном на реках и водохранилищах |
| - ступенчатые крепления с укреплением основания террас | на морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15 градусов |
| - массивные волноломы | на морях и водохранилищах при стабильном уровне воды |

Откосные:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| - монолитные покрытия из бетона, | на морях, водохранилищах, реках, |
|----------------------------------|----------------------------------|

1	2
асфальтобетона, асфальта - покрытия из сборных плит - покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем - покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости при волнах до 2,5 метра на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах – менее 0,5 – 0,6 метра) - " -
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	на морях и водохранилищах
Откосные:	
- наброска из камня	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
- наброска или укладка из фасонных блоков	на морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
- искусственные свободные пляжи	на морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10 градусов) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые:	
- подводные banquetты из бетона, бетонных блоков, камня	на морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
- загрузка инертными на локальных участках (каменные banquetты, песчаные примывы и др.)	на водохранилищах при относительно пологих откосах
- поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	на морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие:	
- управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водосток в одно устье и др.)	на морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока
- сооружения, имитирующие природные формы рельефа	на водохранилищах для регулирования береговых процессов
- перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	на морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов

1	2
Струенаправляющие:	
- струенаправляющие дамбы из каменной наброски	на реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
- струенаправляющие дамбы из грунта	на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
- струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	- " -
- склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 метра

12.5.3. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

В состав комплекса морских берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья.

12.6. Противозэрозийные сооружения и мероприятия

Защитные лесные полосы создаются также для защиты транспортных коммуникаций, земель сельскохозяйственного назначения, водных объектов от проявлений эрозийных процессов (переноса поверхностного слоя почвы), в том числе:

1) полезащитные лесные полосы – на мелиоративных системах (площадь лесополос должна составлять не более 4 процентов площади орошения, длина лесополосы – не менее 60 процентов длины канала). Продольные (основные) полосы располагаются поперек преобладающих ветров на расстоянии не более 800 метров друг от друга, поперечные (вспомогательные) – перпендикулярно продольным на расстоянии не более 2 000 метров друг от друга, на песчаных почвах – 1 000 метров;

2) защитные насаждения вокруг водных объектов следует проектировать из одного, двух или трех поясов:

а) берегоукрепительный (первый пояс) – в зоне расчетного подпорного уровня;

б) ветроломный, дренирующий (второй пояс) – между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;

в) противозэрозийный (третий пояс) – выше форсированного уровня.

12.7. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

12.7.1. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и (или) территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на

защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

12.7.2. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами городских округов и поселений, а также с документацией по планировке территории.

12.7.3. В целях сохранения вечномерзлого состояния грунтов не следует допускать сосредоточенного сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа. Водоотводные каналы и лотки с надлежащим креплением и теплоизоляцией возможно устраивать в грунте засыпки.

12.7.4. Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, термокарстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дренажей. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, деградация мерзлоты, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

12.7.5. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть.

12.7.6. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

12.8. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

12.8.1. При проектировании на территории края следует учитывать районы, подверженные затоплению в период весеннего снеготаяния, сезонного таяния ледников и ливневых паводков.

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, размеще-

ние новых населенных пунктов и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

12.8.2. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

12.8.3. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

12.8.4. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водоснабжения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны окружающей среды, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

12.9. Понижение уровня грунтовых вод от проектной отметки поверхности территории

12.9.1. При защите от подтопления подвальных частей зданий и сооружений, а также подземных коммуникаций величина требуемого понижения определяется их заглублением, при защите территорий она принимается в соответствии с нормой осушения (вертикальным расстоянием от поверхности планировки до уровня грунтовых вод), приведенной в таблице 35.

Таблица 35
(метров)

№ п/п	Территории	Норма осушения
1	2	3
1.	Территории крупных производственных зон и комплексов	до 15
2.	Производственные и коммунально-складские зоны городских населенных пунктов	5

1	2	3
3.	Селитебные территории	3
4.	Рекреационные зоны	2

12.9.2. Под зданиями и сооружениями уровень грунтовых вод должен располагаться ниже отметки заложения подошвы фундаментов не менее чем на 0,5 метра. Защита фундаментов и подвалов от капиллярной влаги осуществляется путем устройства соответствующей гидроизоляции.

12.10. Мероприятия для защиты от термокарста

12.10.1. При проектировании инженерной защиты от термокарста следует применять следующие способы и мероприятия, не допускающие или частично допускающие протаивание верхних, наиболее льдистых горизонтов грунтовой толщи:

- 1) сохранение напочвенных растительных покровов;
- 2) отсыпка территории слоем песчаного или гравийно-песчаного грунта;
- 3) укладка на поверхности грунта теплоизоляционных покрытий (тепловых экранов);
- 4) устройство охлаждающих систем из труб вертикального и горизонтального заложения;
- 5) создание вентилируемых подполий при строительстве зданий и сооружений со значительным тепловыделением;
- 6) регулирование стока поверхностных вод.

12.10.2. Основной способ инженерной защиты территории от термокарста – отсыпка застраиваемой территории песчаным и гравийно-песчаным грунтом, толщина которой определяется теплотехническим расчетом.

Отсыпка может выполняться в зависимости от инженерно-геокриологических условий и функциональных особенностей сооружений сплошной по всей застраиваемой территории или под отдельные здания, сооружения и их группы.

Для уменьшения толщины отсыпки при проектировании инженерной защиты допускается на основании теплотехнических расчетов использовать в отдельности и в комбинации укладку на поверхности (в основании отсыпки) гидрофобной теплоизоляции и устройство сезонно-действующих охлаждающих систем из труб вертикального и горизонтального заложения.

12.10.3. Для предотвращения развития термокарста и обеспечения свободного стока поверхностных вод за пределами осваиваемой территории следует проектировать дренажные сооружения.

12.10.4. При строительстве зданий и сооружений со значительным тепловыделением дополнительно при проектировании инженерной защиты должны предусматриваться под зданиями и сооружениями вентилируемые подполья, обеспечивающие температурный режим грунтов основания, не допускающий оттаивания льдистых грунтов.

12.10.5. На локальных участках или территориях непосредственного

проявления термокарстовых процессов мероприятия инженерной защиты заключаются в вытеснении воды из термокарстового понижения песчаным грунтом с последующим уплотнением и регулированием поверхностного стока. При этом допускается поднятие верхней границы вечномерзлых грунтов.

12.11. Мероприятия по защите от шквалистого ветра (до 25 метров в секунду)

12.11.1. В качестве мероприятий по защите от шквалистого ветра следует предусматривать:

1) для снижения силы воздействия ветра на застройку – создание ветрозащитных лесных полос вокруг населенных пунктов или отдельных функционально-планировочных элементов, возведение ветрозащитных экранов – специальных зданий (большой протяженности, повышенной этажности, специфической объемно-планировочной структуры) или аэродинамических групп, располагающихся по наветренным границам застраиваемой территории;

2) для защиты зданий и сооружений – использование ветрозащитных конструкций при строительстве;

3) для предупреждения возникновения обрывов линий электропередачи, повреждения зданий, сооружений и транспортных средств – вырубка поврежденных, старых деревьев, укрепление опор линий электропередачи, укрепление строений и сооружений вблизи защищаемых объектов.

12.11.2. В целях снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате воздействия шквалистого ветра, а также в целях уменьшения их последствий рекомендуется проведение комплекса мероприятий, включающих в себя оповещение населения, руководителей объектов экономики, лечебных и образовательных учреждений об угрозе возникновения явления и мерах безопасности.

12.11.3. В случае оповещения населения о возникновении шквалистого ветра на территории населенных пунктов необходимо проведение мероприятий по:

1) защите витрин, оконных и дверных проемов, вентиляционных отверстий зданий с наветренной стороны;

2) закреплению рекламных щитов, растяжек, инженерных конструкций, легких построек, строительной техники (башенных кранов, автокранов), транспортных средств (в том числе автомобилей, средств малой авиации, маломерных судов и др.) в целях предотвращения их опрокидывания;

3) организации укрытия населения в защитных сооружениях.

12.11.4. В целях уменьшения последствий воздействия чрезвычайных ситуаций все коммунальные объекты (объекты энергетики, водоснабжения, газоснабжения и др.), а также объекты, аварийная работа которых представляет опасность для населения, должны быть оборудованы автоматическими средствами защиты.

12.12. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

12.12.1. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80 метров, допускается при технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам.

12.12.2. При проектировании зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах следует учитывать:

1) в грунтовых условиях I типа по просадочности – просадки грунтов от внешней нагрузки и собственного веса грунта;

2) в грунтовых условиях II типа по просадочности – деформации земной поверхности, возникающие вследствие просадки грунтов от собственного веса, просадки от внешней нагрузки, а также горизонтальные деформации земной поверхности.

Допускается не учитывать просадочные свойства грунтов при проектировании зданий и сооружений в случае невозможности замачивания основания в течение всего срока эксплуатации объекта.

12.12.3. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

12.13. Сооружения и мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием

12.13.1. В районах, подверженных сейсмическому воздействию, зонирование территорий населенных пунктов следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. При этом в зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

12.13.2. Проекты тоннелей и мостов длиной более 500 метров следует разрабатывать исходя из расчетной сейсмичности с учетом данных специ-

альных инженерно-сейсмологических исследований.

Расчетная сейсмичность для тоннелей и мостов длиной не более 500 метров и других искусственных сооружений на железных и автомобильных дорогах I – III категорий, а также на скоростных городских дорогах и магистральных улицах принимается равной сейсмичности площадок строительства, но не более 9 баллов.

Расчетная сейсмичность для искусственных сооружений на железных дорогах IV, V категорий, на железнодорожных путях промышленных предприятий и на автомобильных дорогах IV, IIIп и IVп категорий, а также для насыпей, выемок, вентиляционных и дренажных тоннелей на дорогах всех категорий принимается на один балл ниже сейсмичности площадок строительства.

12.13.3. При трассировании дорог в районах сейсмичностью 7 – 9 баллов следует обходить особо неблагоприятные в инженерно-геологическом отношении участки, в частности зоны возможных обвалов, оползней и лавин.

12.13.4. Трассирование дорог в районах сейсмичностью 8, 9 баллов по нескальным косогорам при крутизне откоса более 1:1,5 допускается только на основании результатов специальных инженерно-геологических изысканий. Трассирование дорог по нескальным косогорам крутизной 1:1 и более не допускается.

12.13.5. Для разработки проекта подпорных сооружений I класса определение уточненных характеристик сейсмического воздействия должно производиться на основе детального сейсмического районирования и сейсмического микрорайонирования.

12.14. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

12.14.1. Территориальное развитие населенных пунктов края в системе расселения, в том числе категорированных городов, не следует предусматривать в направлении размещения других категорированных городов и объектов.

12.14.2. Группы новых промышленных предприятий (промышленные узлы) и отдельные категорированные объекты следует проектировать в экономически перспективных населенных пунктах, расположенных от границ застройки категорированных городов и объектов особой важности на расстоянии:

1) не менее 60 километров – для городов особой и первой групп по гражданской обороне;

2) не менее 40 километров – для городов второй группы по гражданской обороне;

3) не менее 25 километров – для городов третьей группы и объектов особой важности по гражданской обороне (в том числе атомных станций).

12.14.3. Центры межрайонных и районных систем расселения, развиваемых на базе застроенных территорий малых и средних населенных пунк-

тов (некатегорированные), должны проектироваться от границ категорированных городов на расстояниях, указанных в пункте 12.14.2 настоящих Нормативов, а максимальную численность населения этих центров и минимальные средние расстояния между границами их застройки следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 36.

Таблица 36

№ п/п	Группа города по гражданской обороне, вокруг которого располагаются центры межрайонной и районной систем расселения	Максимальная численность населения центров межрайонных и районных систем расселения (тыс. человек)	Минимальные расстояния между центрами межрайонных и районных систем расселения (километров)
1	2	3	4
1.	Особая и первая группы	150	60
2.	Вторая группа	75	40
3.	Третья группа	50	25

12.14.4. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон населенных пунктов и объектов, автомобильных и железных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

12.14.5. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости краевого значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения категорированных городов, должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического загорания.

Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население категорированных городов основными видами продуктов питания, не допускается.

12.14.6. При подготовке документации по планировке территории, а также при реконструкции существующей застройки разрабатывается план "желтых линий" с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от "желтых линий" до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности.

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме зон их возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий".

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 метров.

12.14.7. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений, проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую деление территории населенных пунктов противопожарными разрывами шириной не менее 100 метров на участки площадью: не более 2,5 кв. километров – при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I – III степеней огнестойкости и не более 0,25 кв. километров – при преобладающей застройке зданиями IV, V степеней огнестойкости.

12.14.8. Магистральные улицы населенных пунктов должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выезда автотранспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

12.14.9. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного действия, а также дачные, садоводческие, огороднические объединения граждан должны проектироваться в пригородной зоне категорированных городов.

Развитие сети указанных учреждений, дачных, садоводческих, огороднических объединений граждан в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населенных пунктов, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 кв. метра общей площади на одного человека.

12.14.10. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные населенные пункты или несколько населенных пунктов, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

12.14.11. При проектировании суммарную мощность объектов водоснабжения следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы объектов водоснабжения мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 литр в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в слу-

чае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 литров в сутки на одного человека.

12.14.12. Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 литров в сутки и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

12.14.13. В категорированных городах и на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3 000 куб. метров воды на 1 кв. километр территории города (объекта).

На территории категорированных городов через каждые 500 метров береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

12.14.14. В категорированных городах необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

12.14.15. При проектировании систем электроснабжения категорированных городов необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

13. Охрана окружающей среды

13.1. Общие требования

13.1.1. Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного, санитарного, природоохранного, федерального и краевого законодательства.

13.1.2. В целях поддержания благоприятного гидрологического режи-

ма, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов морей, рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

14. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения

14.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов края необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных объектов следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

14.2. В гостиницах, мотелях, пансионатах, кемпингах 5 процентов жилых мест должны проектироваться универсальными, с учетом расселения любых категорий граждан (если в задании на проектирование не оговорено иное).

14.3. При проектировании общественных зданий и сооружений различного назначения в зоне обслуживания посетителей следует предусматривать места для инвалидов и других маломобильных групп населения из расчета не менее 5 процентов общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей, в том числе при выделении зон специализированного обслуживания маломобильных групп населения в здании.

При наличии нескольких идентичных мест (приборов, устройств и т.п.) обслуживания посетителей 5 процентов от их общего числа, но не менее одного места, должны быть адаптированы для использования инвалидами.

14.4. При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения центра социального обслуживания должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 процентной численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

14.5. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и (или) из доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

14.6. В многоэтажных зданиях, посещаемых инвалидами, следует предусматривать не менее одного лифта, доступного для инвалидов на креслах-колясках, или специального подъемника.

14.7. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения следует учитывать следующие основные требования по размещению зданий и сооружений:

- 1) жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках

следует размещать на расстоянии не более 300 метров от предприятий торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов предприятий бытового обслуживания;

2) специализированные жилые здания и специализированные детские учреждения следует размещать на расстоянии не более 3 000 метров от пожарных депо;

3) специализированные детские учреждения следует размещать в озелененных районах на расстоянии не менее 3 000 метров от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы;

4) специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха следует размещать на расстоянии не менее 1 500 метров от радиопередающих объектов.

14.8. Расстояние от остановочных пунктов специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 метров, до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – не более 300 метров.

14.9. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, следует размещать не менее чем за 0,8 метра до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

14.10. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 метра от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 метра, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 метра.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 метра либо ограждениями высотой не менее 0,7 метра.

14.11. Разметку места для стоянки автотранспортного средства инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0 x 3,6 метра.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автотранспорта, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автотранспортному средству должна быть не менее 2,5 метра.

При этом места для стоянки автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках должны размещаться на расстоянии от входов, доступных для

инвалидов и других маломобильных групп населения не более:

- 1) 50 метров – для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда;
- 2) 100 метров – для жилых зданий.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для автотранспортных средств инвалидов не менее 20 процентов мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 процентов мест.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
объектов обслуживания и размеры земельных участков

№ п/п	Объекты	Обеспеченность		Размер земельного участка	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6

Объекты образования

1.	Дошкольная организация	43 места на 1 тыс. жителей		<p>при вместимости (кв. м на 1 место): до 100 мест – 40; свыше 100 – 35; в комплексе учреждений свыше 500 мест – 30</p> <p>размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40 % – в климатических подрайонах IА, IIГ и IД; на 25 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %; на 10 % – в поселениях-новостройках</p>	уровень обеспеченности детей (0 – 7 лет) дошкольными организациями – 85 %
----	------------------------	----------------------------	--	--	---

1	2	3	4	5	6
2.	Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	94 места на 1 тыс. жителей		при вместимости (кв. м на 1 учащегося): до 400 мест – 50; 401 – 500 мест – 60; 501 – 600 мест – 50; 601 – 800 мест – 40; 801 – 1100 мест – 33; 1 101 – 1 500 мест – 21; 1 501 – 2 000 мест – 17 возможно уменьшение в климатических подрайонах IА, IIГ и IД на 40 %, в условиях реконструкции – на 20 %	уровень охвата школьников I – XI классов – 100 %
3.	Школа-интернат, детский дом-школа	по заданию на проектирование		при вместимости (кв. м на 1 учащегося): 201 – 300 мест – 70; 301 – 500 мест – 65; 501 и более мест – 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
4.	Учебное заведение начального и среднего профессионального образования	-	" -	при вместимости (кв. м на 1 учащегося): до 300 – 75; 301 – 900 – 50; 901 – 1 600 – 30	
5.	Высшее учебное заведение	60 мест на 1 тыс. жителей		зоны высших учебных заведений (учебная зона) (га на 1 тыс. студентов):	размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в климатических подрайо-

1	2	3	4	5	6
				университеты, вузы технические – 4; сельскохозяйственные – 5; медицинские, фармацевтические – 3; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитекту- ры – 2; институты повышения квалифика- ции и заочные вузы – соответствен- но профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по зада- нию на проектирование; спортивная зона – 1; зона студенческих общежитий – 1,5; вузы физической культуры – по заданию на проектирование	нах IА, II и III и в усло- виях реконструкции; при кооперированном раз- мещении нескольких ву- зов на одном участке суммарную территорию земельных участков учеб- ных заведений возможно сократить на 20 %
6.	Учреждение дополни- тельного образования	10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий (про- центов): дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная шко- ла – 2,3; детская школа искусств или музы- кальная, художественная, хорео- графическая школа – 2,7		по заданию на проектирование	
7.	Детский дом	3 места на 1 тыс. жителей		- " -	

1	2	3	4	5	6
8.	Специальный (коррекционный) детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья	2 места на 1 тыс. жителей		по заданию на проектирование	
9.	Детский лагерь	0,05 места на 1 тыс. жителей		150 кв. м на 1 учащегося	
10.	Оздоровительный лагерь старшеклассников	0,05 места на 1 тыс. жителей		175 кв. м на 1 учащегося	
Объекты здравоохранения и социального обеспечения					
11.	Стационар для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр, гемодиализный центр	13,47 (11,1)* коек на 1 тыс. жителей	по заданию на проектирование	при вместимости (кв. м на 1 койку): до 50 коек – 150; 51 – 100 коек – 100; 101 – 200 коек – 80; 201 – 400 коек – 75; 401 – 800 коек – 70; свыше 801 койки – 60 в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %; в пригородной зоне следует увеличивать по заданию на проектирование	число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 койки на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 – 49 лет); норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5
12.	Стационар для взрослых и детей для длительного лечения со вспомогательными зданиями и сооруже-	13,47 койки на 1 тыс. жителей	- " -	при вместимости (кв. м на 1 койку): до 50 коек – 300; 51 – 100 коек – 200; 101 – 200 коек – 140;	норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5; в климатических подрайонах IА, IГ и IД и

1	2	3	4	5	6
	ниями			201 – 400 коек – 100; 401 – 800 коек – 80; свыше 801 койки – 60	в условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 25 %
13.	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансер без стационара	18,15 посещения в смену на 1 тыс. жителей	по заданию на проектирование	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект; встроенные – 0,2 га на объект	размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
14.	Консультативно-диагностический центр	по заданию на проектирование	-	0,3 га на объект	размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в краевом центре
15.	Кабинет общей (семейной) практики	по заданию на проектирование		- " -	размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в краевом центре
16.	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	- " -		0,2 га на объект	
17.	Станция (подстанция) скорой помощи	0,1 автомобиля на 1 тыс. жителей	-	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
18.	Выдвижной пункт медицинской помощи	-	0,2 автомобиля на 1 тыс. жителей	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
19.	Аптека	по заданию на проектирование	0,2 га на объект	-	

1	2	3	4	5	6
20.	Молочная кухня (для детей до 1 года)	4 порции в сутки на 1 ребенка	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	-	
21.	Раздаточный пункт молочной кухни (для детей до 1 года)	0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка		по заданию на проектирование	
22.	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 объект на городское поселение или по заданию на проектирование	-	- " -	
23.	Центр социальной помощи семье и детям	1 объект на городское поселение или из расчета 1 объект на 50 тыс. жителей	-	- " -	
24.	Специализированное учреждение для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	не менее 1 объект на 10 тыс. детей	-	- " -	
25.	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	не менее 1 объекта на 10 тыс. детей	-	- " -	при наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр
26.	Отделение социальной помощи на дому для граждан пенсионного	1 объект на 120 человек данной категории	-	- " -	

1	2	3	4	5	6
	возраста и инвалидов	граждан			
27.	Специализированное отделение социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект на 30 человек данной категории граждан	-	по заданию на проектирование	
28.	Отделение срочного социального обслуживания	1 объект на 400 тыс. жителей	-	- " -	
29.	Многофункциональный центр (МФЦ) предоставления государственных услуг	1 объект на городское поселение	-	- " -	
30.	Центр адаптации граждан, попавших в экстренную ситуацию	1 объект на городское поселение	-	- " -	
31.	Дом-интернат для престарелых	3 места на 1 тыс. человек с 60 лет и инвалидов	-	- " -	
32.	Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	3 места на 1 тыс. жителей		при вместимости (кв. м на 1 место): до 200 мест – 125; 200 – 400 мест – 100; 400 – 600 мест – 80	
33.	Специальный жилой дом и группа квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	60 мест на 1 тыс. человек с 60 лет			
34.	Специальный жилой	0,5 места на 1 тыс. жителей			

1	2	3	4	5	6
	дом и группа квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей				
35.	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	не менее 1 объекта на 10 тыс. детей		по заданию на проектирование	
36.	Дом ночного пребывания, социальный приют, центр социальной адаптации	1 объект на городское поселение		- " -	
37.	Санаторий (не туберкулезный)	5,87 мест на 1 тыс. жителей		125 кв. м на 1 место	в условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать на 25 %
38.	Санаторий для родителей с детьми и детские санатории (не туберкулезный)	0,7 места на 1 тыс. жителей 3,1 на 1 тыс. детей		145 кв. м на 1 место	- " -
39.	Санаторий-профилакторий	0,3 места на 1 тыс. жителей		70 кв. м на 1 место	при размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков на 10 %
40.	Санаторный детский лагерь		по заданию на проектирование	200 кв. м на 1 место	
41.	Дом отдыха (пансионат)		- " -	120 кв. м на 1 место	
42.	Дом отдыха (пансионат) для семей с детьми		- " -	140 кв. м на 1 место	
43.	База отдыха предприя-		- " -	140 кв. м на 1 место	

1	2	3	4	5	6
	тия и организации, молодежный лагерь				
44.	Туристская база	по заданию на проектирование		65 кв. м на 1 место	
45.	Туристская база для семей с детьми	- " -		95 кв. м на 1 место	
46.	Мотель	- " -		75 кв. м на 1 место	
47.	Кемпинг	- " -		135 кв. м на 1 место	
48.	Социальный приют	- " -		35 кв. м на 1 место	
Объекты культуры и искусства					
49.	Помещение для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50 кв. м на 1 тыс. жителей		по заданию на проектирование	
50.	Танцевальный зал	6 мест на 1 тыс. жителей		- " -	
51.	Клуб	80 мест на 1 тыс. жителей		- " -	
52.	Кинотеатр	25 мест на 1 тыс. жителей		- " -	
53.	Театр	5 мест на 1 тыс. жителей		- " -	
54.	Концертный зал	3,5 места на 1 тыс. жителей		- " -	
55.	Музей	1 объект на муниципальный район		- " -	
56.	Выставочный зал	- " -		- " -	
57.	Цирк	3,5 места на 1 тыс. жителей		- " -	
58.	Лекторий	2 места на 1 тыс. жителей		- " -	
59.	Видеозал, зал аттракционов	3 кв. м на 1 тыс. жителей		- " -	
60.	Универсальный спор-	6 мест на 1 тыс. жителей		- " -	

1	2	3	4	5	6
	тивно-зрелищный зал, в том числе с искус- ственным льдом				
61.	Городская массовая библиотека	4 тыс. единиц хранения на 2 читательского места	-	по заданию на проектирование	
62.	Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города (человек):			- " -	
	100 001 – 250 000	200 единиц хранения на 0,2 читательского места	-		
	50 001 – 100 000	300 единиц хранения на 0,3 читательского места	-		
	50 000 и менее	500 единиц хранения на 0,3 читательского места	-		
63.	Сельская массовая библиотека на 1 тыс. человек зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп (человек):	-	-		
	до 3 000	-	6 тыс. единиц хранения на 5 читательских мест		
	свыше 3 001 до 5 000	-	5 тыс. единиц		

1	2	3	4	5	6
			хранения на 4 читательского места		
	свыше 5 001 до 10 000	-	4,5 тыс. единиц хранения на 3 читательского места		
Объекты спорта					
64.	Плоскостное спортивное сооружение	0,7 га на 1 тыс. жителей		в климатических подрайонах IА, II и IД допускается уменьшать до 50 процентов	
65.	Спортивный зал: общего пользования	60 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей		по заданию на проектирование	
	специализированный	190 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей			
66.	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70 кв. м общей площади на 1 тыс. жителей		- " -	для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов не обходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям; комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении; в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м; доступность физкультурно-спортивных
67.	Бассейн (открытый, закрытый общего пользования)	20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей		- " -	

1	2	3	4	5	6
68.	Спортивный зал для климатических подрайонов IА, IГ и IД для поселений (человек): свыше 100 001 свыше 50 001 до 100 000 свыше 25 001 до 50 000 свыше 12 001 до 25 000 свыше 5 001 до 12 000	120 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей 130 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей 150 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей 175 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей 200 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей		по заданию на проектирование	сооружений городского значения не должна превышать 30 минут в поселениях с численностью населения от 2 тыс. до 5 тыс. человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м
69.	Крытый бассейн для климатических подрайонов IА, IГ и IД для поселений (человек): свыше 100 001 свыше 50 001 до 100 000 свыше 25 001 до 50 000 свыше 12 001 до 25 000	50 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей 55 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей 65 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей 80 кв. м зеркала воды		- " -	

1	2	3	4	5	6
		на 1 тыс. жителей			
	свыше 5 001 до 12 000	100 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей			
70.	Многофункциональный спортивный комплекс	по заданию на проектирование			
		Объекты торговли и общественного питания			
71.	Торговый центр	280 кв. м торговой площади на 1 тыс. жителей	300 кв. м торговой площади на 1 тыс. жителей	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения (человек): от 4 000 до 6 000 – 0,4 га на объект; от 6 001 до 10 000 – 0,6 га на объект; от 10 001 до 15 000 – 0,8 га на объект;	в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городских поселениях входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек
	в том числе:				
71.1.	Магазин продовольственных товаров	100 (70)* кв. м торговой площади на 1 тыс. жителей		от 15 001 до 20 000 – 1,1 га на объект; торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей (человек): до 1 000 – 0,1 га на объект;	
71.2.	Магазин непродовольственных товаров	180 (30)* кв. м торговой площади на 1 тыс. жителей	200 кв. м торговой площади на 10 тыс. жителей	от 1 001 до 3 000 – 0,2 га на объект; от 3 001 до 5 000 – 0,4 га на объект; от 5 001 до 7 000 – 0,6 га на объект;	
71.3.	Магазин кулинарии	6 кв. м торговой площади на 1 тыс. жителей	-	от 7 001 до 10 000 – 1,0 га на объект; предприятия торговли (кв. м торговой площади):	

1	2	3	4	5	6
72.	Рыночный комплекс розничной торговли	24 кв. м торговой площади на 1 тыс. жителей		<p>до 250 – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>от 251 до 650 – 0,06 га на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>от 651 до 1 500 – 0,04 га на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>от 1 501 до 3 500 и свыше – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади</p> <p>7 – 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади:</p> <p>14 – при торговой площади комплекса до 600 кв. м;</p> <p>7 – при торговой площади комплекса свыше 3 000 кв. м</p>	1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади
73.	Предприятие общественного питания	40 (8)* посадочных мест на 1 тыс. жителей	при числе мест (га на 100 мест): до 50 – 0,2 га; от 51 до 150 – 0,15 га; свыше 151 – 0,1 га	<p>в городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения;</p> <p>потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену;</p> <p>в производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия обществен-</p>	

1	2	3	4	5	6
				ного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальной смену;	
				для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 места на 1 тыс. человек	
Объекты бытового и коммунального обслуживания					
74.	Производственное предприятие бытового обслуживания	4 рабочих места на 1 тыс. жителей	3 рабочих места на 1 тыс. жителей	0,5 га на объект	
75.	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	110 кг в смену на 1 тыс. жителей	40 кг в смену на 1 тыс. жителей	0,5 га на объект	
76.	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	10 кг в смену на 1 тыс. жителей	20 кг в смену на 1 тыс. жителей	0,1 га на объект	
77.	Предприятие по химчистке	4 кг в смену на 1 тыс. жителей	2,3 кг в смену на 1 тыс. жителей	0,5 га на объект	
78.	Фабрика-химчистка	7,4 кг в смену на 1 тыс. жителей	2,3 кг в смену на 1 тыс. жителей	0,5 га на объект	
79.	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	4 кг в смену на 1 тыс. жителей	1,2 кг в смену на 1 тыс. жителей	0,1 га на объект	
80.	Банно-оздоровитель-	5 помывочных	7 помывочных	0,2 га на объект	

1	2	3	4	5	6
	ный комплекс	мест на 1 тыс. жителей	мест на 1 тыс. жителей		
81.	Гостиница	6 мест на 1 тыс. жителей	-	при числе мест гостиницы (кв. м на 1 место): от 25 до 100 – 55; свыше 101 до 500 – 30; свыше 501 до 1 000 – 20	
82.	Общественный туалет	1 прибор на 1 тыс. жителей	-		
83.	Кладбище	0,24 га на 1 тыс. жителей		по заданию на проектирование	размещается за пределами населенных пунктов
84.	Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1 тыс. жителей		- " -	- " -
85.	Бюро похоронного обслуживания	1 объект на 500 тыс. жителей		- " -	
86.	Дом траурных обрядов	1 объект на 500 тыс. жителей		- " -	
87.	Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. жителей		0,01 га на 1 объект	
88.	Административно-управленческое здание, помещение	Объекты административно-делового и хозяйственного назначения по заданию на проектирование		при этажности здания (кв. м на 1 сотрудника): 3 – 5 этажей – 18,5; 9 – 12 этажей – 11; 16 и более этажей – 10,5; для органов государственной власти и органов местного самоуправ-	

1	2	3	4	5	6
				ления муниципальных районов и городских поселений (кв. м на 1 сотрудника): 3 – 5 этажей – 30; 9 – 12 этажей – 12; 16 и более этажей – 11; для органов местного самоуправления сельских поселений при этажности 2 – 3 этажа – 40 кв. м на 1 сотрудника	
89.	Отделение полиции	по заданию на проектирование		0,3 га на объект	
90.	Опорный пункт охраны порядка	по заданию на проектирование	в составе отделения полиции	8 кв. м общей площади	
91.	Жилищно-эксплуатационная организация:				
	на микрорайон	1 объект на 20 тыс. жителей	-	0,3 га на объект	
	на жилой район	1 объект на 80 тыс. жителей	-	1 га на объект	
92.	Диспетчерский пункт	1 объект на 5 км городских коллекторов	-	120 кв. м на объект	
93.	Центральный диспетчерский пункт	1 объект на 30 км городских коллекторов	-	250 кв. м на объект	
94.	Ремонтно-производственная база	1 объект на 100 км городских коллекторов	-	500 кв. м на объект	

1	2	3	4	5	6
95.	Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект на жилой район	-	500 кв. м на объект	
96.	Отделение, филиал банка	0,3 объекта на 1 тыс. жителей	0,5 объекта на 1 тыс. жителей	0,05 га – при 3 операционных местах; 0,4 га – при 20 операционных местах	
97.	Операционная касса	1 объект на 10 тыс. жителей		0,2 га – при 2 операционных кассах; 0,5 га – при 7 операционных кассах	
98.	Отделение связи	1 объект на 9 тыс. жителей (по категориям)	1 объект на 0,5 – 6 тыс. жителей	отделения связи микрорайона, жилого района для обслуживаемого населения (га): до 9 000 человек – 0,07; от 9 001 до 18 000 человек – 0,09; от 20 001 человека и более – 0,11 отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения, групп (га): от 500 до 2 000 человек – 0,3; от 2 001 до 6 000 человек – 0,4	
99.	Юридическая консультация	1 юрист, адвокат на 10 тыс. жителей		по заданию на проектирование	

*В скобках приведены минимальные расчетные показатели объектов обслуживания микрорайонного и районного уровня.

Примечания: 1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 процентов микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. На территории малоэтажной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания учреждений культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

3. Для объектов обслуживания, не указанных в настоящем приложении, количество, обеспеченность, условия размещения, размеры земельных участков и радиусы обслуживания следует устанавливать заданием на проектирование.

РАСЧЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО

машиномест для хранения автотранспортных средств при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машиномест для населенных пунктов края на расчетную единицу	
			с населением свыше 100 тыс. человек	с населением до 100 тыс. человек
1	2	3	4	5
1.	Пляжи и парки	100 единовременных посетителей	20	15
2.	Лыжные базы, дома рыболова и охотника	- " -	15	10
3.	Базы (сооружения) для стоянок маломерного флота	- " -	15	10
4.	Дома отдыха, пансионаты, санатории, профилактории, туристические базы	100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	5	3
5.	Мотели и кемпинги	номер	1	1
6.	Административные, офисные здания и помещения	100 кв. м общей площади	2	1
7.	Кредитно-финансовые учреждения (банки):			
	с операционными залами	30 кв. м общей площади	1	1
	без операционных залов	60 кв. м общей площади	1	1
8.	Научно-исследовательские и проектные институты	140 кв. м общей площади	1	0,5
9.	Учреждения начального профессионального, среднего профессионального	10 преподавателей и сотрудников	5	5

1	2	3	4	5
	нального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования, учреждения дополнительного образования взрослых	100 студентов	10	10
10.	Дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения, специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс	объектов	6	3
11.	Учреждения дополнительного образования детей	- " -	3	3
12.	Предприятия торговли с площадью торговых залов:			
	более 201 кв. м	100 кв. м торговой площади	7	7
	от 51 до 200 кв. м	- " -	5	5
	до 50 кв. м	объектов	3	3
13.	Рынки	50 торговых мест	25	20
14.	Рестораны, кафе	100 мест в зале или единовременных посетителей и персонала	10	7
15.	Бани	10 единовременных посетителей	2	1
16.	Ателье, фотоателье, парикмахерские, ателье-проката	50 кв. м общей площади	2	1

1	2	3	4	5
17.	Химчистки, прачечные, мастерские	рабочее место приемщика	2	1
18.	Гостиницы:			
	высшей категории	100 мест	15	10
	прочие	- " -	8	6
19.	Выставочные комплексы, музеи, картинные галереи, выставочные залы	100 единовременных посетителей	15	10
20.	Театры, концертные залы, цирки	100 зрительских мест	20	15
21.	Кинотеатры	- " -	20	15
22.	Танцевальные залы	100 единовременных посетителей	20	10
23.	Библиотеки, интернет-кафе	- " -	10	5
24.	Культовые здания и сооружения	50 единовременных посетителей	2, но не менее 10 на объект	1, но не менее 10 на объект
25.	Лечебно-профилактические учреждения:			
	стационарного типа	100 коек	10	5
	амбулаторного типа	100 посещений в смену	15	10
26.	Открытые и крытые спортивные сооружения с местами для зрителей	100 зрительских мест	10	5
27.	Спортивные тренажерные залы	100 кв. м общей площади	4	2
28.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	100 единовременных посетителей	25	20
29.	Аквапарки, бассейны	100 единовременных посетителей	20	15
30.	Железнодорожные, автобусные, морские, речные вокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час пик	15	10

1	2	3	4	5
31.	Аэропорты	100 пассажи- ров, прибыва- ющих в час пик	20	15

-
- Примечания: 1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машиномест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.
2. Расчет машиномест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.
-