

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
города - председатель Комитета
по управлению имуществом

_____ А.В.Мищенко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
о проведении **06 сентября 2017 г.** в 11 часов в помещении Комитета по управлению
имуществом по ул. Пионерская, дом 24
конкурса открытого по составу участников, закрытого по форме подачи
предложений о цене.

Пакет акций акционерного общества «Кинотеатр «Факел» в количестве 196 590 штук, составляющих 74,5% уставного капитала общества, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Город Комсомольска-на-Амуре».

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 13.03.2015 № 817-па.

Способ приватизации муниципального имущества:

Конкурс, открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложений о цене.

Форма подачи предложений о цене имущества:

Предложения о цене имущества подаются участниками конкурса на бумажном носителе в запечатанных конвертах, целостность которых не нарушена.

Предложения о цене имущества излагаются на русском языке и подписываются участником конкурса или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

Предложения о цене муниципального имущества (акций) подаются участниками конкурса в день подведения итогов конкурса в запечатанных конвертах. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Предложения о цене имущества, содержащие цену ниже начальной цены продажи имущества, не рассматриваются.

Условия конкурса: сохранение профильного назначения здания кинотеатра «Факел».

Срок выполнения условий конкурса: один год

Экономическое обоснование условий конкурса:

Кинотеатр «Факел» - самый крупный кинотеатр г. Комсомольска-на-Амуре, он расположен в историческом центре города. Здание кинотеатра было построено по специальному проекту и предназначено для осуществления кинопоказа, при проектировании кинозала учитывались акустические особенности. В 2011 году в кинотеатре «Факел» установлено новейшее цифровое проекционное оборудование Christie CP4230 с высочайшим разрешением 4К, не имеющее аналогов в Хабаровском крае, была произведена замена киноэкрана на современный «серебряный» экран размером 19,2 на 8,1 метров, это самый большой экран в городе. Кинозал рассчитан на 500 зрителей, имеет удобный амфитеатр.

Помимо кинотеатра «Факел», в городе работают два киноцентра: «Красный» и «U-city», залы которых расположены в непредназначенных для осуществления кинопоказа помещениях. Данные киноцентры входят в единую холдинговую структуру и имеют строго коммерческую направленность.

Кинотеатр «Факел» - единственный в городе социально ориентированный кинотеатр, который осуществляет благотворительные показы, мероприятия, сотрудничает с межрегиональными благотворительными и краевыми социально общественными организациями и службами города (Городским советом ветеранов-строителей, «Матери против наркотиков», обществом людей с ограниченными возможностями).

Кинотеатр "Факел" выстраивает свою репертуарную политику в интересах широкого круга зрителей и стремится соблюдать разумный баланс между коммерческой выгодой от кинопроката и художественной ценностью кинофильмов. Разнообразный репертуар, проведение премьерных мероприятий, организация специальных, в том числе образовательных, благотворительных сеансов, а также гибкая ценовая политика способствуют привлечению зрителей в кинотеатр. Объем и структура кинопоказа 2011-2016 гг.

	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016
Количество сеансов (тыс.шт.)	2,7	2,6	2,6	2,4	2,55	2,77
Количество к/фильмов (шт.)	58	80	88	87	85	107
Количество зрителей (тыс.чел.)	91,0 2	94,17	84,46	78,7 3	87,2	85,6
в т.ч.бесплатно	4,0	3,65	3,14	3,47	2,0	2,87
Средняя цена посещения (руб.)	110	131	153	160	180	182

В дни школьных каникул для детей организуются массовые коллективные посещения фильмов детского репертуара. Кинотеатр плотно сотрудничает с отделами культуры, образования, по делам молодежи и спорта администрации города. На все фильмы детского репертуара в течение года детям предоставлялись скидки на билет, а для детей из малоимущих семей установлена квота на бесплатный просмотр фильмов. Кинотеатр выполняет свои обязательства в отношении социально незащищенных слоев населения: скидки пенсионерам, школьникам, людям с ограниченными возможностями.

На базе Кинотеатра «Факел», как объекта культуры, в 2016 году прошли следующие мероприятия общегородского значения:

- большой танцевальный праздник Flash Dance;
- благотворительный фестиваль «Честность»
- прямая трансляция матчей Чемпионата Европы по футболу.
- прямая трансляция финала соревнований по киберспорту: The International 2016.
- детские мероприятия, связанные с проведением кинопоказов для пришкольных лагерей.

В 2017 г. проводится работа с учреждениями культуры по организации и проведению совместных акций (Художественный музей, библиотека им. Островского, зооцентр "Питон");

- организация тематических сеансов приуроченных к календарным государственным датам и праздникам;

- организация благотворительных сеансов для социально незащищенных слоев населения (пенсионеры, ветераны войны, дети-сироты, учащиеся коррекционных школ);

- показ художественно-публицистических фильмов, направленных на профилактику наркомании, СПИДа, алкоголизма.

- демонстрация образовательных фильмов для учащихся школ города;

При достижении соответствующих соглашений с правообладателями планируется организация фестивалей российских и зарубежных фильмов, организация прямых трансляций футбольных матчей, концертов, спектаклей.

4. Порядок подтверждения победителем условий конкурса

Победитель конкурса обязан ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным представлять в Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по нижеследующей форме:

	Отчетная дата
Количество сеансов (не менее 2,6 тыс.шт.)	
Количество зрителей (не менее 85 тыс.чел.)	
Количество бесплатных сеансов (не менее 1 сеанса в квартал)	

Сводный итоговый отчет представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса, по вышеуказанной форме.

Размер уставного капитала:

Муниципальное образование городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре» в лице Комитета по управлению имуществом администрации города владеет 263 880 обыкновенными именными бездокументарными акциями АО Кинотеатр «Факел» номинальной стоимостью 86 рублей каждая, составляющими 100 % уставного капитала общества.

Номинальная стоимость пакета составляет: 22 693 680 рублей.

К продаже предоставляется пакет акций АО «Кинотеатр «Факел» в количестве 196 590 штук, составляющих 74,5 % уставного капитала общества. Номинальная стоимость пакета составляет 16 906 740 рублей.

Выпуск акций зарегистрирован 03.08.2012, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-33053-Ф.

Пакет акций получен в результате преобразования муниципального унитарного предприятия «Кинотеатр «Факел» в акционерное общество «Кинотеатр «Факел». Акции оплачены имуществом и правами МУП «Кинотеатр «Факел», включая:

- нежилое 3-х этажное здание – «Кинотеатр «Факел», инвентарный номер 3680, литер А, площадью 1876,6 кв.м., пр. Мира,35;
- телефонная линия связи от ШР-431 до кинотеатра «Факел»;
- земельный участок, с целью эксплуатации объекта культуры и искусства: здания кинотеатра «Факел», кадастровый номер 27:22:030505:0016, площадью 4716,2 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования (подземные коммуникации) 787,5 кв.м., расположенный по пр. Мира, 35.

Администрацией г. Комсомольска-на-Амуре проводится работа по организации парковки в районе здания кинотеатра по пр. Мира, 35 в составе земель общего пользования.

АО «Кинотеатр «Факел» зарегистрировано 15 июня 2012 года, место нахождения общества: г. Комсомольск-на-Амуре, пр.Мира, 35.

Основные виды деятельности общества: показ кино- и видеофильмов, прокат фильмов; организация концертных и театральных представлений; организация и проведение кино-дискотек, организация розничной торговли (через барную стойку, на выездных открытых площадках), рекламная деятельность.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества размещена на сайте в сети «Интернет»: <http://www.kmscity.ru/info/mup-account-reports/>

Среднесписочная численность по состоянию на 30.03.2017 г. составляет 36 человек.

Начальная цена пакета акций (без НДС) – 28 899 000 руб., задаток – 5 779 800 руб.

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: конкурс признан несостоявшимся 06.04.2016, 18.05.2016, 20.07.2016, 28.09.2016, 25.01.2017, 22.03.2017, 31.05.2017, 26.07.2017 – отсутствие заявок.

Начало приема заявок 26 июля 2017 г. в 09-00 час.

Окончание приема заявок 29 августа 2017 г. в 18-00 час.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов 04 сентября 2017 г. в 10-00 час.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Претенденты представляют следующие документы:

Физические лица - заявку; предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица - заявку; заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167, КПП 270301001 Финуправление г. Комсомольска-на-Амуре (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05004000840), расчетный счет 40302810500005000003 в РКЦ Комсомольск-на-Амуре г. Комсомольск-на-Амуре, БИК 040825000, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в конкурсе».

Задаток вносится и возвращается безналичным путем. Победителю конкурса внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на конкурсе пакета акций. Участнику конкурса, не ставшему победителем, задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов конкурса.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Претендент обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 29 августа 2017 г.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица, за исключением лиц, имеющих ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Акционерное общество не может являться покупателем своих акций.

Порядок определения победителей при проведении конкурса:

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Продавец в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса заключает с победителем конкурса договор купли-продажи. Оплата производится единовременно в течение 15-ти дней после заключения договора купли-продажи или с рассрочкой платежа, ежемесячно равными долями. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату размещения на сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.

Внесение изменений в порядок предоставления рассрочки осуществляется в соответствии с дополнительным соглашением к договору купли-продажи.

После подписания договора купли-продажи, оплата приобретенного пакета акций производится покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца - Получатель УФК по Хабаровскому краю (Финуправление г. Комсомольск-на-Амуре Комитет по управлению имуществом ЛС 02223035060), ИНН 2703003023, КПП 270301001, банк получателя Отделение Хабаровска г. Хабаровск, БИК 040813001, р/сч 40204810200000003015, ОКТМО 08709000001, код классификации доходов - 004 01 06 01 00 04 0000 630, назначение платежа должно начинаться с указания лицевого счета Комитета по управлению имуществом ЛС 06004000840.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Рассмотрение предложений участников конкурса и подведение итогов конкурса назначено на 06 сентября 2017 г. в 11 часов по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, 24 (каб. № 10).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заключительные положения:

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.

<http://www.kmscity.ru/> (официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, раздел деятельность).

Прием заявок, ознакомление с документацией и условиями договора купли-продажи пакета акций осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Пионерская, 24, каб. № 6. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (по пятницам с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) Порядок проведения конкурса установлен в соответствии с Федеральным законом 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества, Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584. Контактный телефон 59-05-67.

Конкурсной комиссии

от _____
(Ф.И.О. претендента – индивидуального
предпринимателя,
либо полное наименование претендента - юридического
лица)
Адрес _____

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене,
по приватизации 74,5% пакета акций акционерного общества «Кинотеатр «Факел» в количестве 196 590 штук, составляющих 74,5% уставного капитала акционерного общества, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

Участник открытого конкурса _____
делает Организатору конкурса предложение - заключить договор купли-продажи
- 74,5% пакета акций акционерного общества «Кинотеатр «Факел» по
цене _____
рублей _____

(сумма прописью)

и принимает на себя выполнение обязательных условий конкурса, а именно:
- сохранить профильное назначение здания кинотеатра «Факел», инвентарный номер 3680, литер А, площадь 1876,6 кв.м., расположенного по адресу пр. Мира, 35 в г. Комсомольске-на-Амуре, в течение 1 календарного года с момента перехода права собственности на акции от Продавца к Покупателю;

- ежеквартально, в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным, представлять
Продавцу информацию по нижеследующей форме:

	Отчетная дата
Количество сеансов (не менее 2,6 тыс.шт.)	
Количество зрителей (не менее 94,17 тыс.чел.)	
Количество бесплатных сеансов (не менее 1 сеанса в квартал)	

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____ ,

Паспорт _____

(ФИО физ. лица, паспортные данные, место регистрации/наименование юридического лица, адрес)

ИНН _____ р/с _____ банк _____

к/с _____ БИК _____ ИНН/КПП _____ тел _____

Претендент (его полномочный представитель)

_____ / _____ /

МП « _____ » _____ 20__ г.