

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта нормативного правового акта: решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы «О внесении изменений в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 г. № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

Настоящим Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

1. Вид, название проекта НПА: решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы «О внесении изменений в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 г. № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

2. Сведения о разработчике: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта акта:

- приведение Правил землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (далее-Правила) Градостроительному кодексу Российской Федерации, в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (часть 2 статьи 10 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ);

- приведение Правил Генеральному плану города Комсомольска-на-Амуре (часть 1 статьи 4 Правил);

-для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц; создания условий для привлечения инвестиций (части 3,4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ).

- внесение в карту зон с особыми условиями сведений о зоне санитарной охраны Левосилинского водозабора, используемых для целей хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения населения города и предприятий (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ).

Комиссией по Землепользованию и застройке городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» рекомендовано внести изменения в Правила.

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предполагаемый способ регулирования:

В действующей редакции Правила не соответствуют Градостроительному кодексу РФ, в связи с внесенными в него изменениями (срок приведения их в соответствие Градостроительному кодексу РФ установлен – до 01.07.2017 г.).

В действующей редакции Правил назначение территориальных зон не соответствует Генеральному плану города Комсомольска-на-Амуре.

Невозможность реализации мероприятий, предусмотренных Долгосрочным планом комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 18.04.2016 г. №704-р.

Отсутствуют территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию и применительно к таким территориям расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующих территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Недостаточная эффективность использования земельных участков.

Отсутствуют сведения о зоне санитарной охраны Левосилинского водозабора, используемых для целей хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения населения города и предприятий.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие соответствующего нормативного правового акта, а также сведения о вступлении его в силу:

- Физические и юридические лица, являющиеся землепользователями и застройщиками;
- администрация города Комсомольска-на-Амуре.

Планируемый срок вступления в силу: май 2017 года.

6. Срок принятия предложений: пять календарных дней.

7. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, кабинет 107, uaig@kmscity.ru.