

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта нормативного правового акта администрации города Комсомольска-на-Амуре «Об изменении условий начисления неустойки (пени) покупателям муниципального имущества»

Настоящим Комитет по управлению имуществом города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края извещает о начале обсуждения проекта нормативного правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц.

Вид, наименование проекта нормативного правового акта:

*Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре «Об изменении условий начисления неустойки (пени) покупателям муниципального имущества»*

Предложения принимаются по адресу:

- 681000 г. Комсомольск-на-Амуре, Аллея труда, 13, каб. № 101,  
а также по адресу электронной почты: [komitet@kmscity.ru](mailto:komitet@kmscity.ru)

Сроки приема предложений: в течение 5 рабочих дней.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на интернет-портале раскрытия информации о разработке органами исполнительной власти Хабаровского края проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения [www.regulation.khv.gov.ru](http://www.regulation.khv.gov.ru) и [www.kmscity.ru](http://www.kmscity.ru)

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте: [www.regulation.khv.gov.ru](http://www.regulation.khv.gov.ru)

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*В соответствии с условиями договоров купли-продажи за просрочку платежа покупатель выплачивает продавцу пеню в размере 0,1 процента на сумму просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, включая день поступления платежа.*

*При этом снижение неустойки до двухкратной ставки рефинансирования банка возможно только в судебном порядке по заявлению ответчика.*

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

*Стимулирование должников по оплате задолженности по основному долгу за приобретенные объекты муниципальной собственности до установленной даты – 01 августа 2017 г.*

3. Общая характеристика соответствующих общественных отношений:

*Имущественные отношения, как вид общественных отношений, регулируемых нормами гражданского права*

4. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

*Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, снижение финансовой нагрузки.*

5. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:

*Частичное или полное погашение задолженности по основным платежам по договорам купли продажи объектов муниципальной собственности, в т.ч. земельных участков.*

6. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- статья 415 Гражданского кодекса Российской Федерации,
- решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 февраля 2007 г. № 1 «Об управлении и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

7. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: с 01 июля 2017 года.

8. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: *отсутствуют.*

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Изменение условий начисления неустойки (пени) покупателям муниципального имущества	Условия начисления неустойки (пени) покупателям муниципального имущества оставлены без изменений
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, физические лица, имеющие задолженность, 5-7 покупателей (должников) муниципального имущества	Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, физические лица  Отсутствие потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Списание пени у покупателей (должников) на сумму ориентировочно, более 500 тыс.руб.	Увеличение задолженности по пене, в связи с наличием задолженности по основным платежам
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствие расходов местного бюджета. Погашение задолженности по основным платежам на сумму более 3 000 тыс.руб.	Задолженность по основным платежам будет погашаться должниками по мере поступления денежных средств, т.е. в более поздние сроки, что приведет к увеличению задолженности и по пене.
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей	Заявленные цели предлагаемого правового регулирования посредством	Отсутствие достижения целей

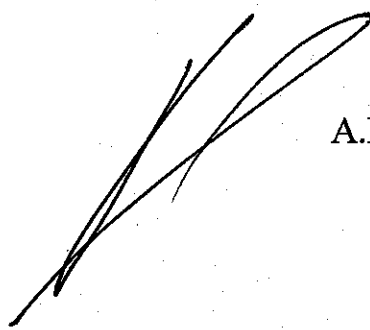
правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	применения рассматриваемого варианта предлагаемого правового регулирования будут достигнуты.	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют	Увеличение задолженности по пене за несвоевременное внесение основных платежей по договорам купли-продажи

10. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: *отсутствует.*

К уведомлению прилагается: *Перечень вопросов для проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов.*

Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют.*

Заместитель главы администрации города-председатель Комитета по управлению имуществом администрации города



А.В.Мищенко