

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта нормативного правового акта администрации города Комсомольска-на-Амуре «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

Настоящим Комитет по управлению имуществом города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края извещает о начале обсуждения проекта нормативного правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц.

Вид, наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

Предложения принимаются по адресу:

-681000 г. Комсомольск-на-Амуре, Аллея Труда, 13, каб. № 101, а также по адресу электронной почты: komitet@kmscity.ru

Срок приема предложений:

-18.07.2016-23.07.2016

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного акта в сети «Интернет»:

-на интернет-портале раскрытия информации о разработке органами исполнительной власти Хабаровского края проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения www.regulation.khv.gov.ru.

1. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа является рыночная стоимость такого земельного участка или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки, или в размере не менее 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В соответствии со служебной запиской от 13.04.2016 № 13/2572 главой города поручено Комитету по управлению имуществом подготовка указанного

нормативного правового акта, Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края был проведен анализ состоявшихся аукционов на право заключения договора аренды земельного участка.

На территории города Хабаровска (постановление администрации города Хабаровска от 09 сентября 2015 г. № 3190) утвержден аналогичный порядок проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и порядок определения начальной цены предмета аукционов.

1.2. Предлагаемый проект нормативно правового акта разработан с целью выработки единообразного подхода при подготовке аукционов, исключить коррупционные проявления при определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также аукциона по продаже земельного участка, а также с целью повышения эффективности использования земельных участков.

Установление размера начальной цены предмета аукциона в предлагаемом размере, а также размера задатка в размере 100 % и 50 % от начальной цены предмета аукциона позволит также снизить количество «недобросовестных» участников аукционов.

2. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

- юридические и физические лица, претендующие на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;

- Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:
Вступит в силу со дня его издания.