

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта нормативного правового акта администрации города Комсомольска-на-Амуре «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 июля 2008 г. № 80-па «Об утверждении Положения о передаче в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования- городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

Настоящим Комитет по управлению имуществом города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края извещает о начале обсуждения проекта нормативного правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц.

Вид, наименование проекта нормативного правового акта:

*-Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 июля 2008 г. № 80-па «Об утверждении Положения о передаче в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования- городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».*

Предложения принимаются по адресу:

*-681000 г. Комсомольск-на- Амуре, Аллея Труда, 13, каб № 101, а также по адресу электронной почты: [komitet@kmscity.ru](mailto:komitet@kmscity.ru)*

Срок приема предложений:

*-06.07.2016-11.07.2016*

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного акта в сети «Интернет»:

*-на интернет-портале раскрытия информации о разработке органами исполнительной власти Хабаровского края проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения [www.regulation.khv.gov.ru](http://www.regulation.khv.gov.ru)*

1. Обоснование необходимости подготовки проекта НПА:

*По результатам анализа сложившейся судебной практики в отношении арендаторов муниципального имущества, не исполняющих обязанности по возмещению управляющим организациям расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренной п. 2.3.10 типового договора аренды, утвержденного постановлением администрации города от 21 июля 2008 г. № 80-па «Об утверждении Положения о передаче в аренду недвижимого и движимого имущества...», основываясь на прогнозируемом решении суда об отказе управляющей компании во взыскании задолженности с арендатора в случае отсутствия между ними договора на содержание и ремонт общего имущества, и принимая во внимание, что в настоящее время ряд арендаторов отказывается от заключения таких договоров, считаем необходимым внести в типовую форму договора аренды пункт следующего содержания: «Арендатор возмещает Арендодателю расходы, понесенные на оплату услуг организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, при неисполнении обязанности, предусмотренной в пункте 2.3.10 договора». Данное условие позволит Комитету по управлению имуществом администрации города, как арендодателю, взыскивать с*

арендатора задолженность, в случае ее оплаты администрацией города, при наличии соответствующего решения суда.

1.2. В целях формирования художественно-выразительной визуальной среды и облегчения ориентации пешеходов в вечернем городе, считаем целесообразным дополнить особые условия типового договора аренды недвижимого имущества г. Комсомольска-на-Амуре условием о необходимости светового оформления арендаторами витрин (окон) и прилегающей к арендуемым помещениям территории в темное время суток.

Предлагаемый проект НПА разработан с целью повышения эффективности использования муниципального имущества

2. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

- Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края,

- арендаторы муниципального недвижимого имущества г. Комсомольска-на-Амуре.

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

- вступит в силу со дня его издания.