

Уведомление  
о подготовке проекта акта

О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 10 ноября 2016 г. № 2885-па «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

Настоящим Комитет по управлению имуществом города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: **681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13, кабинет № 101**, а также по адресу электронной почты: **komitet@kmscity.ru**.

Сроки приема предложений: **5 рабочих дней**.

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре **www.kmscity.ru** и на интернет-портале раскрытия информации о разработке органами исполнительной власти Хабаровского края проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения **www.regulation.khv.gov.ru**.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на интернет портале раскрытия информации о разработке органами исполнительной власти Хабаровского края проектов нормативно-правовых актов и результатах их общественного обсуждения - **www.regulation.khv.gov.ru** не позднее \_\_\_\_\_ 2017 г.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

**В настоящее время, в соответствии с действующим Порядком, утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 10 ноября 2016 г. № 2885-па, размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается:**

- в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона в случае, если она не превышает 300 000 рублей;

- в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона в случае, если она превышает 300 000 рублей

Согласно указанному Порядку ограничивается количество возможных потенциальных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для строительства многоквартирных домов, в связи с установленным размером задатка.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Создания более благоприятных условий и привлечение большего количества участников для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для строительства многоквартирных домов. В связи с чем, предлагается внести изменения в действующий Порядок, в части уменьшения размера задатка и установления его в размере 35 процентов от начальной цены предмета аукциона для строительства многоквартирных домов.

3. Общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Общественные отношения основаны на исполнении администрацией города Комсомольска-на-Амуре положений статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 10 ноября 2016 г. № 2885-па «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

4. Обоснование необходимости подготовки проекта правового акта:

Подготовка проекта муниципального нормативного правового акта в части установления размера задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для строительства многоквартирных домов, в размере 35 процентов от начальной цены предмета аукциона обусловлена необходимостью создания более благоприятных условий и привлечение большего количества участников аукциона.

5. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:

Увеличение количества участников для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для строительства многоквартирных домов.

6. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 10 ноября 2016 г. № 2885-па «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

7. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: июнь 2017 года.

8. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: Необходимость установления переходного периода от-

сутствует.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2 Сохранение действующего способа регулирования / отсутствие правового регу- лирования
9.1. Содержание вари- анта решения выявлен- ной проблемы	Установление меньше утверждено- го размера задатка для участия в аукционе на право заключения до- говора аренды земельного участка, предназначенного для строитель- ства многоквартирных домов.	Применяются утвержден- ные размеры задатка
9.2. Качественная ха- рактеристика и оценка численности потенци- альных адресатов пред- лагаемого правового регулирования в сред- несрочном периоде	На данном этапе, осуществить оцен- ку динами численности и каче- ственную характеристики адресатов не представляется возможным.	Отсутствуют
9.3. Оценка дополни- тельных расходов (до- ходов) потенциальных адресатов предлагаемо- го правового регулиро- вания, связанных с его введением	Дополнительные расходы потенци- альных адресатов отсутствуют. На данном этапе рассчитать допол- нительные доходы адресатов пред- ставляется возможным. Вместе с тем, предлагаемым право- вым регулированием уменьшается размер задатка для участия в аукци- оне с 50 и 100 процентов от началь- ной цены предмета аукциона до 35 процентов.	Отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемо- го правового регулиро- вания	На данном этапе рассчитать допол- нительные доходы или расходы местного бюджета не представляется возможным	Отсутствуют
9.5. Оценка возможно- сти достижения заяв- ленных целей предлага- емого правового регу- лирования посредством применения рассматри- ваемых вариантов пред- лагаемого правового	При принятии предлагаемого пра- вового регулирования возможно до- стичь заявленные цели	Отсутствует

регулирования		
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<b>Риски неблагоприятных последствий отсутствуют.</b>	<b>Не предусматривается установление меньше утвержденного размера задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирных домов</b>

10. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: **Отсутствует.**

К уведомлению прилагаются:

1	Перечень вопросов для участников публичных консультаций	+
2	Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования	

И.о. председателя Комитета  
по управлению имуществом  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре



О.П. Иванова