

Проектная декларация многоквартирного жилого дома по пр. Первостроителей в микрорайоне №1 первого Привокзального района г. Комсомольска-на-Амуре		
г. Комсомольск-на-Амуре		01 сентября 2014 г
Общество с ограниченной ответственностью "Талисман" публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных статьями 2,3, 19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.		
I. Информация о Застройщике		
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Талисман"
	Место нахождения	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская 24, 1 этаж.
	Режим работы Застройщика с дольщиками	Среда с 17 до 19 часов; пятница с 9 ч. 30 мин. до 12 часов
2	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 07.10.2013г. ОГРН 1132703006028, свидетельство серия 27 №002109727
3	Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Участники: 1. Блогинина Ирина Владимировна. 2. Серов Дмитрий Анатольевич 3. Маликов Евгений Александрович
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
5	Информация о величине доходов	0 рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	отсутствует
	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома по пр. Первостроителей в микрорайоне №1 первого Привокзального района, г. Комсомольска-на-Амуре
6	Этапы и сроки реализации проекта	Этапы: 1. Подготовительные работы – сентябрь 2014г.; 2. Земляные работы сентябрь-октябрь 2014г.; 3. Монтаж фундаментов – октябрь 2014г.; 4. Кирпичная кладка – ноябрь 2014г. – март 2015г.; 5. Монтаж перекрытия, покрытия – с октября 2014г. по апрель 2015г ; 6. Устройство кровли – апрель 2015г.; Плотнические работы: 1. Заполнение оконных проемов – апрель, май 2015г.; 2. Заполнение дверных проемов – апрель, май 2015г. 3. Устройство перегородок – апрель, май 2015г.; 4. Полы – с мая по август 2015г; 5. Отделочные работы – май-август 2015г. 6. Внутренние сантехнические – январь-август 2015г.; 7. Внутренние электротехнические – март-август 2015г.; Наружные сети: 1. Теплотрасса – октябрь 2014г.;

		<p>2. Водопровод – октябрь 2014г.;</p> <p>3. Канализация – май, июнь 2015г.;</p> <p>4. Электрокабель – июнь 2015г.;</p> <p>5. Газ – июнь 2015г.;</p> <p>6. Сети связи – май, июнь 2015г.;</p> <p>7. Благоустройство – июль, август, сентябрь, октябрь - 2015г.;</p> <p>8. Подготовка к вводу – ноябрь 2015г.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: начало строительства - 01.09. 2014 г., окончание строительства - 30.11. 2015 г</p>
	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p>Министерство строительства Хабаровского края Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»</p> <p>Заключение № 27-1-5-0014-13 от 22.04.2013</p>
II. Информация о проекте строительства		
1	Права застройщика на земельный участок	<p>Договор №8173/3 аренды земельного участка, от 28 января 2014 года, выданного Администрации города Комсомольска-на-Амуре, Хабаровского края от имени муниципального образования городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре».</p>
2	Собственник земельного участка	Муниципальное образование городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре»
	Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	<p>Земельный участок площадью 8352 кв.м., располагается в г. Комсомольске-на-Амуре, Центральный округ, пр. Первостроителей, мкр. №1 первого Привокзального района.</p> <p>1. Площадь участка в границах благоустройства – 8811,5 м2;</p> <p>2. Площадь застройки – 1143,4 м2;</p> <p>3. Общая площадь жилой части здания – 3825,2 м2;</p> <p>4. Площадь технического подполья – 2392 м2</p> <p>5. Площадь тех. чердака – 848 м2</p> <p>6. Количество квартир – 48</p> <p>7. Общая площадь встроенной части 772,6 м2.</p>
	Элементы благоустройства	<p>Элементы благоустройства включают в себя площадки для игр детей и отдыха взрослых, площадки для мусорных контейнеров, открытые автопарковки. Площадки оборудованы индивидуальными малыми архитектурными формами с использованием рельефа, интенсивно озеленяются.</p>
3	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>пр. Первостроителей в микрорайоне №1 первого Привокзального района г. Комсомольска-на-Амуре</p>
4	Описание объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Многokвартирный жилой дом. Представляют собой 5-этажное здание прямоугольной формы с размерами в плане 71,24x15,72 м. Фундаменты здания ленточные сборные из сборных стеновых блоков и фундаментных плит. Наружные стены выполняются из кирпича. Внутренние стены и перегородки кирпичные. Максимальная высота кирпичных стен здания от низа отмостки до верха парапета – 19,Ю05 м. На первом этаже здания расположены помещения социально-бытового и административного обслуживания населения. Под всем зданием</p>

		расположено техническое подполье. Над пятым жилым этажом здания расположен холодный чердак. Крыша плоская, рулонная с кирпичным парапетом.
	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (подробное описание помещений в приложении № 1 к Договорам долевого участия)	квартиры - 48 шт.: - однокомнатные - 16 шт. - двухкомнатные – 8шт. - трехкомнатные – 24 шт.
	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме	Офисы, магазины
	Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения для оборудования, обеспечивающих техническое обслуживание жилых квартир, чердачные помещения, вент камеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, находящееся в доме за его пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.
5	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Октябрь 2015г.
6	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке домов в эксплуатацию	1. Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора администрации г. Комсомольска-на-Амуре 2. Управление государственного пожарного надзора по Хабаровскому краю; 3. Отдел охраны окружающей среды администрации г. Комсомольска-на-Амуре; 4. Инспекция госстройнадзора
	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые риски при осуществлении проекта строительства: кроме форс-мажорных обстоятельств, возможны риски повышения цен на строительные материалы вследствие инфляционных процессов в экономике. Риски, обусловленные изменением законодательства, ограничиваются юридической экспертизой до начала строительства и юридической

		поддержкой в ходе реализации проекта
7	Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома (на 12 ноября 2007 года)	Около 172 млн. рублей
8	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Аккредитация в ОАО «Сбербанк» России, ОАО «Россельхозбанк»
9	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	нет
	Перечень организаций, осуществляющих СМ работы и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ООО «Цитадель», Строительно-монтажные работы - "Строймонтаж ДВ»
Изменения внесены на основании приложения к разрешению на строительство, от 03.0.2015 года за №RU27302000-48		

Директор ООО «Талисман»

Блогина И.В.