

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2018 г. N 2107-па

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 02 ИЮНЯ 2016 Г. N 1478-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОНЦЕПЦИИ СОЗДАНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА "КОМСОМОЛЬСКИЙ"

В соответствии с постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 16 августа 2013 г. N 150 "О муниципальных правовых актах главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актах администрации города Комсомольска-на-Амуре" постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 02 июня 2016 г. N 1478-па "Об утверждении Концепции создания Туристско-рекреационного кластера "Комсомольский":

1.1. В абзаце 1 Концепции создания Туристско-рекреационного кластера "Комсомольский" (далее - Концепции) слова "Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2015 года" заменить словами "Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года".

1.2. В абзаце 2 Концепции слова "на 2014 - 2018 годы" исключить.

1.3. Подраздел 2 раздела II изложить в следующей редакции:

"2. Основные объекты Туристско-рекреационного кластера "Комсомольский"

В рамках реализации Концепции создания ТРК "Комсомольский" предполагается создание комплекса объектов туристской и сопутствующей инфраструктуры, направленных на организацию отдыха и рекреации жителей и гостей города Комсомольска-на-Амуре, связанных с сетью культурно-познавательных, развлекательных, экологических и спортивных туристских маршрутов.

Проект предполагает в период с 2016 до 2020 года создание следующих субкластеров:

- I. Субкластер "Центральный",
- II. Субкластер "Ключевая сопка",
- III. Субкластер "Силинский",
- IV. Субкластер "Авиационный",
- V. Субкластер "Холдоми".

Для каждого субкластера ТРК "Комсомольский" характерен свой вектор развития.

## I. Субкластер "Центральный"

Является "ядром кластера" и включает в себя комплексное развитие центра города Комсомольска-на-Амуре и объектов, прилегающих к территории набережной реки Амур.

Набережная реки Амур имеет ключевое значение в жизни города и является исторически сложившимся центром города Комсомольска-на-Амуре.

Туристский потенциал субкластера обусловлен наличием здесь объектов туристского показа и основных городских достопримечательностей, объектов общественной и коммерческой инфраструктуры, транспортной доступностью.

На сегодняшний день это любимое место отдыха жителей и гостей города - на набережной реки Амур проходят все торжественные, культурные и спортивные мероприятия города. Главными точками притяжения субкластера станет формирование рекреационных зон с яркими архитектурными акцентами.

Проект реконструкции набережной реки Амур одобрен Градостроительным советом города Комсомольска-на-Амуре 24 декабря 2015 г.

В рамках субкластера "Центральный" планируется строительство следующих объектов:

1. "Центр водного туризма" создается на базе первого в городе Комсомольске-на-Амуре яхт-клуба "Амур" с целью строительства комплекса зданий и сооружений для использования рекреационного потенциала реки Амур.

Проектом предусмотрено строительство:

- современного комплекса сооружений (места для стоянки судов, эллинги, мастерские, причалы, механизмы для подъема и спуска судов) с инфраструктурой для обслуживания, хранения и отстоя парусных и моторных судов, предназначенных для спорта и отдыха на воде;

- гостиницы (25 номеров) с кафе и зоной отдыха для туристов и спортсменов, автостоянкой.

2. "Центр отдыха и развлечений с аквапарком" станет первым развлекательным центром подобного масштаба в городе Комсомольске-на-Амуре и в 3-х близлежащих муниципальных образованиях Хабаровского края.

Проект включает в себя:

- строительство крытого аквапарка с комплексом бассейнов, водных горок и аттракционов, ориентированных на различные возрастные группы;

- строительство развлекательного центра с сетью ресторанов и кафе, детских игровых зон и аттракционов, многозальным кинотеатром.

3. "Гостиничный этнографический комплекс "Село Пермское" создается на набережной реки Амур, в живописном зеленом массиве, возле небольшого искусственного озера. Предполагается, что территория комплекса с коттеджными домиками и отдельными постройками будет выдержана в стилях, отражающих

традиционную планировку русского села и нанайской деревни.

В рамках реализации данного проекта предусмотрены:

- строительство гостиничного комплекса, в котором гостиничные номера (от экономкласса до VIP) будут оборудованы всем необходимым для комфортного отдыха и позволят комфортно разместить до 50 человек;

- строительство русской бани, зоны отдыха с кафе, беседками для отдыха, сувенирной лавки;

- строительство нанайских фанз и построек для производства изделий нанайского быта, одежды и орудий промысла;

- установку фигур, показывающих быт коренных народов Приамурья;

- строительство площадки для проведения событийных мероприятий.

4. "Физкультурно-оздоровительный комплекс" - многофункциональный спортивный комплекс, предназначенный для круглогодичных занятий физической культурой разными возрастными группами населения, а также для проведения спортивных и культурно-зрелищных мероприятий.

Спортивный комплекс будет состоять из двух функциональных блоков с сопутствующими помещениями:

- ледовой арены на 150 зрителей с искусственным льдом для проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований по хоккею с шайбой, фигурному катанию, свободному (массовому) катанию на коньках;

- универсальных спортивных залов для занятий баскетболом, волейболом, футболом и другими видами спорта.

5. "Православный комплекс" предполагает строительство деревянной Церкви в честь иконы Казанской Божьей Матери и церковно-приходской школы. Церковь будет возведена на месте деревянного здания Казанского храма, находившегося на берегу реки Амур.

6. "Многофункциональный туристский комплекс" создается на базе речного вокзала для организации отдыха и предоставления широкого спектра услуг, в том числе туристских, на единой территории.

Многофункциональный туристский комплекс станет центром притяжения российских и иностранных туристов, в котором можно не только получить исчерпывающую информацию о жизни и событиях города, запланировать поездку или экскурсию, найти гида и переводчика, но и с комфортом разместиться в гостинице, попробовать блюда местной кухни в ресторане, полюбоваться со смотровой площадки открывающимися на противоположный берег реки Амур живописными пейзажами. Проект предусматривает капитальный ремонт фасада здания речного вокзала с сохранением его архитектурного образа.

Проект включает в себя:

- комплексное благоустройство прилегающей территории с созданием элементов доступной среды для маломобильных групп населения;

- создание многофункционального бизнес-комплекса с гостиницей, смотровой площадкой, туристско-информационным центром, кафе-террасой, рестораном и другими объектами для организации отдыха гостей и жителей города.

7. "Музейно-развлекательный центр "Легенды-на-Амуре" с интерактивными экспонатами и компонентами (объяснения, квизы, демонстрации на экране, различные виртуальные контенты и т.п.), которые можно приводить в движение нажатием кнопок и движениями рук.

Проектом предполагает создание нескольких функциональных зон:

- выставочные залы с трансляцией 2D и 3D роликов, создающих панораму природы, истории и жизни города Комсомольска-на-Амуре;

- музейный магазин, арт-кафе;

- мини ботанический зимний сад.

8. "Гостиничный комплекс" - высотное здание, воплощающее в себе динамичный стиль города. Пребывание в современном гостиничном комплексе, позволяющем одновременно разместить до 1 000 человек, подарит возможность гостям и жителям города насладиться прекрасным видом на реку Амур, а также воспользоваться развитой инфраструктурой - различные рестораны и бары, включая скайбар, из окон которого будет открываться чудесный вид на город. В гостиничном комплексе также будут расположены SPA, Велнес-зона, бассейн, бильярдный и боулинг-залы и т.д.

9. "Выставочный центр "Конгресс-холл" позволит обеспечить в городе Комсомольске-на-Амуре условия для проведения крупных мероприятий российского и международного уровня (конференций, выставок, форумов и др.).

Здание Центра будет построено в форме птицы с раскрытыми крыльями, символизирующей небо, воздух, самолеты, - как главный бренд города. Выставочный центр будет представлен несколькими выставочными павильонами, конференц-залами, комнатами для переговоров, офисными помещениями, co-working зонами.

10. "Кафе с видом на Амур" - вращающееся кафе с панорамным видом на реку Амур станет одним из самых популярных мест для проведения семейного ужина, торжества или романтического вечера. Посетители заведения смогут насладиться не только изысканными кулинарными блюдами, но и полюбоваться потрясающими панорамными видами из окон кафе, элегантная обстановка и теплая атмосфера дадут возможность отдохнуть в приятных условиях. Зал сможет одновременно вместить до 200 гостей.

11. "Гостиничный комплекс", состоящий из двух зданий высотой 4 этажа, позволит разместить до 300 гостей города Комсомольска-на-Амуре.

Посетители гостиничного комплекса смогут воспользоваться услугами кафе, ресторана, конференц-зала, саун с бассейнами, тренажерного зала.

12. "Парк аттракционов", расположенный на Набережной реки Амур, предоставит

возможность для отдыха взрослых и детей и позволит получить массу ярких впечатлений.

На территории парка разместятся аттракционы разных типов - карусели, батуты, детский игровой комплекс, автодром.

Ключевым элементом парка станет аттракцион "Колесо обозрения" высотой 50 м. Конструкция аттракциона предусматривает 24 закрытые остекленные пассажирские кабины на 144 посадочных места. В вечернее время "Колесо обозрения" будет подсвечиваться яркой иллюминацией.

13. "Свадебная зона" в районе Набережной реки Амур станет еще одним местом отдыха жителей и гостей города Комсомольска-на-Амуре.

Проект предусматривает строительство бутик-отеля, ресторана, детского кафе, комплекса зданий и сооружений для проведения развлекательных мероприятий, а также создание зоны мостов с различными фотозонами, свадебного лабиринта и других объектов.

Концепция создания Туристско-рекреационного кластера "Комсомольский" предусматривает возможность объединения нескольких инвестиционных проектов по созданию объектов туристической инфраструктуры в рамках субкластера "Центральный", а также включение иных проектов, направленных на создание и развитие туристической инфраструктуры.

## II. Субкластер "Ключевая сопка"

Представляет собой формирование единого туристско-спортивного комплекса на базе действующих объектов, предназначенного для организации полноценного круглогодичного отдыха, занятий горнолыжным, лыжным и санным видами спорта, проведения тренировочных сборов и соревнований, популяризации спорта и здорового образа жизни среди населения.

Проект предполагает развитие двух самых популярных баз отдыха у гостей и жителей города Комсомольска-на-Амуре - лыжной базы "Снежинка" и базы активного отдыха "Большевик".

1. "Туристско-спортивная база "Снежинка" создается на базе широко известной не только в черте города Комсомольска-на-Амуре, но и по всему Дальнему Востоку лыжной базы "Снежинка". В настоящее время здесь проводится более 30 спортивно-массовых мероприятий, включая такие соревнования как "Лыжня России" и открытое первенство Хабаровского края на призы трехкратной Олимпийской чемпионки Ю.Чепаловой.

Данный проект включает в себя:

- строительство нового административного здания;
- строительство лыжероллерной трассы, комплексной спортивной площадки;
- приобретение ратрака для подготовки лыжных трасс.

2. "База активного отдыха "Большевик" располагает следующей инфраструктурой: горнолыжная трасса протяженностью 500 метров, две функциональные зоны,

предназначенные для игры в пейнтбол, две асфальтированные трассы картодрома (открытая и закрытая), протяженностью по 200 метров, гостевые домики, беседки, два банкетных зала.

Проектом предусмотрено:

- строительство административных зданий, гостиницы экономкласса, домиков для отдыхающих, кафе;
- строительство открытой (летней) трассы для картингов, санной трассы, лестницы для безопасного подъема отдыхающих;
- приобретение и установка подъемников типа "бебилифт" для тюбинговой и горнолыжной трасс, системы искусственного оснежения.

### III. Субкластер "Силинский"

Представляет собой формирование комплексной рекреационной зоны с организацией отдыха и развлечений на природе и многофункционального эко-комплекса, действующих в круглогодичном режиме.

Основными объектами субкластера являются:

1. "Эко-комплекс "Силин лес" - отличительным признаком многофункционального эко-комплекса является гармоничное "вписывание" создаваемых объектов в местный ландшафт, применение энергоэффективных и экологически чистых материалов. В эко-комплексе можно провести бизнес-форум или отпраздновать торжественное событие, придав ему уникальность полным погружением в окружающую природу. Расположение эко-комплекса в непосредственной близости от памятника природы краевого значения "Силинский лес" позволит гостям, проживающим в эко-комплексе, совершать прогулки в Визит-центр заповедника "Комсомольский".

Проект эко-комплекса будет включать в себя строительство:

- гостиницы и ресторана с панорамной террасой;
- банного комплекса и SPA-корпуса;
- коттеджных домиков и беседок для отдыха.

2. "Центр отдыха и развлечений "Силинский парк" расположен в лесопарковой зоне, непосредственно в черте города. По территории Силинского парка протекает горная река Силинка. К парку прилегает памятник природы "Силинский лес", сохранившийся со времен основания города Комсомольска-на-Амуре. "Силинский парк" - это идеальное место для рекреации и отдыха на лоне природы, где для жителей и гостей города созданы комфортные условия для отдыха. Любителям активного отдыха предлагаются различные спортивно-развлекательные услуги. На территории парка располагаются мини-беседки, уютные домики, кафе. "Силинский парк" является официальным местом проведения многих городских мероприятий, туристических праздников и свадеб.

Концепция проекта предусматривает создание современной парковой зоны рекреационного назначения, включающей строительство:

- культурно-этнографического центра, состоящего из тематических павильонов, представляющих различные регионы Дальнего Востока России;
- зоны организованного отдыха с комплексом музеев и зданий для развития творческой деятельности;
- водно-спортивного комплекса;
- зоны активного отдыха;
- детского городка;
- веревочного городка "Панда-парк";
- площадки для проведения творческих мастер-классов;
- клуба военно-патриотического воспитания молодежи;
- спортивной зоны;
- сценической площадки, адаптированной для людей с ограниченными возможностями;
- смотровой площадки.

#### IV. Субкластер "Авиационный"

Единый промышленно-туристический комплекс, направленный на формирование благоприятного туристского имиджа города Комсомольска-на-Амуре как промышленно-инновационного центра Дальнего Востока, популяризацию предприятий города и достижений промышленного производства, а также профессиональную ориентацию и нравственно-патриотическое воспитание школьников и молодежи.

Планируемые объекты в рамках субкластера:

1. "Выставочно-развлекательный центр "PROсамолет" - это экспозиции авиационной техники, выпускавшейся ранее и в настоящее время на Комсомольском-на-Амуре авиационном заводе.

Для посетителей Центра будут функционировать несколько выставочных залов под прозрачным куполом, которые привлекут к себе туристов и простых любителей авиационной техники. Посетители также смогут побывать в кабинах самолетов, почувствовать себя пилотом в комнате, оборудованной симулятором полетов, приятно провести время в аэро-кафе и сувенирном магазине.

2. "Экскурсионная площадка на КНАФ АО "ГСС" - строительство застекленной смотровой площадки для проведения производственных экскурсий с лифтом и выходом в Цех окончательной сборки самолетов "Сухой Суперджет 100". Со смотровой площадки экскурсанты смогут увидеть, как происходит сборка самолетов. После окончания экскурсии, выезжая с территории завода, посетители смогут увидеть самолеты, готовые к продаже.

Проект включает в себя: строительство смотровой (200 м<sup>2</sup>) и гостевой площадок для

экскурсантов и VIP-гостей.

## V. Субкластер "Холдоми"

Предполагает развитие двух баз отдыха, расположенных в Солнечном муниципальном районе: горнолыжного комплекса "Холдоми" и спортивно-туристической базы "Амут Сноу Лэйк".

1. Горнолыжный комплекс "Холдоми" - один из крупнейших и популярнейших горнолыжных комплексов на Дальнем Востоке РФ, в 2006 и 2007 гг. был признан "Лучшим горнолыжным курортом Дальнего Востока" на Московских международных горнолыжных конгрессах.

В настоящее время ГЛК "Холдоми" имеет развитую инфраструктуру, включающую 10 км горнолыжных трасс (от "зеленой" до "черной"), обслуживаемых парнокресельным и буксировочным подъемниками.

ГЛК "Холдоми" располагает собственной жилой инфраструктурой и может одновременно разместить около 200 человек в комфортабельных коттеджах и гостинице экономкласса. К услугам отдыхающих - 5 кафе, караоке-бар, ночной клуб, настольный теннис, бильярд, катание на тюбингах и равнинных лыжах.

Развитие инфраструктуры горнолыжного комплекса предусматривает:

- строительство дополнительного гостиничного комплекса на 150 мест, водно-оздоровительного комплекса, теплой автостоянки;
- строительство дополнительных горнолыжных трасс (9 км), системы освещения горнолыжных трасс;
- строительство шашлычных домиков и рекреационной зоны;
- строительство пункта обогрева на промежуточной станции канатной дороги.

2. Спортивно-туристическая база "Амут Сноу Лэйк" привлекает посетителей из Хабаровского края, России и зарубежья.

База имеет развитую инфраструктуру, включающую лыжни для беговых лыж длиной 5 и 7,5 км, горнолыжный склон длиной 900 м и сноубордную трассу протяженностью 300 м с подъемниками, пункт проката на стартовых площадках с автоматизированными пунктами пропуска.

На территории базы расположены 2 гостиницы и 10 коттеджей с возможностью размещения до 200 человек, 2 кафе, летние беседки, мангальная зона, детская и спортивная площадки, баня.

Развитие инфраструктуры спортивно-туристической базы "Амут Сноу Лэйк" предусматривает строительство следующих объектов:

- лыжероллерной трассы для круглогодичной тренировки спортсменов-лыжников;
- футбольного поля с искусственным покрытием;



- площадки для занятия пейнтболом;
- гостиницы на 150 мест на вершине горнолыжного склона.

Таким образом, особенности развития ТРК "Комсомольский" связаны с возможностью обеспечения комплексного развития туристской отрасли за счет ориентации входящих в его состав пяти субкластеров на различные сегменты рынка туристских услуг.

Развитие туристической, транспортной и инженерной инфраструктуры в рамках реализации ТРК "Комсомольский" даст импульс к развитию смежных отраслей экономики, что обеспечит мультипликативный экономический эффект во всех районах реализации проекта."

1.4. Приложение N 1 к Концепции изложить в редакции согласно [приложению](#).

2. Опубликовать постановление в газете "Дальневосточный Комсомольск" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

И.о. главы администрации города  
А.В.Разин

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от 25 сентября 2018 г. N 2107-па

Приложение N 1  
к Концепции  
создания Туристско-рекреационного  
кластера "Комсомольский",  
утвержденной постановлением  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от 2 июля 2016 г. N 1478-па

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ТРК "КОМСОМОЛЬСКИЙ"**

Наименование субкластера	Общая стоимость (млн руб.)	Бюджетные средства, млн руб.					Внебюджетные средства (млн руб.) <*>
		Всего	Федеральный бюджет	Консолидированный бюджет Хабаровского края			
				Краевой бюджет	Местный бюджет	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8
СУБКЛАСТЕР "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	4 100,0	1 006,6	765,0	201,3	40,3	241,6	3 093,4
Центр водного туризма	98,0	29,6	22,5	5,9	1,2	7,1	68,4
Гостиничный этнографический комплекс "Село Пермское"	142,0	30,0	22,8	6,0	1,2	7,2	112,0
Центр отдыха и развлечений с аквапарком	1 400,0	388,5	295,3	77,7	15,5	93,2	1 011,5
Православный комплекс	80,0	22,4	17,0	4,5	0,9	5,4	57,6
Физкультурно-оздоровительный комплекс	620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	620,0
Многофункциональный туристский комплекс	280,0	135,0	102,6	27,0	5,4	32,4	145,0
Музейно-развлекательный центр "Легенды-на-Амуре"	190,0	75,0	57,0	15,0	3,0	18,0	115,0
Выставочный центр "Конгресс-холл"	192,0	126,1	95,8	25,2	5,0	30,3	65,9
Кафе с видом на Амур	48,0	16,0	12,2	3,2	0,6	3,8	32,0

Гостиничный комплекс	450,0	184,0	139,8	36,8	7,4	44,2	266,0
Парк аттракционов	130,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,0
Гостиничный комплекс	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	250,0
Свадебная зона	220,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	220,0
СУБКЛАСТЕР "КЛЮЧЕВАЯ СОПКА"	163,5	40,1	30,5	8,0	1,6	9,6	123,4
Туристско-спортивная база "Снежинка"	152,5	38,1	29,0	7,6	1,5	9,1	114,4
База активного отдыха "Большевик"	11,0	2,0	1,5	0,4	0,1	0,5	9,0
СУБКЛАСТЕР "СИЛИНСКИЙ"	186,0	45,5	34,4	9,3	1,8	11,1	140,5
Эко-комплекс "Силин лес"	165,0	41,0	31,2	8,2	1,6	9,8	124,0
Центр отдыха и развлечений "Силинский парк"	21,0	4,5	3,2	1,1	0,2	1,3	16,5
СУБКЛАСТЕР "АВИАЦИОННЫЙ"	223,3	54,8	41,6	11,0	2,2	13,2	168,5
Выставочно-развлекательный центр "PROсамолет"	194,3	54,8	41,6	11,0	2,2	13,2	139,5
Экскурсионная площадка на КНАФ АО "ГСС"	29,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,0
СУБКЛАСТЕР "ХОЛДОМИ"	297,2	73,0	55,5	14,6	2,9	17,5	224,2

Горно-лыжный комплекс "Холдоми"	204,0	73,0	55,5	14,6	2,9	17,5	131,0
Спортивно-туристическая база "Амут Сноу Лэйк"	93,20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93,20
ИТОГО:	4 970,0	1 220,0	927,0	244,2	48,8	293,0	3 750,0

<\*> Стоимость инвестиционных проектов по строительству объектов туристической инфраструктуры туристско-рекреационного кластера "Комсомольский" определена методом аналогов на основе информации о стоимости строительства объектов на территории Российской Федерации. Стоимость проектов может быть уточнена после разработки инвестором технического задания (дизайн-проекта), проектно-сметной документации и прохождения государственной экспертизы, а также варьироваться в зависимости масштабности проектов.

---