

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 июня 2016 г. N 1478-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОНЦЕПЦИИ СОЗДАНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА "КОМСОМОЛЬСКИЙ"

В соответствии с [пунктом 3.3](#) распоряжения Правительства Хабаровского края от 10 февраля 2016 г. N 66-рп "О ходе реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие внутреннего и въездного туризма в Хабаровском крае (2013 - 2020 годы) и задачах по ее реализации на 2016 год", в целях содействия формированию современной конкурентоспособной индустрии туризма и гостеприимства, создания условий для ускоренного развития туризма в городском округе, расширения спектра и повышения качества услуг, оказываемых российским и иностранным туристам, повышения инвестиционной привлекательности туристической отрасли города Комсомольска-на-Амуре, увеличения вклада туризма в социально-экономическое развитие муниципального образования постановляю:

1. Утвердить прилагаемую [Концепцию](#) создания Туристско-рекреационного кластера "Комсомольский" (далее - ТРК "Комсомольский").

2. Первому заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Коршикову Е.В. организовать работу по обеспечению включения ТРК "Комсомольский" в Федеральную целевую [программу](#) "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)".

3. Заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Омельченко В.А. в срок до 01 октября 2016 г.:

3.1. Разработать и утвердить проект планировки территории ТРК "Комсомольский".

3.2. Организовать работу по разработке проектно-сметной документации объектов обеспечивающей инфраструктуры ТРК "Комсомольский".

4. Заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Офицеровой Н.А.:

4.1. Обеспечить финансирование в 2016 году разработки проектно-сметной документации объектов обеспечивающей инфраструктуры, создающихся в рамках ТРК "Комсомольский".

4.2. При формировании проекта местного бюджета городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" на 2017 - 2020 годы предусмотреть расходы на финансирование разработки проектно-сметной документации, выполнения инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры, создающихся в рамках ТРК "Комсомольский".

5. Опубликовать постановление в газете "Дальневосточный Комсомольск" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль выполнения постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Коршикова Е.В.

Глава города
А.В.Климов

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 2 июня 2016 г. N 1478-па

КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА "КОМСОМОЛЬСКИЙ"

Концепция создания Туристско-рекреационного кластера "Комсомольский" (далее - ТРК "Комсомольский") разработана в целях реализации Послания Президента Российской Федерации В.В.Путина Федеральному Собранию от 03 декабря 2015 г., соответствует основным положениям, целям и задачам [Стратегии](#) социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края N 1-пр от 13 января 2009 г.

Концепция создания ТРК "Комсомольский" ориентирована на выполнение заданий Федеральной целевой [программы](#) "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)" и разработана с учетом положений государственной [программы](#) Хабаровского края "Развитие внутреннего и въездного туризма в Хабаровском крае (2013 - 2020 годы)", мероприятий муниципальной [программы](#) городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" "Развитие туризма в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" на 2014 - 2018 годы".

Концепция создания ТРК "Комсомольский" представляет систему взглядов на содержание, принципы и основные направления формирования кластера как одного из важнейших элементов стратегии развития туристского муниципального комплекса.

Развитие туристской инфраструктуры приобретает еще большую актуальность в связи с созданием в городе Комсомольске-на-Амуре Территории опережающего социально-экономического развития "Комсомольск" (далее - ТОСЭР "Комсомольск"). Привлечение к работе на создаваемых на площадках ТОСЭР предприятиях специалистов из других регионов Российской Федерации неизбежно приведет к дефициту туристско-рекреационных объектов, поэтому создание условий для рекреации и отдыха населения и гостей города Комсомольска-на-Амуре рассматривается в качестве одной из приоритетных задач.

Проект создания ТРК "Комсомольский" призван ликвидировать дисбаланс в развитии инфраструктуры туризма муниципального образования и обеспечить устойчивое развитие туристской отрасли города Комсомольска-на-Амуре.

Концепция создания ТРК "Комсомольский" является первым опытом создания кластера туристско-рекреационной направленности в городе Комсомольске-на-Амуре.

Концепция необходима для детальной разработки инвестиционного проекта ТРК "Комсомольский" в целях последующей подготовки и представления пакета документов для участия в конкурсном отборе инвестиционных проектов, претендующих на включение в перечень мероприятий Федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)" и получение государственной поддержки за счет средств краевого и федерального бюджетов.

Концепция создания ТРК "Комсомольский" предназначена для последующего использования при текущем и перспективном социально-экономическом и бюджетном планировании городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре".

Раздел I. МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

1. Общая характеристика территории

Город Комсомольск-на-Амуре один из крупнейших промышленных центров Российской Федерации, расположен в границах Хабаровского края Дальневосточного федерального округа.

Город Комсомольск-на-Амуре возник на месте старинного русского села Пермского, основанного в 1860 году крестьянами-переселенцами из Пермской губернии, и нанайского стойбища Дземги.

В 1931 году Советское правительство приняло решение о строительстве в районе села Пермского и стойбища Дземги судостроительного и авиационного заводов. Для создания мощного форпоста индустрии на Дальнем Востоке сюда были мобилизованы комсомольцы со всей страны. Вся история города напрямую связана с историей строительства его заводов. За мужество и трудовой героизм, за вклад в развитие промышленного и оборонного потенциала России город Комсомольск-на-Амуре удостоен государственными наградами - Орденом Ленина, орденом Октябрьской революции, почетным знаком "Город Трудовой Славы".

Город Комсомольск-на-Амуре расположен на левом берегу крупнейшей дальневосточной реки Амур, в 360 км северо-восточнее города Хабаровска. По совокупности климатических и социально-экономических факторов он резко отличается от других территорий Дальнего Востока, в том числе близлежащих. Климат в городе Комсомольске-на-Амуре резкоконтинентальный с муссонными чертами. Времена года имеют ярко выраженные отличия. Зима в городе Комсомольске-на-Амуре снежная и морозная, длится с ноября по март. Средняя температура воздуха зимой - "минус" 25,2° С, но может достигать до "минус" 40° С. Лето продолжается с конца мая до середины сентября. В летний период средняя температура составляет "плюс" 25,6° С. В самые жаркие дни может достигать отметки "плюс" 35° С. Его положение на "стыке" дискомфортной и экстремально-дискомфортной климатических зон характеризует территорию как относительно дискомфортную для проживания. С 1976 года территория

города приравнена к территориям Крайнего Севера.

Промышленное производство является основой экономики города. В городе Комсомольске-на-Амуре представлены различные отрасли промышленного производства: машиностроение, нефтепереработка, черная металлургия, деревообработка, легкая и пищевая промышленность. Предприятия города производят современные образцы авиационной техники военного и гражданского назначения (истребители марки Су, самолеты пятого поколения Т-50, гражданские самолеты "Сухой Суперджет-100"), военные корабли, подводные лодки разных классов, суда гражданского назначения, оборудование для добычи нефти и газа, подъемно-транспортное и технологическое оборудование, нефтепродукты, широкий ассортимент стальной продукции.

Город Комсомольск-на-Амуре - это важный транспортный узел Дальнего Востока, многофункциональный центр, позволяющий стыковать и перерабатывать все типы грузов и пассажиропотоков. Город находится на пересечении важнейших транспортных магистралей - Амурского водного пути, Байкало-Амурской магистрали, автомобильных дорог, нефте- и газопроводов с острова Сахалин. Город Комсомольск-на-Амуре имеет выход к Транссибирской железнодорожной магистрали, к морским портам Ванино, Советская Гавань, Де-Кастри, Находка, а также - к азиатским автомагистральным сетям.

Город Комсомольск-на-Амуре занимает всего 0,04% территории от площади Хабаровского края, при этом доля промышленного сектора экономики города в общем объеме промышленного производства Хабаровского края составляет 60%.

Учитывая высокий уровень промышленного и инновационного производства в городе Комсомольске-на-Амуре, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 г. N 628 в городе Комсомольске-на-Амуре создана Территория опережающего социально-экономического развития "Комсомольск". В городском округе определены две площадки для создания ТОСЭР с общей площадью 120 га, с возможностью расширения до 480 га.

Создание в рамках Территории опережающего социально-экономического развития привлекательных условий для ведения бизнеса будет реализовано в комплексе с вопросами повышения качества жизни населения и формирования комфортной городской среды.

2. Анализ спроса и предложения на рынке туристских услуг города Комсомольска-на-Амуре

Уровень развития туристской отрасли любого муниципального образования оценивается общим состоянием туристской инфраструктуры, динамикой изменения туристского потока, вкладом туризма в экономику.

В 2015 году в городе Комсомольске-на-Амуре деятельность по оказанию туристских и гостиничных услуг осуществляли:

- 34 туристические компании (14,8% от общего числа туристических компаний, зарегистрированных в Хабаровском крае), в том числе 9 туроператоров и 25 турагентов;
- 36 коллективных средств размещения (16,8% от общего числа КСР Хабаровского края).

В туристском и гостиничном бизнесе города Комсомольска-на-Амуре в 2015 году было занято 690 человек (13,3% от общей численности занятых в туристских организациях и коллективных средствах размещения Хабаровского края), в том числе:

- в туркомпаниях города - 100 человек (94,3% к уровню 2014 года),
- в коллективных средствах размещения - 590 человек (101,2% к уровню 2014 года).

Общий объем оказанных услуг туркомпаниями и коллективными средствами размещения города Комсомольска-на-Амуре в 2015 году составил 505,8 млн. рублей, при этом:

- объем платных услуг коллективных средств размещения города составил 271,8 млн. рублей (103,7% к уровню 2014 года),
- объем реализованных туристских услуг, оказанных населению города, составил 234 млн. рублей (снижение на 52% к уровню 2014 года).

В 2015 году от предприятий, оказывающих туристические и гостиничные услуги, в бюджеты всех уровней поступили налоговые платежи в сумме 56,5 млн. рублей (87,5% к уровню 2014 года), в том числе:

- в федеральный бюджет - 26,8 млн. рублей (47,4% в общем объеме налоговых платежей от туркомпаний и КСР города);
- в территориальный бюджет - 29,7 млн. рублей (52,6%), в том числе в местный бюджет - 5,7 млн. рублей (10,1%).

Доля налоговых поступлений в краевой бюджет от предприятий города Комсомольска-на-Амуре, оказывающих туристские и гостиничные услуги, в общем объеме налоговых отчислений от организаций туристского сектора Хабаровского края в 2015 году составила 13% (в 2014 году - 14,5%).

В 2015 году российская туристская отрасль переживала непростой период, что не могло не отразиться на состоянии туристского рынка города Комсомольска-на-Амуре.

В 2015 году общий объем туристического потока города Комсомольска-на-Амуре составил 60 328 человек (снижение к уровню 2014 года на 35,7%).

Доля общего туристического потока города Комсомольска-на-Амуре в общем турпотоке Хабаровского края - 9,4% (по итогам 2014 года - 12,5%).

Нестабильный валютный курс, мировые кризисные экономические явления, напряженная геополитическая обстановка, закрытие нескольких популярных международных направлений, прекращение деятельности ряда крупных российских туроператоров и авиакомпаний, курс на импортозамещение привели к трансформации туристского рынка.

Кризисные явления оказали разрушительное влияние на международный выездной поток. Объем выездного турпотока снизился на 60%, при этом доля приоритетных для государственной политики направлений - внутреннего и въездного туризма увеличилась с 78% в 2014 году до 87% в 2015 году.

Несмотря на то что общероссийская и общекраевая тенденция, когда объемы внутреннего и въездного туризма превышают показатели выездного туризма, в городе Комсомольске-на-Амуре в целом выдерживается, доля города в общих туристических показателях Хабаровского края на всех направлениях туризма значительно мала и по итогам 2015 года составила от 5 до 9% (в 2014 году - 8 - 12%).

В 2015 году объем внутреннего туризма по городу Комсомольску-на-Амуре составил 51 037 человек (71% к уровню 2014 года), из них 90,4% приходится на российских туристов, приехавших в город и размещенных в коллективных средствах размещения и 9,6% - на российских туристов и экскурсантов, купивших туры по Хабаровскому краю или по России и обслуженных туристическими компаниями города.

В 2015 году общее количество российских туристов, размещенных в коллективных средствах размещения, составило 46 145 человек (76,5% к уровню 2014 года).

Доля российских туристов, зарегистрированных в коллективных средствах размещения города, составила 9,3% от общего числа российских туристов, посетивших Хабаровский край (по итогам 2013 года - 12,3%).

Уровень загрузки коллективных средств размещения по городу по итогам 2015 года составил в среднем 29,4% (в 2014 году - 37%), в том числе по гостиницам - 26,3%, по аналогичным и специализированным средствам размещения - 32,1%.

Численность российских граждан, воспользовавшихся услугами туристических компаний города Комсомольска-на-Амуре на внутреннем направлении, составила 4 892 человека, в том числе:

- 3 679 человек (34,2% к уровню 2014 года) - туристы и экскурсанты, или 75,2% от общей численности российских граждан, воспользовавшихся услугами турфирм города;

- 1 212 человек (50,4% к уровню 2014 года) - российских граждан, купивших туры по России, или 24,8% от общей численности российских граждан, воспользовавшихся услугами турфирм города.

Основными потребителями туристско-экскурсионных услуг на данном направлении являются учащиеся школьных и дошкольных учреждений, высших учебных заведений города, дети, посещающие пришкольные лагеря.

Наибольшим спросом среди школьников и студентов пользуются обзорные экскурсии по городу Комсомольску-на-Амуре, тематические экскурсии в город Амурск (Ботанический сад, городской Дендрарий, Амурские теплицы, эколого-биологический центр "Натуралист") и поселок Солнечный (краеведческий музей), поездки на озеро Амут, посещение села Верхняя Эконь (школьный этнографический музей).

В 2015 году численность посетителей основных объектов экскурсионного показа города Комсомольска-на-Амуре (МУК "Городской краеведческий музей", МУК "Музей изобразительных искусств", МАУК Зооцентр "Питон", Филиал ПАО "Компания "Сухой" "КНААЗ им. Ю.А.Гагарина", ПАО "АСЗ", ООО "РН-КНПЗ", ОАО "Амурметалл", КНАФ АО "ГСС", ФГБУ "Государственный природный заповедник "Комсомольский") составила 237 352 человека (106,5% к уровню 2014 года).

В 2015 году количество посещений иностранными туристами города Комсомольска-

на-Амуре снизилось на 24% к уровню 2014 года и составило 1 205 иностранных граждан из 47 стран мира.

Доля посещений иностранных граждан из стран дальнего зарубежья составляет 79%, при этом на долю стран Азиатско-Тихоокеанского региона в 2015 году приходится 65% в общем объеме международного въездного туризма, на долю стран Европейского союза - 14%.

Из общего количества прибывших в город Комсомольск-на-Амуре иностранных граждан 74% иностранцев посетили город с деловыми целями, 26% - с туристическими целями.

Доля международного въездного туризма города Комсомольска-на-Амуре во въездном туризме Хабаровского края - 5,1% (по итогам 2014 года - 7,5%).

При посещении российского Дальнего Востока иностранные туристы отдают предпочтение турам, в которых применяется оптимальная логистическая схема "самолет-поезд-самолет", а также "турам выходного дня" в города Дальнего Востока с более развитой туристической и развлекательной инфраструктурой и с которыми связаны международными авиационными сообщениями, международными речными, автобусными и железнодорожными пунктами пропуска.

В целях привлечения в город Комсомольск-на-Амуре российских и иностранных туристов, туристскими организациями города разработано более 90 туристических маршрутов и отдельных экскурсионных программ.

В текущих экономических условиях, на фоне сокращения туристского потока в сегменте выездного туризма создание и развитие туристско-рекреационного кластера "Комсомольский" можно рассматривать в аспекте развития "импортозамещения" в сфере туризма.

3. Анализ качества туристской и обеспечивающей инфраструктуры города Комсомольска-на-Амуре

Несмотря на то что город Комсомольск-на-Амуре не относится к числу муниципальных образований с традиционно развитым туристическим сектором, уникальная история, промышленное наследие и рекреационные возможности городского округа составляют особый ресурсный потенциал, который делает город перспективной территорией для развития туризма.

Основу туристского комплекса города Комсомольска-на-Амуре составляют 493 объекта. К услугам жителей и гостей города - музеи, театры, памятники истории и архитектуры, парки культуры и отдыха, кинотеатры, развлекательные центры и ночные клубы, лыжные базы, пляжи, различные спортивные комплексы и стадионы, дворцы культуры.

Однако сами по себе природные ресурсы и культурное наследие не могут рассматриваться в качестве единственного и достаточного условия для успешного развития туризма. Важнейшее значение для обеспечения комфортных условий для отдыха жителей и гостей города имеет наличие развитой городской инфраструктуры.

Центральное место в туристской инфраструктуре города Комсомольска-на-Амуре занимают коллективные средства размещения (далее - КСР).

В 2015 году количество объектов размещения в городской черте составило 36 единиц емкостью 2 268 койко-мест. Доля койко-мест КСР города Комсомольска-на-Амуре в гостиничной индустрии Хабаровского края - 23%.

В 2015 году гостиничные услуги для жителей и гостей города оказывали 23 гостиницы, 10 аналогичных средств размещения (общежития, hostels), 2 санатория, 1 дом отдыха.

В структуре гостиниц города Комсомольска-на-Амуре наибольший удельный вес приходится на долю мини-гостиниц (до 15 номеров) - 65%, на долю средств размещения, относящихся к категории "малая гостиница" (от 16 до 50 номеров) и на долю гостиниц с номерным фондом свыше 50 номеров приходится по 17,5%.

Помимо туристических компаний и коллективных средств размещения, для оценки состояния туристской отрасли необходимо рассматривать весь комплекс предприятий обеспечивающей инфраструктуры.

Транспортный комплекс города Комсомольска-на-Амуре имеет многофункциональную направленность: город обеспечен всеми основными видами транспорта - автомобильным, железнодорожным, воздушным и речным.

И если на первые 2 вида транспорта приходится подавляющая часть пассажирооборота города (ежедневно от Комсомольского-на-Амуре автовокзала выполняется около 120 пригородных и междугородних рейсов, от железнодорожного вокзала - 6 пассажирских поездов), то речной и воздушный транспорт значительно утратили свои позиции в городской транспортной системе.

Так, если в 1996 году число пассажирских авиарейсов из аэропорта города Комсомольска-на-Амуре доходило до 10 в день, в том числе 7 - 8 раз в день совершались вылеты в город Хабаровск, то в 2015 году количество авиарейсов из Комсомольского аэропорта сократилось до 6 рейсов в неделю: 2 рейса по маршруту "Комсомольск-на-Амуре - Москва - Комсомольск-на-Амуре", по 2 рейса - по маршрутам "Комсомольск-на-Амуре - Хабаровск" и "Комсомольск-на-Амуре - Николаевск".

Серьезная ситуация и в сфере речного транспорта:

- суда, которые в настоящее время эксплуатируются для пассажирских перевозок по реке Амур, были построены еще в прошлом веке и технически изношены;

- новые современные суда туристического класса для организации малых круизов по реке Амур в городе Комсомольске-на-Амуре отсутствуют, хотя спрос у иностранных туристов на речные круизы и прогулки по реке Амур не пропадает.

Отдельные объекты транспортной инфраструктуры города Комсомольска-на-Амуре находятся в удручающем состоянии. Здание Комсомольского аэропорта, городского автовокзала, а также здание речного вокзала, которое само по себе является объектом туристского показа в силу оригинального архитектурного решения, в настоящее время находятся в запущенном состоянии и давно нуждаются в реконструкции.

Другим важным элементом туристской инфраструктуры является сфера общественного питания. В настоящее время в городе Комсомольске-на-Амуре работают 141 общедоступных предприятий общественного питания общей вместимостью 6 217 посадочных мест.

В структуре предприятий общественного питания 68% составляют кафе и бары, 15% - закусочные и столовые, 17% приходится на рестораны. Объекты питания предлагают посетителям широкий ассортимент блюд европейской, русской, украинской, китайской, японской, корейской, восточной кухни.

Производство сувенирной продукции в городе Комсомольске-на-Амуре развито слабо, предлагаемый местными производителями ассортимент незначителен.

Анализ состояния городской среды в городе Комсомольске-на-Амуре показывает, что она в целом приспособлена для развития туристско-рекреационной деятельности.

Несмотря на значительный потенциал для развития туризма в городском округе, а также предпринятые в последние годы меры по его развитию, реальный объем оказываемых туристских услуг в настоящее время продолжает оставаться невысоким.

Среди основных сдерживающих факторов развития туристской отрасли, снижающих конкурентные преимущества города Комсомольска-на-Амуре:

1. Слабое развитие туристской инфраструктуры, значительный моральный и физический износ существующих объектов инфраструктуры туризма (аэропорт, автовокзал, речной вокзал, качество дорог).

2. Дефицит транспортного сообщения (недостаток регулярных маршрутов, в том числе авиационных, практически полная утрата инфраструктуры речного транспорта, невозможность организации перевозок детских туристических групп ввиду дефицита автотранспортных средств, соответствующих требованиям российского законодательства).

3. Низкая конкурентоспособность городского туристического продукта вследствие высокой составляющей транспортных расходов и временных затрат (удаленность города Комсомольска-на-Амуре от густонаселенной и экономически более развитой европейской части России, отсутствие оптимальной для туристов логистической схемы "самолет-поезд-самолет").

4. Слаборазвитая развлекательная туристская инфраструктура и невысокий уровень сервиса в действующих предприятиях туристской отрасли города Комсомольска-на-Амуре.

5. Дефицит квалифицированных гидов-экскурсоводов, отсутствие в городе Комсомольске-на-Амуре профессиональных гидов-переводчиков.

6. Преимущественная ориентация туристических компаний города Комсомольска-на-Амуре на международный выездной туризм и, как следствие, низкая доля внутреннего и въездного туризма.

7. Отсутствие системы посещения промышленных предприятий города Комсомольска-на-Амуре, в том числе невозможность организации экскурсий на Комсомольский-на-Амуре филиал АО "ГСС" для туристических групп ввиду отсутствия специально оборудованного экскурсионного помещения, отсутствие возможности

посещения Филиала ПАО "Компания "Сухой" "КНААЗ им. Ю.А.Гагарина" иностранными туристами ввиду режимности предприятия.

8. Недостаток ярких событийных мероприятий, отражающих специфику города Комсомольска-на-Амуре и повышающих его привлекательность с точки зрения туризма.

9. Отсутствие в городе Комсомольске-на-Амуре современных специализированных площадок для проведения конгрессных и выставочных мероприятий, что снижает потенциал развития делового туризма.

10. Недостаток инвестиций в развитие туристской инфраструктуры, отсутствие, до настоящего времени, инвестиционных проектов в сфере туризма.

11. Слабое позиционирование города Комсомольска-на-Амуре как территории благоприятной для развития туризма.

Минимизация вышеперечисленных сдерживающих факторов и преодоление связанных с ними ограничений возможно в рамках реализации укрупненного инвестиционного проекта ТРК "Комсомольский", направленного на совершенствование транспортной и коммунальной инфраструктуры, развитие материальной базы туризма, обеспечение комфортабельности средств размещения и расширение многообразия туристских маршрутов.

4. Перспективные виды туризма и приоритетные направления развития ТРК "Комсомольский"

Развитие туристско-рекреационного кластера предполагает формирование целостного комплекса взаимосвязанных предприятий туристской индустрии и вспомогательных производств, специализирующихся на разных видах туризма и их сочетании.

На территории города Комсомольска-на-Амуре существуют возможности развивать различные туристские направления. Однако не все из них смогут привлечь достаточное количество туристов или выдержать конкуренцию соседних территорий, поэтому необходимо определить приоритетные виды туризма, исходя из исходных условий развития территорий и наличия конкурентных преимуществ.

Учитывая климатические условия и географическое положение, расположение на реке Амур, близость национальных сел, уникальную историю строительства и промышленного наследия, наличие природных заповедников и горнолыжных комплексов, город Комсомольск-на-Амуре может рассчитывать на следующие виды внутреннего и въездного туризма:

- рекреационный;
- культурно-познавательный туризм (этнографический, "красный");
- специализированный (промышленный, экологический);
- активный туризм (спортивный, экстремальный);
- деловой.

В связи с созданием в городе Комсомольске-на-Амуре территории опережающего социально-экономического развития "Комсомольск" рекреационному туризму будет отводиться особая роль как социальной составляющей развития ТОСЭР, потенциал которого является базовой основой для рекреации населения города, задействованного в производственном процессе на предприятиях.

В рамках данного направления получают развитие объекты развлечения, культуры и отдыха, находящиеся в непосредственной близости к ТОСЭР, а также туристские объекты туров выходного дня, расположенные в пригородной зоне в 1 и 2-часовой доступности от центра города.

Город Комсомольск-на-Амуре - перспективная территория для развития круизного туризма, основанного на организации речных путешествий по реке Амур. Круизный туризм всегда был востребован как среди иностранных, так и российских туристов, и неразрывно связан с культурно-познавательным туризмом. Вместе с тем развитие круизного туризма в городе на сегодняшний день ограничивается проблемами изношенности судов и причальной инфраструктуры.

Развитие водного туризма приобретает дополнительную важность еще и в связи с тем, что через город Комсомольск-на-Амуре проходит круизный маршрут "Остров Большой Уссурийский - Шантары", реализуемый в рамках туристско-рекреационного кластера Хабаровского края "Остров Большой Уссурийский - Шантары" и включенный в перечень мероприятий Федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)".

Разнообразие культурно-исторических и природных ресурсов, близость национальных сел можно использовать в целях развития культурно-познавательного туризма, который тесно переплетается с другими видами туризма.

Близость города Комсомольска-на-Амуре к местам проживания коренных малочисленных народов севера (нанайцы, орочи, нивхи, ульчи), национальная культура которых самобытна и имеет глубокие исторические корни, способствует развитию этнографического туризма.

Уникальная история строительства города может послужить прекрасной основой для развития на территории города Комсомольска-на-Амуре "красного" туризма, подразумевающего посещение достопримечательностей и мест, связанных с советским периодом истории нашей страны. Особый интерес данное направление представляет для туристов из Китайской Народной Республики.

В Комсомольске-на-Амуре может также успешно развиваться событийный туризм.

Среди наиболее интересных событийных мероприятий, проводимых в городе Комсомольске-на-Амуре, особой популярностью у жителей и гостей города пользуются:

- "Авиационное шоу" - проводится в городе Комсомольске-на-Амуре раз в пять лет и включает показательные полеты известных во всем мире боевых истребителей марки Су, выставку образцов передовой авиационной техники гражданского и военного назначения;

- различные состязания по рыбной ловле - турнир по фидеру "Серебряный крючок", соревнования по ловле на спиннинг "Амурский хищник", турнир по карпфишингу "Амурский трофей", зимние соревнования по подледному лову рыбы "Звонкий лед";

- традиционный лыжный марафон "Мяо Чан" на призы Юлии Чепаловой, комсомольчанки, трехкратной олимпийской чемпионки;

- акция "Живая стена", символизирующая победу над крупномасштабным наводнением на реке Амур в 2013 году;

- фестиваль Fish-AMUR-Fest - первый рыбный фестиваль в Хабаровском крае, направленный на развитие гастрономического туризма и предлагающий участникам попробовать местной ухи и деликатесы из рыбы, посоревноваться в рыбной ловле, поучаствовать в мастер-классе по разделке рыбы.

Среди других перспективных проектов в сфере событийного туризма - этнокультурный фестиваль "Наследие Мангбо". Это кочующий круизный фестиваль, который проводится в акватории реки Амур на базе Хабаровского, Нанайского и Комсомольского муниципальных районов и проходит через город Комсомольск-на-Амуре.

Учитывая, что в строительстве города Комсомольска-на-Амуре принимали участие жители со всего бывшего Советского Союза, у города имеются все предпосылки для организации фестиваля "15 Республик", который мог бы стать крупным международным событийным мероприятием и привлечь дополнительные потоки туристов из стран СНГ.

Принимая во внимание историю создания, промышленную специфику, создание в городе территории опережающего социально-экономического развития, имеющиеся туристско-рекреационные ресурсы, город Комсомольск-на-Амуре имеет хорошие перспективы для развития промышленного туризма.

В настоящее время на базе четырех крупнейших промышленных предприятий города Комсомольска-на-Амуре (авиационный, судостроительный, металлургический, нефтеперерабатывающий заводы) созданы и действуют музеи, знакомящие посетителей с историей создания и деятельностью заводов.

В рамках развития промышленного туризма в городе Комсомольске-на-Амуре, с 2015 года крупнейшим авиастроительным предприятием в Российской Федерации - Филиалом ПАО "Компания "Сухой" "Комсомольский-на-Амуре авиастроительный завод им. Ю.А.Гагарина" проводятся экскурсии для российских туристических групп по территории завода, включающие посещение основных производственных цехов, инженерного центра, фотографирование на фоне самолетов-памятников.

В период с 2014 года по 2015 год на предприятиях города Комсомольска-на-Амуре с промышленными экскурсиями побывали 10 548 человек, из них 86% приходится на посетителей в возрасте до 18 лет. При этом численность экскурсантов в 2015 году возросла в 2,5 раза по сравнению с предыдущим годом.

Актуальность развития промышленного туризма обусловлена необходимостью профессиональной ориентации и нравственно-патриотического воспитания школьников и молодежи, а также популяризации предприятий и выпускаемой ими продукции.

Экскурсионная программа с посещением промышленных предприятий привлечет дополнительные потоки туристов, а также будет способствовать формированию положительного имиджа города как промышленно-инновационного центра Дальнего Востока.

Богатейшая природа создает отличные условия для развития экологического туризма. В окрестностях города Комсомольска-на-Амуре располагаются уникальные природные комплексы и живописные ландшафты с богатой и своеобразной флорой и фауной.

Одно из главных природных богатств города - это река Амур, одна из величайших рек планеты, занимающая девятое место в мире по длине. В многочисленных реках и озерах обитает свыше 130 видов пресноводных рыб.

Всего в 40 километрах от города расположен Комсомольский заповедник. Уникальный растительный мир заповедника соединяет в себе три флористических комплекса: маньчжурский, охотский и восточно-сибирский. Сердцем Комсомольского заповедника является река Горин - крупный левый приток реки Амур.

Жители и гости города Комсомольска-на-Амуре могут побывать в настоящей дальневосточной тайге, не выезжая за пределы города. В центре города находится "Силинский лес" - нетронутый таежный массив площадью более 500 гектаров.

Находящиеся в черте города и прилегающих районах горнолыжные комплексы, туристические и оздоровительные базы отдыха, предлагающие разнообразные виды активного отдыха, в том числе горнолыжные спуски, сплавы по горным рекам, спортивную охоту, конные и пешие походы, рыбалку, определяют основу для развития активного туризма.

На горнолыжном комплексе "Холдоми", спортивно-туристической базе "Амут Сноу Лэйк", горнолыжном комплексе "Альмир", расположенных в радиусе 40 - 60 км от города Комсомольска-на-Амуре, жители города Комсомольска-на-Амуре и его многочисленные гости из разных уголков Хабаровского края и всего Дальневосточного региона с удовольствием отдыхают и тренируются на горных склонах, ведь лыжный сезон здесь длится 7 месяцев - с ноября по май.

С определением города Комсомольска-на-Амуре промышленным центром Дальневосточного Федерального округа и ростом деловой активности повышается интерес посещения города в деловых целях.

Значительный промышленный потенциал города, представленный крупными предприятиями машиностроительной, металлургической, нефтехимической промышленности, являются факторами, способствующим привлечению в город бизнес-туристов.

В рамках программ по созданию ТОСЭР особая роль отводится созданию центров делового сотрудничества и развитию инфраструктуры для проведения деловых встреч и конгрессных мероприятий. Одной из таких площадок в перспективе может стать выставочно-форумный центр "Техно ЭКСПО", проект по созданию которого включен в перечень мероприятий Долгосрочного [плана](#) комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре. Все это в совокупности создает объективные предпосылки для развития делового туризма.

Таким образом, на территории городской агломерации и смежных муниципальных образований есть все предпосылки для успешного развития многих видов туризма.

Раздел II. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР "КОМСОМОЛЬСКИЙ" КАК КОМПОНЕНТ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

1. Цели и задачи создания ТРК "Комсомольский"

Создание Туристско-рекреационного кластера "Комсомольский" позволит решить проблему несоответствия спроса и предложения на туристском рынке города Комсомольска-на-Амуре, в полной мере раскрыв богатейший потенциал территории.

Целью создания ТРК "Комсомольский" является объединение нескольких инвестиционных проектов для создания современного и конкурентоспособного регионального туристско-рекреационного комплекса, ориентированного как на российских, так и иностранных туристов.

Реализация ТРК "Комсомольский" будет направлена на решение следующих задач:

1. Становление и развитие системы внутреннего и въездного туризма на территории муниципального образования.

2. Сохранение и рациональное использование культурно-исторического и природного наследия города Комсомольска-на-Амуре.

3. Развитие современной высокоэффективной туристской инфраструктуры, в том числе за счет привлечения российских и иностранных инвестиций для реконструкции имеющейся материально-технической базы и создания новых туристских объектов на территории муниципального образования.

4. Создание условий для улучшения жизни жителей города Комсомольска-на-Амуре.

5. Расширение спектра и повышение качества услуг, оказываемых российским и иностранным туристам.

6. Увеличение вклада туризма в социально-экономическое развитие города Комсомольска-на-Амуре за счет налоговых поступлений в бюджеты всех уровней и создание новых рабочих мест.

2. Основные объекты Туристско-рекреационного кластера "Комсомольский"

В рамках реализации Концепции создания ТРК "Комсомольский" предполагается создание комплекса объектов туристской и сопутствующей инфраструктуры, направленных на организацию отдыха и рекреации жителей и гостей города Комсомольска-на-Амуре, связанных с сетью культурно-познавательных, развлекательных, экологических и спортивных туристских маршрутов.

Проект предполагает в период с 2016 до 2020 года создание следующих субкластеров:

I. Субкластер "Центральный",

II. Субкластер "Ключевая сопка",

III. Субкластер "Силинский",

IV. Субкластер "Авиационный",

V. Субкластер "Холдоми".

Для каждого субкластера ТРК "Комсомольский" характерен свой вектор развития.

I. Субкластер "Центральный"

Является "ядром кластера" и включает в себя комплексное развитие центра города Комсомольска-на-Амуре и объектов, прилегающих к территории набережной реки Амур.

Набережная реки Амур имеет ключевое значение в жизни города и является исторически сложившимся центром города Комсомольска-на-Амуре.

Туристский потенциал субкластера обусловлен наличием здесь объектов туристского показа и основных городских достопримечательностей, объектов общественной и коммерческой инфраструктуры, транспортной доступностью.

На сегодняшний день это любимое место отдыха жителей и гостей города - на набережной реки Амур проходят все торжественные, культурные и спортивные мероприятия города. Главными точками притяжения субкластера станет формирование рекреационных зон с яркими архитектурными акцентами.

Проект реконструкции набережной реки Амур одобрен Градостроительным советом города Комсомольска-на-Амуре 24 декабря 2015 г.

В рамках субкластера "Центральный" планируется строительство следующих объектов:

1. "Центр водного туризма" создается на базе первого в городе Комсомольске-на-Амуре яхт-клуба "Амур" с целью строительства комплекса зданий и сооружений для использования рекреационного потенциала реки Амур.

Проектом предусмотрено строительство:

- современного комплекса сооружений (места для стоянки судов, эллинги, мастерские, причалы, механизмы для подъема и спуска судов) с инфраструктурой для обслуживания, хранения и отстоя парусных и моторных судов, предназначенных для спорта и отдыха на воде;

- гостиницы (25 номеров) с кафе и зоной отдыха для туристов и спортсменов, автостоянкой.

2. "Центр отдыха и развлечений с аквапарком" станет первым развлекательным центром подобного масштаба в городе Комсомольске-на-Амуре и в 3-х близлежащих муниципальных образованиях Хабаровского края.

Проект включает в себя:

- строительство крытого аквапарка, с комплексом бассейнов, водных горок и аттракционов, ориентированных на различные возрастные группы;

- строительство развлекательного центра с сетью ресторанов и кафе, детских игровых зон и аттракционов, многозальным кинотеатром.

3. "Гостиничный этнографический комплекс "Село Пермское" создается на набережной реки Амур, в живописном зеленом массиве, возле небольшого искусственного озера. Предполагается, что территория комплекса с коттеджными домиками и отдельными постройками будет выдержана в стилях, отражающих традиционную планировку русского села и нанайской деревни.

В рамках реализации данного проекта предусмотрены:

- строительство гостиничного комплекса, в котором гостиничные номера (от эконом-класса до VIP) будут оборудованы всем необходимым для комфортного отдыха и позволят комфортно разместить до 50 человек;

- строительство русской бани, зоны отдыха с кафе, беседками для отдыха, сувенирной лавки;

- строительство нанайских фанз и построек для производства изделий нанайского быта, одежды и орудий промысла;

- установку фигур, показывающих быт коренных народов Приамурья;

- строительство площадки для проведения событийных мероприятий.

4. "Физкультурно-оздоровительный комплекс" - многофункциональный спортивный комплекс, предназначенный для круглогодичных занятий физической культурой разными возрастными группами населения, а также для проведения спортивных и культурно-зрелищных мероприятий.

Спортивный комплекс будет состоять из двух функциональных блоков с сопутствующими помещениями:

- ледовой арены на 150 зрителей с искусственным льдом для проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований по хоккею с шайбой, фигурному катанию, свободному (массовому) катанию на коньках;

- универсальных спортивных залов для занятий баскетболом, волейболом, футболом и другими видами спорта.

5. "Православный комплекс" предполагает строительство деревянной Церкви в честь иконы Казанской Божьей Матери и церковно-приходской школы. Церковь будет возведена на месте деревянного здания Казанского храма, находившегося на берегу реки Амур.

6. "Многофункциональный туристский комплекс" создается на базе речного вокзала для организации отдыха и предоставления широкого спектра услуг, в том числе туристских, на единой территории.

Многофункциональный туристский комплекс станет центром притяжения российских и иностранных туристов, в котором можно не только получить исчерпывающую информацию о жизни и событиях города, запланировать поездку или экскурсию, найти гида и переводчика, но и с комфортом разместиться в гостинице,

попробовать блюда местной кухни в ресторане, полюбоваться со смотровой площадки открывающимися на противоположный берег реки Амур живописными пейзажами. Проект предусматривает капитальный ремонт фасада здания речного вокзала с сохранением его архитектурного образа.

Проект включает в себя:

- комплексное благоустройство прилегающей территории с созданием элементов доступной среды для маломобильных групп населения;

- создание многофункционального бизнес-комплекса с гостиницей, смотровой площадкой, туристско-информационным центром, кафе-террасой, рестораном и другими объектами для организации отдыха гостей и жителей города.

7. "Музейно-развлекательный центр "Легенды-на-Амуре" с интерактивными экспонатами и компонентами (объяснения, квизы, демонстрации на экране, различные виртуальные контенты и т.п.), которые можно приводить в движение нажатием кнопок и движениями рук.

Проект предполагает создание нескольких функциональных зон:

- выставочные залы с трансляцией 2D и 3D-роликов, создающих панораму природы, истории и жизни города Комсомольска-на-Амуре;

- музейный магазин, арт-кафе;

- мини-ботанический зимний сад.

8. "Гостиничный комплекс" - высотное здание, воплощающее в себе динамичный стиль города. Пребывание в современном гостиничном комплексе, позволяющем одновременно разместить до 1 000 человек, подарит возможность гостям и жителям города насладиться прекрасным видом на реку Амур, а также воспользоваться развитой инфраструктурой - различные рестораны и бары, включая скайбар, из окон которого будет открываться чудесный вид на город. В гостиничном комплексе также будут расположены SPA, Велнес зона, бассейн, бильярдный и боулинг-залы и т.д.

9. "Выставочный центр "Конгресс-холл" позволит обеспечить в городе Комсомольске-на-Амуре условия для проведения крупных мероприятий российского и международного уровня (конференций, выставок, форумов и др.).

Здание Центра будет построено в форме птицы с раскрытыми крыльями, символизирующей небо, воздух, самолеты - как главный бренд города. Выставочный центр будет представлен несколькими выставочными павильонами, конференц-залами, комнатами для переговоров, офисными помещениями, co-working зонами.

10. "Кафе с видом на Амур" - вращающееся кафе с панорамным видом на реку Амур станет одним из самых популярных мест для проведения семейного ужина, торжества или романтического вечера. Посетители заведения смогут насладиться не только изысканными кулинарными блюдами, но и полюбоваться потрясающими панорамными видами из окон кафе, элегантная обстановка и теплая атмосфера дадут возможность отдохнуть в приятных условиях. Зал сможет одновременно вместить до 200 гостей.

II. Субкластер "Ключевая сопка"

Представляет собой формирование единого туристско-спортивного комплекса на базе действующих объектов, предназначенного для организации полноценного круглогодичного отдыха, занятий горнолыжным, лыжным и санным видами спорта, проведения тренировочных сборов и соревнований, популяризации спорта и здорового образа жизни среди населения.

Проект предполагает развитие двух самых популярных баз отдыха у гостей и жителей города Комсомольска-на-Амуре - лыжной базы "Снежинка" и базы активного отдыха "Большевик".

1. "Туристско-спортивная база "Снежинка" создается на базе широко известной не только в черте города Комсомольска-на-Амуре, но и по всему Дальнему Востоку лыжной базы "Снежинка". В настоящее время здесь проводится более 30 спортивно-массовых мероприятий, включая такие соревнования как "Лыжня России" и открытое первенство Хабаровского края на призы трехкратной Олимпийской чемпионки Ю.Чепаловой.

Данный проект включает в себя:

- строительство нового административного здания;
- строительство лыжероллерной трассы, комплексной спортивной площадки;
- приобретение ратрака для подготовки лыжных трасс.

2. "База активного отдыха "Большевик" располагает следующей инфраструктурой: горнолыжная трасса протяженностью 500 метров, две функциональные зоны, предназначенные для игры в пейнтбол, две асфальтированные трассы картодрома (открытая и закрытая), протяженностью по 200 метров, гостевые домики, беседки, два банкетных зала.

Проектом предусмотрено:

- строительство административных зданий, гостиницы эконом-класса, домиков для отдыхающих, кафе;
- строительство открытой (летней) трассы для картингов, санной трассы, лестницы для безопасного подъема отдыхающих;
- приобретение и установка подъемников типа "бебилифт" для тюбинговой и горнолыжной трасс, системы искусственного оснежения.

III. Субкластер "Силинский"

Представляет собой формирование комплексной рекреационной зоны с организацией отдыха и развлечений на природе и многофункционального эко-комплекса, действующих в круглогодичном режиме.

Основными объектами субкластера являются:

1. "Эко-комплекс "Силин лес" - отличительным признаком многофункционального эко-комплекса является гармоничное "вписывание" создаваемых объектов в местный

ландшафт, применение энергоэффективных и экологически чистых материалов. В эко-комплексе можно провести бизнес-форум или отпраздновать торжественное событие, придав ему уникальность полным погружением в окружающую природу. Расположение эко-комплекса в непосредственной близости от памятника природы краевого значения "Силинский лес" позволит гостям, проживающим в эко-комплексе, совершать прогулки в Визит-центр заповедника "Комсомольский".

Проект эко-комплекса будет включать в себя строительство:

- гостиницы и ресторана с панорамной террасой;
- банного комплекса и SPA-корпуса;
- коттеджных домиков и беседок для отдыха.

2. "Центр отдыха и развлечений "Силинский парк" расположен в лесопарковой зоне, непосредственно в черте города. По территории Силинского парка протекает горная река Силинка. К парку прилегает памятник природы "Силинский лес", сохранившийся со времен основания города Комсомольска-на-Амуре. "Силинский парк" - это идеальное место для рекреации и отдыха на лоне природы, где для жителей и гостей города созданы комфортные условия для отдыха. Любителям активного отдыха предлагаются различные спортивно-развлекательные услуги. На территории парка располагаются мини-беседки, уютные домики, кафе. "Силинский парк" является официальным местом проведения многих городских мероприятий, туристических праздников и свадеб.

IV. Субкластер "Авиационный"

Единый промышленно-туристический комплекс, направленный на формирование благоприятного туристского имиджа города Комсомольска-на-Амуре как промышленно-инновационного центра Дальнего Востока, популяризацию предприятий города и достижений промышленного производства, а также профессиональную ориентацию и нравственно-патриотическое воспитание школьников и молодежи.

Планируемые объекты в рамках субкластера:

1. "Выставочно-развлекательный центр "ПРОсамолет" - это экспозиции авиационной техники, выпускавшейся ранее и в настоящее время на Комсомольском-на-Амуре авиационном заводе.

Для посетителей Центра будут функционировать несколько выставочных залов под прозрачным куполом, которые привлекут к себе туристов и простых любителей авиационной техники. Посетители также смогут побывать в кабинах самолетов, почувствовать себя пилотом в комнате, оборудованной симулятором полетов, приятно провести время в аэро-кафе и сувенирном магазине.

2. "Экскурсионная площадка на КНАФ АО "ГСС" - строительство застекленной смотровой площадки для проведения производственных экскурсий, с лифтом и выходом в Цех окончательной сборки самолетов "Сухой Суперджет 100". Со смотровой площадки экскурсанты смогут увидеть, как происходит сборка самолетов. После окончания экскурсии, выезжая с территории завода, посетители смогут увидеть самолеты, готовые к продаже.

Проект включает в себя: строительство смотровой (200 м²) и гостевой площадок для экскурсантов и VIP-гостей.

V. Субкластер "Холдоми"

Представляет собой создание круглогодичного горнолыжного курорта, соответствующего мировым стандартам, для организации полноценного зимнего и летнего отдыха жителей и гостей города Комсомольска-на-Амуре и Хабаровского края.

Горнолыжный комплекс "Холдоми" - один из крупнейших и популярнейших горнолыжных комплексов на Дальнем Востоке РФ, в 2006 и 2007 гг. был признан "Лучшим горнолыжным курортом Дальнего Востока" на Московских международных горнолыжных конгрессах.

В настоящее время ГЛК "Холдоми" имеет развитую инфраструктуру, включающую 10 км горнолыжных трасс (от "зеленой" до "черной"), обслуживаемых парнокресельным и буксировочным подъемниками.

ГЛК "Холдоми" располагает собственной жилой инфраструктурой и может одновременно разместить около 200 человек в комфортабельных коттеджах и гостинице эконом-класса. К услугам отдыхающих - 5 кафе, караоке-бар, ночной клуб, настольный теннис, бильярд, катание на тюбингах и равнинных лыжах.

Развитие инфраструктуры горнолыжного комплекса предусматривает:

- строительство дополнительного гостиничного комплекса на 150 мест, водно-оздоровительного комплекса, теплой автостоянки;
- строительство дополнительных горнолыжных трасс (9 км), системы освещения горнолыжных трасс;
- строительство шашлычных домиков и рекреационной зоны;
- строительство пункта обогрева на промежуточной станции канатной дороги.

Таким образом, особенности развития ТРК "Комсомольский" связаны с возможностью обеспечения комплексного развития туристской отрасли за счет ориентации входящих в его состав пяти субкластеров на различные сегменты рынка туристских услуг.

Развитие туристической, транспортной и инженерной инфраструктуры в рамках реализации ТРК "Комсомольский" даст импульс к развитию смежных отраслей экономики, что обеспечит мультипликативный экономический эффект во всех районах реализации проекта.

Раздел III. СТРАТЕГИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Планируемый общий объем финансирования туристско-рекреационного кластера "Комсомольский" составляет 4 970,0 млн. рублей ([Приложение N 1](#)), в том числе:

- средства федерального бюджета - 927,0 млн. рублей (доля от общего объема финансирования проекта - 18,6%);

- средства консолидированного бюджета Хабаровского края - 293,0 млн. рублей (доля от общего объема финансирования проекта - 5,9%);

- внебюджетные средства - 3 750,0 млн. рублей (доля от общего объема финансирования проекта - 75,5%).

Средства федерального бюджета планируется привлечь в рамках Федеральной целевой программы "Развитие въездного и внутреннего туризма Российской Федерации (2011 - 2018 годы)".

В соответствии с федеральной целевой программой при создании туристских кластеров строительство туристских объектов будет осуществляться на базе современной обеспечивающей инфраструктуры.

За счет средств федерального и консолидированного бюджетов предполагается создание современных комплексов инженерной инфраструктуры, включающей систему теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объекты газоснабжения, электроснабжения (Приложение N 2).

При строительстве объектов обеспечивающей инфраструктуры также предусматривается реконструкция подъездных дорог, пешеходных и велосипедных дорожек. Это позволит создать необходимые комфортные условия жителям и гостям города Комсомольска-на-Амуре для свободного комфортного доступа к создаваемым туристско-рекреационным объектам.

За счет средств внебюджетных источников на территории ТРК "Комсомольский" будут построены гостиничные комплексы различного уровня комфортности, объекты питания и развлечения и др.

Реализация масштабного инфраструктурного проекта, которым является ТРК "Комсомольский", возможна только при условии сотрудничества государства и частных инвесторов. Важным условием мультипликативного роста частных инвестиций в объекты туристской инфраструктуры ТРК "Комсомольский" является осуществление государственных вложений в развитие обеспечивающей инфраструктуры.

В перспективе для организации управления ТРК "Комсомольский" потребуется создание организационных структур - Наблюдательного совета из числа представителей органов государственной и муниципальной власти и Ассоциации, состоящей из заинтересованных юридических лиц - предприятий и организаций, оперирующих на территории кластера.

Раздел IV. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЗДАНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА "КОМСОМОЛЬСКИЙ"

Создание ТРК "Комсомольский" будет иметь важное значение для социально-экономического развития города Комсомольска-на-Амуре.

Основными социальными результатами реализации проекта ТРК "Комсомольский" станут обеспечение населения широким спектром рекреационных услуг и улучшение в связи с этим условий жизни населения, повышение обеспеченности жителей различными видами досуговой деятельности.

Реализация проекта позволит решить и ряд социально значимых вопросов, существующих на данный момент в городе, что приведет к совершенствованию системы взаимодействия всех организаций, вовлеченных в процесс формирования туристского продукта, создаст новые рабочие места.

Экономический эффект от реализации проекта выразится в непосредственных инвестициях (поступлениях из федерального бюджета, за счет использования инструментов государственно-частного партнерства), обеспечении экономически привлекательных условий для бизнеса, а также увеличении туристского потока, что позволит обеспечить создание дополнительных рабочих мест.

Основными макроэкономическими показателями по итогам реализации проекта ТРК "Комсомольский" станет увеличение с 2015 года к 2020 году ([Приложение N 3](#)):

- объема инвестиций в основной капитал коллективных средств размещения в 13,8 раз;
- объема платных услуг туристских услуг, оказанных населению, на 51%;
- объема платных услуг гостиниц и аналогичных средств размещения на 67,4%;
- количества лиц, работающих в коллективных средствах размещения, до 808 человек;
- количества лиц, работающих в туристских фирмах, на 28%.

К 2020 году в результате реализации проекта ТРК "Комсомольский" ожидается:

- рост объема туристского потока в город Комсомольск-на-Амуре до 126,2 тысяч человек;
- увеличение численности граждан Российской Федерации, размещенных в коллективных средствах размещения, на 67%;
- рост численности иностранных граждан, размещенных в коллективных средствах размещения, на 60%;
- увеличение площади номерного фонда коллективных средств размещения на 53%;
- увеличение количества койко-мест в КСР на 22%.

Создание ТРК "Комсомольский" будет способствовать росту привлекательности территории как места для постоянного проживания, то есть будет непосредственно влиять на миграционное сальдо, а также свидетельствовать об открытости и привлекательности территории для ведения бизнеса, привлечения инвестиций, формирования конкурентоспособных туристических продуктов и маршрутов.

Принимая во внимание, что туризм является одной из сфер экономики, способной оказывать стимулирующее влияние на функционирование многих смежных отраслей (торговли, транспорта, связи, производства товаров потребления, строительства и других), реализация проекта будет содействовать общему оздоровлению экономики города, увеличению поступлений налоговых и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

Бюджетный эффект будет проявляться в виде налоговых поступлений в бюджеты всех уровней Российской Федерации от организаций сферы туризма и организаций смежных отраслей.

Совокупные налоговые поступления от реализации инвестиционного проекта в 2018 году ожидаются на уровне 69,4 млн. рублей (рост на 23% к 2015 году), а в 2020 году - на уровне 96 млн. рублей (рост на 70% к 2015 году).

Срок окупаемости бюджетных инвестиций составит 9 лет, при условии государственных вложений с 2017 года.

Самым важным результатом реализации проекта станет формирование высокоэффективного и конкурентоспособного туристско-рекреационного кластера, обеспечивающего круглогодичное предоставление услуг рекреации для гостей и жителей города Комсомольска-на-Амуре в различных ценовых категориях.

Приложение N 1
к Концепции
создания Туристско-рекреационного
кластера "Комсомольский"

ФИНАНСИРОВАНИЕ ТРК "КОМСОМОЛЬСКИЙ"

Наименование субкластера	Общая стоимость (млн. руб.)	Бюджетные средства, млн. руб.					Внебюджетные средства (млн. руб.)
		Всего	Федеральный бюджет	Консолидированный бюджет			
				Краевой бюджет	Местный бюджет	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8
СУБКЛАСТЕР "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	4 100,0	1 006,6	765,0	201,3	40,3	241,6	3 093,4
Центр водного туризма	98,0	29,6	22,5	5,9	1,2	7,1	68,4
Гостиничный этнографический комплекс "Село Пермское"	142,0	30,0	22,8	6,0	1,2	7,2	112,0
Центр отдыха и развлечений с аквапарком	1400,0	388,5	295,3	77,7	15,5	93,2	1011,5
Православный комплекс	80,0	22,4	17,0	4,5	0,9	5,4	57,6
Физкультурно-оздоровительный комплекс	750,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	750,0
Многофункциональный туристский комплекс	380,0	135,0	102,6	27,0	5,4	32,4	245,0
Музейно-развлекательный центр "Легенды-на-Амуре"	190,0	75,0	57,0	15,0	3,0	18,0	115,0
Выставочный центр "Конгресс-холл"	312,0	126,1	95,8	25,2	5,0	30,3	185,9
Кафе с видом на Амур	48,0	16,0	12,2	3,2	0,6	3,8	32,0
Гостиничный комплекс	700,0	184,0	139,8	36,8	7,4	44,2	516,0

СУБКЛАСТЕР "КЛЮЧЕВАЯ СОПКА"	163,5	40,1	30,5	8,0	1,6	9,6	123,4
Туристско-спортивная база "Снежинка"	152,5	38,1	29,0	7,6	1,5	9,1	114,4
База активного отдыха "Большевик"	11,0	2,0	1,5	0,4	0,1	0,5	9,0
СУБКЛАСТЕР "СИЛИНСКИЙ"	186,0	45,5	34,4	9,3	1,8	11,1	140,5
Эко-комплекс "Силин лес"	165,0	41,0	31,2	8,2	1,6	9,8	124,0
Центр отдыха и развлечений "Силинский парк"	21,0	4,5	3,2	1,1	0,2	1,3	16,5
СУБКЛАСТЕР "АВИАЦИОННЫЙ"	223,3	54,8	41,6	11,0	2,2	13,2	168,5
Выставочно-развлекательный центр "PROсамолет"	194,3	54,8	41,6	11,0	2,2	13,2	139,5
Экскурсионная площадка на КНАФ АО "ГСС"	29,0	0	0	0	0	0	29,0
СУБКЛАСТЕР "ХОЛДОМИ"	297,2	73	55,5	14,6	2,9	17,5	224,2
Горнолыжный комплекс "Холдоми"	297,2	73	55,5	14,6	2,9	17,5	224,2
ИТОГО:	4 970,0	1 220,0	927,0	244,2	48,8	293,0	3 750,0

**ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ,
ИНЖЕНЕРНОЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СРЕДСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОГО И КОНСОЛИДИРОВАННОГО БЮДЖЕТОВ, МЛН. РУБЛЕЙ) <*>**

<*> Объемы финансирования будут уточнены после разработки проектно-сметной документации.

Наименование объектов	Субкластер "Центральный"	Субкластер "Ключевая сопка"	Субкластер "Силинский"	Субкластер "Авиационный"	Субкластер "Холдоми"	ВСЕГО
Улично-дорожные сети	458,0	17,5	0	10,5	23,0	509,0
Тепловые сети	316,1	0	2,4	15,8	0	334,3
Сети водоснабжения и водоотведения	145,0	10,7	24,9	14,8	19,6	215,0
Газовые сети	72,5	7,6	17,0	9,7	17,6	124,4
Сети электроснабжения	15,0	4,3	1,2	4,0	12,8	37,3
ИТОГО	1 006,6	40,1	45,5	54,8	73,0	1 220,0

Приложение N 3
к Концепции
создания Туристско-рекреационного
кластера "Комсомольский"

**ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ТУРИЗМА ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ДО 2020 ГОДА**

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИНДИКАТОРЫ	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	Прогноз					2020 год к 2015 году (%)
					2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Объем туристского потока (тыс. чел.)	77,3	78,5	93,8	60,3	63,6	67,8	72,9	80,2	92,2	152,8
2. Численность граждан Российской Федерации, размещенных в коллективных средствах размещения (тыс. чел.)	47,0	49,8	58,8	46,1	48,5	50,9	56,0	64,4	77,2	167,4
3. Численность иностранных граждан, размещенных в коллективных средствах размещения (тыс. чел.)	1,7	1,3	1,5	1,2	1,3	1,3	1,5	1,7	1,9	160,4
4. Площадь номерного фонда КСР (тыс. кв. м)	15,2	16,0	16,4	17,9	18,8	20,0	21,6	23,8	27,3	152,8
5. Объем инвестиций в основной капитал КСР (млн. руб.)	82,3	115,0	129,5	26,0	28,6	71,5	214,5	300,3	360,4	1386,0

6. Количество койко-мест в КСР (тыс. ед.)	1,7	1,8	2,0	2,268	2,3	2,5	2,6	2,6	2,8	122,2
7. Количество лиц, работающих в КСР (чел.)	733	704	583	590	600	630	677	735	808	137,0
8. Количество лиц, работающих в туристских фирмах (чел.)	110	107	106	100	100	103	108	116	128	127,9
9. Объем платных услуг туристских услуг, оказанных населению (млн. руб.)	503,2	536,3	487,5	234,0	238,7	245,8	255,7	294,0	352,8	150,8
10. Объем платных услуг, гостиниц и аналогичных средств размещения (млн. руб.)	187,7	207,0	262,1	271,8	285,4	299,7	329,6	379,1	454,9	167,4
НАЛОГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ В БЮДЖЕТЫ ВСЕХ УРОВНЕЙ	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	Прогноз					2020 год к 2015 году (%)
					2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1. От предприятий, оказывающих туристские услуги (млн. руб.)	21,5	20,9	20,7	17,9	18,8	20,1	21,7	23,9	27,5	153,5
2. От предприятий, оказывающих гостиничные услуги (млн. руб.)	41,6	50,9	43,9	38,6	40,3	43,4	47,7	54,9	68,6	177,6
ИТОГО по отрасли "Туризм"	63,1	71,9	64,6	56,5	59,1	63,5	69,4	78,7	96,0	170,0