

РОССИЯ
Муниципальное
унитарное предприятие

ГОРВОДОКАНАЛ

681000, г. Комсомольск-на-Амуре
ул. Кирова, 24, тел. 59-06-71

03.05.2018 № 928

Зарегистрировано в реестре ТУ № ААГ/вод № 1455
Регистрировано.
и. спец. ОИДТЭ УИД Л.А. Горлов
11.05.2018.

На №1-16/3027 от 17.04.2018 года

Технические условия

с целью подготовки администрацией г. Комсомольска-на-Амуре материалов для проведения торгов по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0041001:125, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пригородная, (строительный №44/4), (в территориальной зоне Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки), для подключения индивидуального жилого дома, к сетям холодного водоснабжения и канализации в Ленинском округе города.

По водопроводу: планируемый расход воды - 1,6628 м³/сут.

1. Водопровод к объекту возможно подключить от существующего стального водовода Ø100мм. по ул. Южной. Точку подключения согласовать с представителем водопроводной службы МУП «Горводоканал» Ленинского округа, тел. 268856 и определить проектом. Подключится в проектируемом колодце. В месте подключения установить стальную задвижку.

2. Диаметр водопровода к объекту принять с учетом требуемого расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объекта и с учетом перспективного подключения соседних земельных участков.

3. Водопровод к объекту предлагаем проложить из труб, разрешенных для применения Госкомнадзором России, для хозяйственно – питьевого водопровода, согласно СП31.13330.2012. Гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 20-25 метров.

4. Узел учета ХВС установить согласно «Правилам пользования коммунальными системами водоснабжения и канализации в РФ» на границе балансовой принадлежности сети. За техническими условиями на установку прибора учета ХВС обратиться в инспекцию водных ресурсов МУП «Горводоканал», тел. 553611.

По канализации: планируемый сброс стоков - 2,16164 м³/сут.

5. Канализационную сеть к объекту подключить в железобетонную канализацию Ø900мм. ул. Южной. Подключится в существующий колодец. Место для подключения согласовать с представителем канализационной службы МУП «Горводоканал» Ленинского округа, тел. 268856 и определить проектом.

6. Сбрасываемые сточные воды по качеству должны соответствовать требованиям нормативно-правовых актов водоотведения, а именно: Постановлению Правительства РФ №644 от 29.07.2013г « Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», с изм. и доп., вступ. в силу с 04.01.2017г., Постановлению Правительства РФ №525 от 21.06.2013г «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» и установленным Постановлением №173-па от 05.12.2008г Администрации городского округа «город Комсомольск – на – Амуре».

7. Проектирование и строительство площадочных и внеплощадочных сетей выполнять в соответствии с действующими нормативными документами: СП31.13330.2012, СП32.13330.2012 СП42.13330.2012 СП18.13330.2012.

8. Один экземпляр утвержденного проекта присоединения к городским сетям передается в МуП «Горводоканал» и используется при осуществлении технического надзора за строительством.

9. Построенный водопровод до выполнения подключения в действующие сети подлежит промывке и дезинфекции до получения результатов анализов качества воды отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и предоставления разрешения ГОУ «Роспотребнадзор» по Хабаровскому краю в г. Комсомольске-на-Амуре.

10. Скрытые работы по устройству наружных сетей водопровода и канализации предъявлять представителю МуП «Горводоканал» с составлением актов, соответствующих СНиП.

11. Подключение объекта к сетям водопровода и канализации возможно после:

- сдачи заказчиком (абонентом) строительной – монтажных работ представителю МуП «Горводоканал»;
- передачи экземпляра исполнительной документации;
- получения справки о выполнении технических условий, соответствии проекту;
- предъявления водомерного узла представителю инспекции водных ресурсов МуП «Горводоканал», т. 541472;
- заключения договора с МуП «Горводоканал» на пользование коммунальной системой водоснабжения и водоотведения.

12. Свободная мощность городских очистных станций $18 \text{ тыс. м}^3/\text{сутки} = 750 \text{ м}^3/\text{час}$.
~~информация о предельной свободной мощности существующих сетей отсутствует;~~
~~информация о максимальной нагрузке в возможных точках подключения отсутствует.~~

13. ~~Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;~~
~~сроки подключения объекта капитального строительства к сетям соответствующего (их) вида (их) ресурса (их) определяются условиями договора о подключении (технологическом присоединении), оформляемого, согласно утвержденного постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. №645 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 03.11.2016 №1134, от 29.06.2017 №778, типового договора о подключении,~~

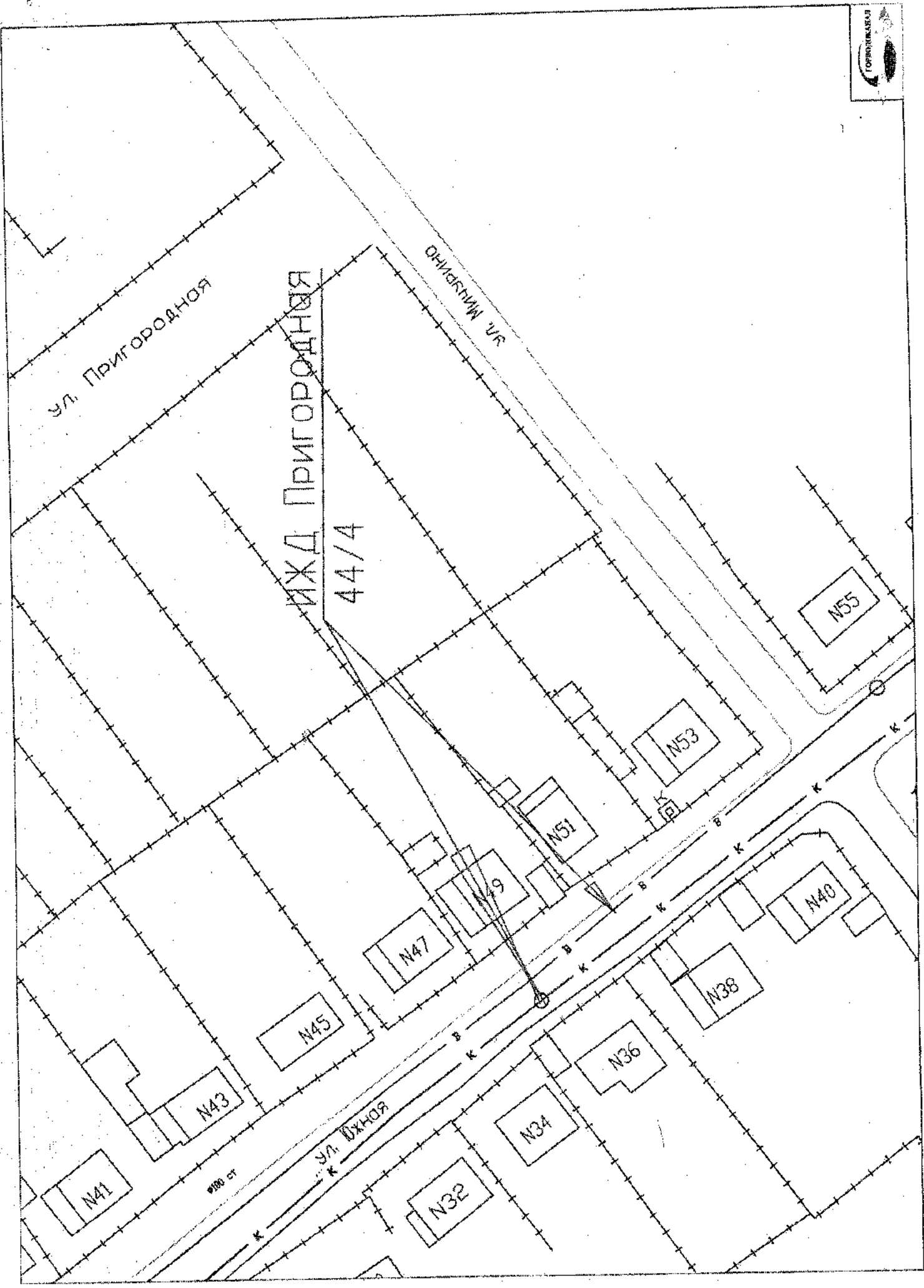
14. ~~Информация о плате за подключение;~~
~~плата за подключение объекта кап. строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассчитывается исходя из установленного размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» г. Комсомольска на Амуре в соответствии с Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2015г. №39/17.~~

Срок действия технических условий -- 3 (три) года.

Директор предприятия


М.С. Войтик

Исп. скорректирована
по составу письма 142 от 25.01.19г.



Ул. Пригородная

Ул. Д. Я. Д. 44/4

Ул. Духовая

N41

N43

N45

N47

N49

N51

N53

N55

N40

N38

N36

N34

N32

9100 кв

Ул. Духовая

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

к

1155

РОССИЯ
Муниципальное
унитарное предприятие
ГОРВОДОКАНАЛ

Заместителю начальника
Управления архитектуры и
градостроительства
администрации
г. Комсомольска – на - Амуре

681000, г. Комсомольск-на-Амуре
ул. Кирова, 24, тел. 59-06-71

Дацко Д. К.

25.01.2019 № 142

На №1-16/397 от 24.01.2019 года

В дополнение к ранее выданным техническим условиям №978 от 03.05.2018г., с целью подготовки администрацией г. Комсомольска-на-Амуре материалов для проведения торгов по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0041001:125, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пригородная, (строительный номер 44/4), сообщаем:

Срок подключения объекта кап. строительства к сетям инженерно - технического обеспечения – 18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Постановлением Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018г. №40/92. «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре установлена плата с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019г.:

- ставка тарифов за подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведение объектов с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки составляет:
- по водопроводу - 3766,57 руб/куб.м в сутки без учета НДС;
- по канализации - 2100,75 руб/куб.м в сутки без учета НДС;
- ставка тарифов за протяженность к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведение объектов с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб.м в сутки - в зависимости от диаметра трубопровода и с учетом коэффициента.
- максимальная нагрузка в возможной точке подключения водопровода – 10м³/сутки;
- предельная свободная мощность водопроводных сетей - 10м³/сутки;
- максимальная нагрузка в возможной точке подключения канализации – 400м³/сутки;
- предельная свободная мощность канализационных сетей- 20м³/сутки.

Директор предприятия

М.С. Войтик

Исп. Дацко Л. Б. тел 590690

сходящий УАИГ

29 ЯНВ 2019

№ 1-16/397

Компоб