

ГОРВОДОКАНАЛ

681000, г. Комсомольск-на-Амуре
ул.Кирова, 24, тел.59-06-71

25.04.2018 № 904

Зарегистрировано в реестре ТУ ЗАЧГ код № 1144
Рассмотрено.
и спец. СМОГД ЗАЧГ [подпись] А.А. Горбов
03.05.2018г.

На №1-16/2761 от 09.04.2018 года

Технические условия

с целью подготовки администрацией г.Комсомольска-на-Амуре материалов для проведения торгов по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040321:38, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, ориентировочно на расстоянии 20 метров в южном направлении от здания общежития №23 (в территориальной зоне Ж-2 – Зона среднеэтажной жилой застройки), для подключения объекта капитального строительства, к сетям холодного водоснабжения и канализации в Ленинском округе города.

По водопроводу:

1. Водопровод к объекту возможно подключить от Ø250мм. ПЭ по пр. Московскому, в районе дома №22. Точку подключения согласовать с представителем водопроводной службы МУП «Горводоканал» Ленинского округа, тел.268856 и определить проектом. Подключиться в существующий колодец. В месте подключения установить стальную задвижку.

2. Диаметр водопровода к объекту принять с учетом требуемого расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объекта.

3. Водопровод к объекту предлагаем проложить из труб, разрешенных для применения Госкомнадзором России, для хозяйственно – питьевого водопровода, согласно СП31.13330.2012. Гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 20-25 метров.

4. Узел учета ХВС установить согласно "Правилам пользования коммунальными системами водоснабжения и канализации в РФ» на границе балансовой принадлежности сети. За техническими условиями на установку прибора учета ХВС обратиться в инспекцию водных ресурсов МУП «Горводоканал», тел.553611.

По канализации:

5. Канализационную сеть к объекту подключить в чугунную канализацию Ø400мм. по пр. Московскому. Подключиться в существующий колодец. Место для подключения согласовать с представителем канализационной службы МУП «Горводоканал» Ленинского округа, тел.268856 и определить проектом.

6. Сбрасываемые сточные воды по качеству должны соответствовать требованиям нормативно-правовых актов водоотведения, а именно: Постановлению Правительства РФ №644 от 29.07.2013г « Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», с изм. и доп., вступ. в силу с 04.01.2017г., Постановлению Правительства РФ №525 от 21.06.2013г «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» и установленным Постановлением №173-па от 05.12.2008г Администрации городского округа «город Комсомольск – на – Амуре». В случае

устройства пункта общественного питания предусмотреть жируловитель, для очистки сточных вод от объекта.

7. Проектирование и строительство площадочных и внеплощадочных сетей выполнять в соответствии с действующими нормативными документами: СП31.13330.2012, СП32.13330.2012 СП42.13330.2012 СП18.13330.2012.

8. Один экземпляр утвержденного проекта присоединения к городским сетям передается в МуП «Горводоканал» и используется при осуществлении технического надзора за строительством.

9. Построенный водопровод до выполнения подключения в действующие сети подлежит промывке и дезинфекции до получения результатов анализов качества воды отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и предоставления разрешения ТОО «Роспотребнадзора» по Хабаровскому краю в г.Комсомольске-на-Амуре.

10. Скрытые работы по устройству наружных сетей водопровода и канализации предъявлять представителю МуП "Горводоканал" с составлением актов, соответствующих СНиП.

11. Подключение объекта к сетям водопровода и канализации возможно после:

- сдачи заказчиком (абонентом) строительно – монтажных работ представителю МуП «Горводоканал»;

- передачи экземпляра исполнительной документации;

- получения справки о выполнении технических условий, соответствии проекту;

- предъявления водомерного узла представителю инспекции водных ресурсов МуП «Горводоканал», т.541472;

- заключения договора с МуП «Горводоканал» на пользование коммунальной системой водоснабжения и водоотведения.

- согласования границ балансовой (эксплуатационной) принадлежности сетей ВиК.

12. Свободная мощность городских очистных станций $18 \text{ тыс. м}^3/\text{сутки} = 750 \text{ м}^3/\text{час}$.

- информация о предельной свободной мощности существующих сетей отсутствует;

- информация о максимальной нагрузке в возможных точках подключения отсутствует.

13. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

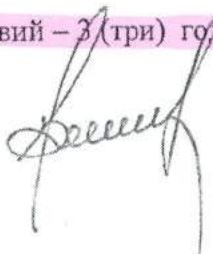
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям соответствующего (их) вида (ов) ресурса (ов) определяются условиями договора о подключении (технологическом присоединении), оформляемого, согласно утвержденного постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. №645 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 03.11.2016 №1134, от 29.06.2017 №778, типового договора о подключении,

14. Информация о плате за подключение:

- плата за подключение объекта кап. строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассчитывается исходя из установленного размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального предприятия «Горводоканал» г.Комсомольска-на-Амуре в соответствии с Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2015г. №39/17.

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Директор предприятия



М.С. Войтик

РОССИЯ
Муниципальное
унитарное предприятие

ГОРВОДОКАНАЛ

681000, г. Комсомольск-на-Амуре
ул.Кирова, 24, тел.59-06-71

25.03.2019

№

629

в 107 каб

Заместителю начальника
Управления архитектуры и
градостроительства
администрации
г.Комсомольска – на - Амуре

Дацко Д. К.

На №1-16/1623 от 20.03.2019 года

В дополнение к ранее выданным техническим условиям №904 от 25.04.2018г., с целью подготовки администрацией г.Комсомольска-на-Амуре материалов для проведения торгов по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040321:38, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, ориентировочно на расстоянии 20 метров в южном направлении от здания общежития №23 сообщаем:

По водопроводу:

- максимальная нагрузка в возможной точке подключения $50\text{м}^3/\text{сутки}$;
- предельная свободная мощность водопроводных сетей - $10\text{м}^3/\text{сутки}$.

По канализации:

- максимальная нагрузка в точке подключения $50\text{м}^3/\text{сутки}$;
- предельная свободная мощность канализационных сетей - $10\text{м}^3/\text{сутки}$.

Срок подключения объекта кап. строительства к сетям инженерно - технического обеспечения – 18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Информация о плате за подключение:

Постановлением Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018г. №40/92. «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре установлена плата с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб.метров в сутки на 2019г.:

- ставка тарифов за подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов (на основании проектных решений) с подключаемой нагрузкой менее 250,0куб.метров в сутки составляет:

- по водопроводу - 3766,57 руб/куб.м в сутки без учета НДС;
- по канализации - 2100,75 руб/куб.м в сутки без учета НДС.

Директор предприятия

М.С. Войтик

Исп. Дацко Л. Б. тел 590690

ВХОДЯЩИЙ У АИГ

27 MAR 2019

Тереш

№ 1-16/2043