



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
администрации города Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края

ПРИКАЗ

04.04.2019 № 145

Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, утвержденным решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 15.07.2015 № 57, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».
2. Обеспечить размещение Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», на официальных сайтах - Российской Федерации (www.torg.gov.ru), органов местного самоуправления г. Комсомольска-на-Амуре (www.kmscity.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника Фонда имущества Лазареву И.С.

Заместитель главы администрации города – председатель Комитета по управлению имуществом



Ермаков

Приложение

к приказу Комитета по управлению имуществом администрации города от 18.04.2019 № 145

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

1. В соответствии с частью 18, пунктом 3 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации настоящей порядок определяет процедуру проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (далее по тексту аукцион).

2. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

В аукционе могут принимать участие заявители, признанные участниками аукциона.

В случае участия в аукционе представителя заявителя его полномочия подтверждаются документом, установленным законодательством Российской Федерации.

Перед началом аукциона участник аукциона должен предъявить паспорт и документ, подтверждающий право действовать от имени участника, при участии представителя.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее по тексту – карточки).

3. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио - или видеозапись и ведет протокол аукциона.

4. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем пролава об открытии аукциона, оглашения местоположения земельного участка, основных его характеристик, начальной цены предмета аукциона и «шаг аукциона».

Участник аукциона имеет право задать вопрос организатору аукциона, относительно предмета аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои пред-

ложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", является участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае выявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Участники аукциона вправе заявлять цену предмета аукциона, превышающую их в соответствии с шагом аукциона либо путем оглашения цены в размере, кратном "шагу аукциона".

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона заносятся в протокол о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Подписанный комиссией по проведению аукционов, аукционистом и победителем аукциона протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

5. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона, общаться с другими участниками аукциона и (или) разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления организатора аукциона.

6. Участники, нарушившие порядок (п. 5.), и получившие предупреждение от организатора аукциона могут быть удалены из аукционного зала по решению аукционной комиссии, что отражается в протоколе аукциона.

7. В случае выявления спора участников аукциона организатор аукциона принимает решение о необходимости приостановления аукциона и принятии мер по обращению в правоохранительные органы.