

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города  
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

**13 июня 2019 г.** в 11 часов в помещении Комитета по управлению  
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края  
пр. Интернациональный, дом 10/2, каб. № 301

### **СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОН** с открытой формой подачи предложений о цене

**Уполномоченный орган (организатор аукциона):** Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

#### **Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка.**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 20.03.2019 № 576-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в зоне пересечения ул. Севастопольской и ул. Комсомольской;
Площадь земельного участка	3 378 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0030507:583
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка, с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	земли с правом ограниченного пользования: - площадью 1223 кв.м. (кабели связи, канализация, теплотрассы, сети ПМЗ)
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельного участка: а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 4 кв. м; б) для объектов обслуживания автотранспорта - 24 кв. м; в) для территорий общего пользования - не подлежит установлению; г) для иных видов разрешенного использования - 800 кв. м;

	<p>2) минимальный размер земельного участка:</p> <p>а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 1 м;</p> <p>б) для объектов обслуживания автотранспорта - 4 м;</p> <p>в) для территорий общего пользования - не подлежит установлению.</p> <p>г) для иных видов разрешенного использования - 14 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей:</p> <p>а) для многоквартирных жилых домов: минимальное - 3; максимальное - 8;</p> <p>б) для иных зданий, строений, сооружений: минимальное - 1; максимальное - 8;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75;</p> <p>5) минимальный процент озеленения земельного участка - 15;</p> <p>б) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</p> <p>7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p>
Срок аренды земельного участка	7 лет
<b>Начальный размер годовой арендной платы</b>	<b>541 595,08 руб.</b>
<b>Размер задатка, 50%</b>	<b>270 797,54 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>16 247,85 руб.</b>

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 11.02.2019 г. № 274, от 11.02.2019 г. № 275).

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

Вид ресурса	Наименование сетевой инфраструктуры и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Примечание
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех. условия от 11.02.2019 г. № 274; инф. о плате за подключение от 11.02.2019 от № 275; Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи)	10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 100 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольска-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.	Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации
Канализация		10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 100 куб.м/сутки	(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения		

**Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка.**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 07.03.2019 № 488-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш.Северное, южнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011403:132
Площадь земельного участка	1 291 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0011403:591
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность,

	<p>пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, энергетика, связь, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, коммунальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, образование и просвещение, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, общественное питание, объекты придорожного сервиса, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, объекты гаражного назначения, специальная деятельность, обслуживание автотранспорта, спорт, с целью строительства капитального объекта</p>
ограничение прав на земельный участок	<p>Земли с правом ограниченного пользования площадью 748 кв.м. (ливневая канализация, линия связи, надземная теплотрасса, 1 этап-от ТК1 до ТК2 (Н11))</p>
<p>максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:</p>	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (ПК-1).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, - не подлежат установлению;</li> <li>2) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 7;</li> <li>3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75;</li> <li>4) минимальный процент озеленения земельного участка - 10;</li> <li>5) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</li> <li>6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</li> <li>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</li> <li>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</li> <li>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</li> <li>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</li> </ol> </li> </ol>

Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	125 913,53 руб.
Размер задатка, 100 %	125 913,53 руб.
«Шаг аукциона»	3 777,41 руб.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 23.01.2019 г. № 118, от 05.12.2018 г. № 2745)

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Примечание
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 05.12.2018 г. № 2745; инф. о плате за подключение от 23.01.2019г. № 118) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	40 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 400 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении и (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех. присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.	Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации
Канализованное		100 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 360 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении и (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения		

### **Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка.**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22.02.2019 № 379-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
-----------------------------------	--

участка	ул.Комсомольская, в районе автокооператива «Хасановский»
Площадь земельного участка	2 101 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0031109:763
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	«автомобильный транспорт», «объекты гаражного назначения», «обслуживание автотранспорта», «объекты придорожного сервиса», «коммунальное обслуживание», «склады», «образование и просвещение», «спорт», с целью размещения временных сооружений
ограничение прав на земельный участок	Электрический кабель, теплотрасса.
Срок аренды земельного участка	5 лет
<b>Начальный размер годовой арендной платы</b>	<b>391 768,11 руб.</b>
<b>Размер задатка, 50 %</b>	<b>195 884,06 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>11 753,04 руб.</b>

**Особые условия:** На земельном участке расположено движимое имущество третьих лиц: сторожка, металлическое ограждение. Предыдущим арендатором представлено гарантийное обязательство об освобождении земельного участка в случае если он не будет являться победителем торгов.

Земельный участок расположен в границах зоны затопления на территории г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, в связи с чем в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство капитальных объектов на земельном участке невозможно.

#### **Лот № 4. Право заключения договора аренды земельного участка.**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 12.03.2019 № 530-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-западнее пересечения пр-кт Ленина и ул. Дикопольцева
Площадь земельного участка	3 766 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0020604:19
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	«культурное развитие», «общественное питание», «развлечения», «отдых (рекреация)», «спорт», «туристическое обслуживание», «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», «склады», с целью размещения временного сооружения
ограничение прав на земельный участок	ливневая канализация, подземный кабель связи.
Срок аренды земельного участка	5 лет
<b>Начальный размер годовой арендной платы</b>	<b>573 338,07 руб.</b>
<b>Размер задатка, 50 %</b>	<b>286 669,04 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>17 200,14 руб.</b>

**Особые условия:** На земельном участке расположено движимое имущество третьих лиц: крытая автостоянка, сторожка, два металлических контейнера. Предыдущим арендатором

представлено гарантийное обязательство об освобождении земельного участка в случае если он не будет являться победителем торгов.

Земельный участок расположен в границах зоны затопления на территории г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

#### **К лотам № 1-2:**

В соответствии с пунктом 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. В соответствии с пунктом 16 указанных Правил правообладатель земельного участка в течение 1 года самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку и обращается с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

#### **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Неограниченный доступ лиц для осмотра земельных участков, согласно прилагаемым схемам до даты проведения аукциона.

**Начало подачи заявок 06 мая 2019 г. 09-00 час.**

**Окончание подачи заявок 04 июня 2019 г. 18-00 час.**

**Дата рассмотрения заявок 10 июня 2019 г. 12-00 час.**

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), расчетный счет 40302810508133000466, Отделение Хабаровск г.Хабаровск, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе, объявленном на 13.06.2019г., лот № \_\_\_\_». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

**Заявитель обязан лично обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок. Оплата задатка третьими лицами не допускается.**

#### **Порядок возврата задатка:**

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней, с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

**Задаток не возвращается:** Заявителю, если он был признан победителем или единственным участником, но уклонился или отказался от заключения договора аренды земельного участка.

**Результаты аукциона:** оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Организатор аукциона в 10-ти дневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

**Срок (дата) заключения договора аренды:** Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Итоги аукциона будут подведены 13 июня 2019 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.**

<http://www.kmscity.ru/> (официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, раздел деятельность).

Прием заявок, ознакомление с документацией и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения, осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10/2, кабинет № 418. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин. (по пятницам с 09 час.00 мин. до 13 час.00 мин.) Порядок проведения торгов осуществляется в соответствии со ст. 39.11., 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Контактный телефон 52 71 35, 52 71 34.