

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города  
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

**11 июля 2019 г.** в 11 часов в помещении Комитета по управлению  
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края  
пр. Интернациональный, дом 10/2, каб. № 301

### **СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОН** с открытой формой подачи предложений о цене

**Уполномоченный орган (организатор аукциона):** Комитет по управлению  
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Земельным  
Кодексом Российской Федерации.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** извещение об отказе  
в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в  
течение трех дней со дня принятия данного решения.

#### **Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка.**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города  
Комсомольска-на-Амуре от 13.04.2018 № 809-па «О проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного  
участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре-на-Амуре, 15 м. в юго-восточном направлении от многоквартирного жилого дома № 36 по ул.Пирогова
Площадь земельного участка	905 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0030104:3351
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Для объектов общественно-делового значения - с целью строительства капитальных объектов делового управления, культурного развития, здравоохранения, образования и просвещения, бытового обслуживания, магазинов, спорта
ограничение прав на земельный участок	кабельная линия – 6 кВ ЦРП-9 – ТП-193 кабель № 1, кабельная линия – 6 кВ ЦРП-9 – ТП-193 кабель № 2
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (зона Ж-2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельного участка: а) для иных видов разрешенного использования – 800 кв. м. 2) минимальный размер земельного участка: а) для иных видов разрешенного использования – 14 м.

	<p>3) предельное количество надземных этажей:</p> <p>а) для многоквартирных жилых домов: минимальное – 3; максимальное – 8;</p> <p>б) для иных зданий, строений, сооружений: минимальное – 1; максимальное – 8;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75;</p> <p>5) минимальный процент озеленения земельного участка – 15;</p> <p>б) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</p> <p>7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования – 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки – не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров – не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м – устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков – 3 м.</p>
Срок аренды земельного участка	7 лет
<b>Начальный размер годовой арендной платы</b>	<b>304 954,23 руб.</b>
<b>Размер задатка, 50%</b>	<b>152 477,12 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>9 140 руб.</b>

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.03.2019г. №631, от 25.03.2019г. №630, инф. о плате за подключение от 25.03.2019г. №631).

Информация о технических условиях подключения  
(технологического присоединения) объекта к сетям  
инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Примечание
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех. условия от 25.03.2019г. №631; от 25.03.2019г. №630, инф. о плате за подключение от 25.03.2019г. №631) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 50 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольска-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.	Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации
Канализование		10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки			

**Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка.**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26.06.2018 № 1445-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Московский, ориентировочно на расстоянии 20 метров в южном направлении от здания общежития (№23).
Площадь земельного участка	1575 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0040321:38
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее

	образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, обеспечение внутреннего правопорядка, спорт, магазины, с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (зона Ж-2).</p> <p>1) минимальная площадь земельного участка:</p> <p>а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 4 кв. м;</p> <p>б) для объектов обслуживания автотранспорта - 24 кв. м;</p> <p>в) для территорий общего пользования - не подлежит установлению;</p> <p>г) для иных видов разрешенного использования - 800 кв. м;</p> <p>2) минимальный размер земельного участка:</p> <p>а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 1 м;</p> <p>б) для объектов обслуживания автотранспорта - 4 м;</p> <p>в) для территорий общего пользования - не подлежит установлению.</p> <p>г) для иных видов разрешенного использования - 14 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей:</p> <p>а) для многоквартирных жилых домов: минимальное - 3; максимальное - 8;</p> <p>б) для иных зданий, строений, сооружений: минимальное - 1; максимальное - 8;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75;</p> <p>5) минимальный процент озеленения земельного участка - 15;</p> <p>б) требуемое расчетное количество машиномест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</p> <p>7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) от общих границ смежных земельных участков,</p>

	<p>предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p>
Срок аренды земельного участка	7 лет
<b>Начальный размер годовой арендной платы</b>	<b>322 382,03 руб.</b>
<b>Размер задатка, 50 %</b>	<b>161 191,02 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>9 670 руб.</b>

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.04.2018г. №904, от 25.03.2019г. №629, инф. о плате за подключение от 25.03.2019г. №629).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетевладельца и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Примечание
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.04.2018г. №904; от 25.03.2019г. №629, инф. о плате за подключение от 25.03.2019г. №629)	10 куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 50 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подп-	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотве-	Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации

Канализование	Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки	сания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	дения МУП «Горводоканал» г.Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.
---------------	---	----------------	--	---	---

### Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.06.2018 № 1415-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пригородная, (строительный номер 44/4)
Площадь земельного участка	1042 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0041001:125
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	предназначенный для размещения домов индивидуальной жилой застройки, с целью строительства индивидуального жилого дома
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре», земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</li> <li>2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</li> <li>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</li> <li>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для</li> </ol> </li> </ol>

	<p>строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки:</p> <p>а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;</p> <p>б) до открытой стоянки - 1 м;</p> <p>в) до отдельно стоящего гаража - 1 м;</p> <p>5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы.</p> <p>Примечания:</p> <p>а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений;</p> <p>б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм;</p> <p>в) высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</li> <li>- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;</li> <li>- исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м;</li> </ul> <p>г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
Срок аренды земельного участка	20 лет
<b>Начальный размер годовой арендной платы</b>	<b>147 372,67 руб.</b>
<b>Размер задатка, 100 %</b>	<b>147 372,67 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>4 420 руб.</b>

**Особые условия:** На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0041001:125 объекты капитального строительства отсутствуют, размещена деревянная хозяйственная постройка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 03.05.2018 г. № 978, от 25.01.2019 г. №142; инф. о плате за подключение от 25.01.2019 г. №142).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Примечание
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 03.05.2018 г. № 978, от 25.01.2019 г. №142; инф. о плате за подключение от 25.01.2019 г. №142) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.	Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации
Канализование		20 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 400 куб.м/сутки			



**Лот № 4. Право заключения договора аренды земельного участка.**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 31.10.2018 № 2407-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, в южной части микрорайона Парковый в Ленинском округе города, северо-восточнее и юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040910:936, земельный участок (строительный номер 93)
Площадь земельного участка	1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0040910:987
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	для размещения домов индивидуальной жилой застройки – с целью строительства индивидуального жилого дома
ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре», земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</li><li>2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30.</li><li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<ol style="list-style-type: none"><li>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</li><li>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</li><li>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</li><li>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</li><li>д) во всех иных случаях от границ земельных участков -</li></ol></li></ol>

	<p>3 м.</p> <p>4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки:</p> <p>а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;</p> <p>б) до открытой стоянки - 1 м;</p> <p>в) до отдельно стоящего гаража - 1 м;</p> <p>5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы.</p> <p>Примечания:</p> <p>а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений;</p> <p>б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм;</p> <p>в) высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</li> <li>- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;</li> <li>- исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м;</li> </ul> <p>г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Срок аренды земельного участка	20 лет
<b>Начальный размер годовой арендной платы</b>	<b>135 095,00 руб.</b>
<b>Размер задатка, 100 %</b>	<b>135 095,00 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>4 050 руб.</b>

**Особые условия:** На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0040910:987 капитальные и временные объекты отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.01.2019 г. № 144, от 25.01.2019 г. №145; инф. о плате за подключение от 25.01.2019 г. № 145).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Примечание
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.01.2019 г. № 144, от 25.01.2019 г. №145; инф. о плате за подключение от 25.01.2019 г. №145) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	5 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.	Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации
Канализование		5 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки			

#### Лот № 5. Право заключения договора аренды земельного участка.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.11.2018 № 2420-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул.
---------------------------	--

участка	Пермская, в южной части микрорайона Парковый в Ленинском округе города, северо-восточнее и юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040910:936, земельный участок (строительный номер 98)
Площадь земельного участка	1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0040910:964
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	для размещения домов индивидуальной жилой застройки – с целью строительства индивидуального жилого дома
ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре», земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</li> <li>2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</li> <li>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</li> <li>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</li> <li>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</li> <li>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</li> </ol> </li> <li>4. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка индивидуальной жилой застройки: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;</li> <li>б) до открытой стоянки - 1 м;</li> <li>в) до отдельно стоящего гаража - 1 м;</li> </ol> </li> <li>5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением</li> </ol>

	<p>высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы.</p> <p>Примечания:</p> <p>а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений;</p> <p>б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению; допускается блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей земельных участков при соблюдении противопожарных требований и градостроительных норм;</p> <p>в) высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</li> <li>- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;</li> <li>- исключение: шпили, башни, флагштоки - не более 12 м;</li> </ul> <p>г) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Срок аренды земельного участка	20 лет
<b>Начальный размер годовой арендной платы</b>	<b>136 277,50 руб.</b>
<b>Размер задатка, 100 %</b>	<b>136 277,50 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона»</b>	<b>4 080 руб.</b>

**Особые условия:** На земельном участке с кадастровым номером 27:22:0040910:964 капитальные и временные объекты отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.01.2019 г. № 146, от 25.01.2019 г. №147; инф. о плате за подключение от 25.01.2019 г. №147).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Примечание
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 25.01.2019 г. № 146, от 25.01.2019 г. №147; инф. о плате за подключение от 25.01.2019 г. №147) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	5 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 10 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г.Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.	Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации
Канализование		5 куб.м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки			

В соответствии с пунктом 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. В соответствии с пунктом 16 указанных Правил правообладатель земельного участка в течение 1 года самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку и обращается с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Неограниченный доступ лиц для осмотра земельных участков, согласно прилагаемым схемам до даты проведения аукциона.

**Начало подачи заявок 27 мая 2019 г. 09-00 час.**

**Окончание подачи заявок 02 июля 2019 г. 18-00 час.**

**Дата рассмотрения заявок 08 июля 2019 г. 12-00 час.**

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), расчетный счет 40302810508133000466, Отделение Хабаровск г.Хабаровск, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе, объявленном на 11.07.2019г., лот № \_\_\_\_». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

**Заявитель обязан лично обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок. Оплата задатка третьими лицами не допускается.**

**Порядок возврата задатка:**

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней, с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

**Задаток не возвращается:** Заявителю, если он был признан победителем или единственным участником, но уклонился или отказался от заключения договора аренды земельного участка.

**Результаты аукциона:** оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Организатор аукциона в 10-ти дневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

**Срок (дата) заключения договора аренды:** Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Итоги аукциона будут подведены 11 июля 2019 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.**

<http://www.kmscity.ru/> (официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, раздел деятельность).

Прием заявок, ознакомление с документацией и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения, осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10/2, кабинет № 418. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин. (по пятницам с 09 час.00 мин. до 13 час.00 мин.) Порядок проведения торгов осуществляется в соответствии со ст. 39.11., 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Контактный телефон 52 71 35, 52 71 34.