

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

29 мая 2019 г. в 12 часов 00 мин в помещении Комитета по управлению
имуществом

по пр. Интернациональный, 10 корпус 2 каб. 301

СОСТОИТСЯ ПРОДАЖА

муниципального имущества без объявления цены:

Лот № 1. Сооружение – железнодорожный подъездной путь, расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 59 с земельным участком, а именно:

- Сооружение – железнодорожный подъездной путь, литер 6, протяженностью 149 м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 59.

- Земельный участок, площадью 1 580 кв.м., кадастровый номер 27:22:0010902:1, расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное.

Сооружение – железнодорожный подъездной путь использовалось Структурным подразделением «Северные электрические Сети» филиала ОАО «ДРСК» «Хабаровские Электрические Сети» до 2011 года без правовых оснований.

Принято в муниципальную собственность на основании решения суда как бесхозный объект 11 ноября 2014 года. Состояние удовлетворительное.

Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0010902:1, площадью 1 580 кв.м.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 31.12.2015 № 4053-па

Задаток – 353 867,80 руб.

Минимальная цена предложения при продаже сооружения - железнодорожный подъездной путь, литер 6, протяженностью 149 м., расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 59, с земельным участком площадью 1 580 кв.м., с кадастровым номером 27:22:0010902:1, посредством публичного предложения 28.03.2018 г. составляла 884 669,50 руб. (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 50 копеек) с учетом НДС 18% в размере 12 874,50 руб., из них:

- сооружение – железнодорожный подъездной путь – 84 399,50 руб., в том числе НДС 18% – 12 874,50 руб.;

- земельный участок – 800 270 руб.

При расчете предложения о цене приобретения объекта покупателю необходимо учитывать увеличение НДС до 20% с 01.01.2019г.

Комиссия принимает к рассмотрению предложения о цене приобретения данного лота не ниже более чем в два раза минимальной цены предложения при продаже имущества посредством публичного предложения, с применением соответствующего понижающего коэффициента (не ниже 265 830,0 руб.).

Форма платежа - единовременный платеж.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 26.10.2016, - отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 18.01.2017 - отсутствие заявок, аукцион признан несостоявшимся 31.05.2017, 26.07.2017, 06.09.2017 - отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 07.02.2018,

28.03.2018 – отсутствие заявок, продажа без объявления цены признана несостоявшейся 08.08.2018, 03.10.2018, 19.12.2018, 03.04.2019 – отсутствие заявок.

Лот № 2. Нежилое помещение № 1001, инвентарный номер 4941, общей площадью 75,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Запорожская, 18.

Помещение расположено на первом этаже 2-х этажного деревянного жилого дома 1940 года постройки по ул. Запорожская, 18. Пустующее. Ранее помещение использовалось арендатором под размещение ветеринарной лечебницы.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Объект учитывается в муниципальной казне.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 24.01.2013 г. № 196-па.

Задаток – 219 600,00 руб.

Форма платежа - единовременный платеж.

Минимальная цена предложения при продаже нежилого помещения № 1001, инвентарный номер 4941, общей площадью 75,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Запорожская, 18, посредством публичного предложения 29.08.2018 г. составляла 549 000 (Пятьсот сорок девять тысяч) рублей с учетом НДС 18% в размере 83 745,76 руб.

При расчете предложения о цене приобретения объекта покупателю необходимо учитывать увеличение НДС до 20% с 01.01.2019г.

Комиссия принимает к рассмотрению предложения о цене приобретения данного лота не ниже более чем в два раза минимальной цены предложения при продаже имущества посредством публичного предложения, с применением соответствующего понижающего коэффициента (не ниже 167 491,53 руб.).

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 13.06.2018 - отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения цены признана несостоявшейся – 29.08.2018 г. – отсутствие заявок, продажа без объявления цены признана несостоявшейся 24.10.2018, 25.12.2018, 20.03.2019, 24.04.2019 – отсутствие заявок.

Лот № 3. Нежилое помещение № 1001, инвентарный номер 4826, общей площадью 75,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Городская, 17.

Помещение расположено на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома, 1962 года постройки. Помещение пустующее, захламлено и находится в аварийном состоянии. Оконные проемы заложены кирпичом. Системы инженерного обеспечения находятся в нерабочем состоянии. Требуется проведение капитального ремонта. Состояние помещения неудовлетворительное.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 28.09.2016 № 2491-па.

Задаток – 99 400 руб.

Оплата – единовременный платеж.

Минимальная цена предложения при продаже нежилого помещения № 1001, инвентарный номер 4826, общей площадью 75,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Городская, 17, посредством публичного предложения

25.10.2017 г. составляла 248 500 (Двести сорок восемь тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС 18% 37 906,78 руб.

При расчете предложения о цене приобретения объекта покупателю необходимо учитывать увеличение НДС до 20% с 01.01.2019г.

Комиссия принимает к рассмотрению предложения о цене приобретения данного лота не ниже более чем в два раза минимальной цены предложения при продаже имущества посредством публичного предложения, с применением соответствующего понижающего коэффициента (не ниже 75 813,56 руб.).

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 22.03.2017 - отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 17.05.2017, 12.07.2017, 06.09.2017, 25.10.2017 - отсутствие заявок, продажа без объявления цены признана несостоявшейся 17.01.2018, 21.03.2018, 10.05.2018, 20.06.2018, 15.08.2018, 03.10.2018, 19.12.2018, 20.03.2019, 24.04.2019 - отсутствие заявок.

Лот № 4. Функциональное нежилое помещение № 1003, инвентарный номер 11534, площадью 185,3 кв.м., в том числе цокольный этаж 30,6 кв.м., подвальные помещения площадью 154,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Центральная, д.19.

Помещение пустующее, расположено в цокольном этаже и в подвале четырехэтажного кирпичного жилого дома, 1987 года постройки. Доступ в помещение осуществляется через подъезд жилого дома, имеется санузел, система электроснабжения в рабочем состоянии, в наличии радиаторы отопления. Помещение принято в муниципальную собственность в 2004 г. от Государственного (унитарного) предприятия учреждения ЯБ-257/8 ГУИН Минюста России УИН по Хабаровскому краю. Техническое состояние удовлетворительное.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 10.09.2015 № 2756-па.

Задаток – 269 000 руб.

Оплата – единовременный платеж.

Минимальная цена предложения при продаже функционального нежилого помещения № 1003, инвентарный номер 11534, площадью 185,3 кв.м., в том числе цокольный этаж 30,6 кв.м., подвальные помещения площадью 154,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Центральная, д.19, посредством публичного предложения 02.08.2017 г. составляла 672 500 (Шестьсот семьдесят две тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС 18% 102 584,74 руб.

При расчете предложения о цене приобретения объекта покупателю необходимо учитывать увеличение НДС до 20% с 01.01.2019г.

Комиссия принимает к рассмотрению предложения о цене приобретения данного лота не ниже более чем в два раза минимальной цены предложения при продаже имущества посредством публичного предложения, с применением соответствующего понижающего коэффициента (не ниже 205 169,50 руб.).

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 08.02.2017, 05.04.2017 - отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 07.06.2017, 02.08.2017 - отсутствие заявок, продажа без объявления цены признана несостоявшейся 11.10.2017, 22.11.2017, 07.02.2018, 28.03.2018, 10.05.2018, 20.06.2018, 15.08.2018, 03.10.2018, 19.12.2018, 20.03.2019, 24.04.2019 - отсутствие заявок.

Лот № 5. Функциональное нежилое помещение №1001 (этаж цокольный/А), инвентарный номер 11534, общей площадью 67,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Центральная, 19.

Помещение пустующее, расположено в цокольном этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома, 1987 года постройки. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход, имеется санузел. Техническое состояние удовлетворительное.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 30.10.2015 № 3249-па.

Задаток – 103 800 руб.

Оплата – единовременный платеж.

Минимальная цена предложения при продаже функционального нежилого помещения №1001 (этаж цокольный/А), инвентарный номер 11534, общей площадью 67,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Центральная, 19 посредством публичного предложения 02.08.2017 г. составляла 259 500 (Двести пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС 18% 39 584,74 руб.

При расчете предложения о цене приобретения объекта покупателю необходимо учитывать увеличение НДС до 20% с 01.01.2019г.

Комиссия принимает к рассмотрению предложения о цене приобретения данного лота не ниже более чем в два раза минимальной цены предложения при продаже имущества посредством публичного предложения, с применением соответствующего понижающего коэффициента (не ниже 79 169,50 руб.).

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 08.02.2017, 05.04.2017 - отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 07.06.2017, 02.08.2017 - отсутствие заявок, продажа без объявления цены признана несостоявшейся 11.10.2017, 22.11.2017, 07.02.2018, 28.03.2018, 10.05.2018, 20.06.2018, 15.08.2018, 03.10.2018, 19.12.2018, 20.03.2019, 24.04.2019 - отсутствие заявок.

Лот № 6. Объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: ул. Тепличная, 1, с земельным участком, в том числе:

- Нежилое здание, инвентарный номер 5958, литер А, площадью 1637,5 кв.м.

- Сооружение – линия телефонной (электрической связи), литер V, инвентарный номер 5958, протяженностью 0,15385 км., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре Ленинский округ, от ШП 218 у жилого дома № 12 по ул. Городская до ввода в нежилое здание № 1 по ул. Тепличная.

- Оборудование нежилого здания – вычислитель количества теплоты ВКТЭ-7-02

- Замоещение территории, площадью 1930 кв.м.

- Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0050609:1, площадью 10 128 кв.м.

Нежилое здание, двухэтажное, кирпичное, 1962 года постройки. До 2011 г. здание использовалось для размещения МОУ СОШ № 20. С 2013 по 2015 г. использовалось ООО «Инвестиционно-строительная компания». С 2015 г. здание является пустующим. Системы водоснабжения, электроснабжения, отопления в нерабочем состоянии. Вход в здание не ограничен, дверные и оконные заполнения отсутствуют. Стены и потолки в полуразрушенном состоянии, кирпичная кладка частично разобрана. Полы первого этажа здания демонтированы, ориентировочно на 70%, в результате чего проход на второй этаж затруднен. Здание захлавлено

строительным и бытовым мусором. Все системы инженерных коммуникаций демонтированы.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0050609:1, площадью 10 128 кв.м., с разрешенным использованием: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, с целью эксплуатации нежилого здания инв. № 5958, лит. А.

Техническое состояние объектов неудовлетворительное. Акт о неудовлетворительном техническом состоянии объектов продажи, расположенных по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Тепличная, 1, в том числе: нежилое здание, линия телефонной (электрической связи), вычислитель количества теплоты ВКТЭ-7-02, замощение территории, земельный участок, от 28.06.2018г.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 03.02.2017 г. № 273-па.

Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Положением об организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 10.04.2019г. № 748-па. Объекты с земельным участком выставлялись на торги без объявления цены 4 раза.

Задаток – 480 525,25 руб.

Форма платежа - единовременный платеж.

Начальная цена объектов муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Тепличная, 1 на последнем аукционе, признанном несостоявшимся (15.11.2017г.) составляла 31 709 906,00 руб. (Тридцать один миллион семьсот девять тысяч девятьсот шесть рублей), в том числе стоимость земельного участка – 12 528 336,0 руб. (не облагается НДС), НДС 18% - 2 926 002,88 руб.

При расчете предложения о цене приобретения объекта покупателю необходимо учитывать увеличение НДС до 20% с 01.01.2019г.

Комиссия принимает к рассмотрению предложения о цене приобретения данного лота не ниже 1,5% от начальной цены продажи на последнем аукционе, признанном несостоявшимся (не ниже 480 525,25 руб.).

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 15.11.2017г. – отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 14.02.2018 г. – отсутствие заявок, продажа без объявления цены признана несостоявшейся 04.04.2018, 16.05.2018, 27.06.2018, 19.09.2018 - отсутствие заявок.

Лот № 7. Объекты муниципальной собственности – нежилые здания, расположенные по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Копылова, 50, с земельным участком, а именно:

- нежилое здание – административно-бытовой корпус, инвентарный номер 11698, литер А, площадью 1367,9 кв.м.

- нежилое здание – аварийно-ремонтная служба, инвентарный номер 11698, литер Б, площадью 228,1 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 27:22:0040506:60, площадью 8179 кв.м.

Нежилое здание – административно-бытовой корпус, инвентарный номер 11698, литер А, площадью 1367,9 кв.м. Здание кирпичное двухэтажное. Имеет кабинетную систему с общим входом, коридором и санузлами (в настоящее время санузлы в нерабочем состоянии). Нарушена целостность большей части окон здания, демонтированы входные двери в здание со стороны пр. Копылова, со стороны ул.

Амурской, а также со стороны внутреннего двора, частично демонтированы металлические ворота. На первом и втором этажах здания все системы инженерных коммуникаций демонтированы, внутренняя отделка стен, полов и потолков в полуразрушенном состоянии. Взломаны замки на входных дверях, межкомнатных дверях. В одном из помещений на втором этаже здания частично демонтирован настил из ОСП, в одной из комнат на втором этаже наблюдается течь водосточной трубы, помещения на первом этаже здания частично затоплены. Состояние здания неудовлетворительное.

Нежилое здание – аварийно-ремонтная служба, инвентарный номер 11698, литер Б, площадью 228,1 кв.м. Здание кирпичное одноэтажное. В здании имеются санузлы. Частично демонтированы металлические ворота. Взломаны замки на входных дверях. Коммуникации в нерабочем состоянии. Состояние здания неудовлетворительное.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0040506:60, площадью 8179 кв.м. Земельный участок предоставлен с целью использования объекта жилищно-коммунального хозяйства – административно-бытового корпуса и аварийно-ремонтной службы.

Техническое состояние объектов неудовлетворительное. Акт о неудовлетворительном техническом состоянии объектов продажи, расположенных по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Копылова, 50, в том числе: нежилое здание – административно-бытовой корпус, нежилое здание – аварийно-ремонтная служба, земельный участок, от 18.04.2019г.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 07.09.2017 г. № 2255-па.

Задаток – 586 655,08 руб.

Форма платежа - единовременный платеж.

Начальная цена объектов муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Копылова, 50, на последнем аукционе, признанном несостоявшимся (18.04.2018г.), составляла 38 594 000,00 руб. (Тридцать восемь миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи), в том числе стоимость земельного участка – 8 130 000,00 руб. (не облагается НДС), НДС 18% - 4 647 050,85 руб.

При расчете предложения о цене приобретения объекта покупателю необходимо учитывать увеличение НДС до 20% с 01.01.2019г.

Комиссия принимает к рассмотрению предложения о цене приобретения данного лота не ниже 1,5% от начальной цены продажи на последнем аукционе, признанном несостоявшимся (не ниже 586 655,08 руб.).

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 07.03.2018, 18.04.2018 - отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 15.08.2018, 24.10.2018 - отсутствие заявок, продажа без объявления цены признана несостоявшейся 25.12.2018, 20.03.2019, 24.04.2019 – отсутствие заявок.

Начало приема заявок 24 апреля 2019 г. в 09-00 час.

Окончание приема заявок 22 мая 2019 г. в 18-00 час.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Потенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены по форме продавца в двух экземплярах.

- предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявки.

Физические лица - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют - заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца по реквизитам: ИНН 2703000167 КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края л/с 05223035070), Банк получателя: Отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/сч. 40302810508133000466, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в продаже без объявления цены».

Задаток вносится и возвращается безналичным путем. Задаток будет зачтен в счет платежей по договору купли-продажи победителю продажи или возвращен на расчетный счет участника, не ставшего победителем, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов продажи. В случае если сумма задатка будет превышать размер предложения победителя продажи, разница в цене также будет возвращена на расчетный счет, указанный в заявке в те же самые сроки.

Претендент обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца лично не позднее 22 мая 2019 г. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Комиссия отказывает претенденту в рассмотрении поданного им предложения о цене приобретения имущества в случае:

- если в запечатанном конверте содержится более одного предложения о цене приобретения имущества;

- от претендента в сроки, установленные продавцом, не поступил задаток на счет продавца, указанный в извещении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- экономической нецелесообразности предложенной претендентом цены приобретения имущества (в соответствии с Положением об организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 10.04.2019г. № 748-па, Федеральным законом от 03.08.2018 N 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»).

Покупателем имущества признается претендент:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Итоги продажи имущества без объявления цены оформляются протоколом. Протокол об итогах продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

По результатам продажи имущества без объявления цены продавец и победитель не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи заключают договор купли-продажи. Оплата производится единовременно в течение 15-ти дней после заключения договора купли-продажи.

После подписания договора купли-продажи оплата приобретенного на торгах имущества производится покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края), ИНН 2703000167, КПП 270301001, банк получателя Отделение Хабаровск г. Хабаровск, БИК 040813001, р/сч 40101810300000010001, ОКТМО 08709000, Код классификации доходов:

- 004 1 14 02043 04 0000 410 – за нежилое здание, помещение;

- 004 1 14 06024 04 0000 430 – за земельный участок.

Для физических лиц: получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), Банк получателя: Отделение Хабаровск г. Хабаровск ИНН 2703000167, КПП 270301001, расчетный счет 40302810508133000466, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата по договору №__от_____».

Сумма налога на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся и задаток ему не возвращается.

Покупатель обязан в течение года с момента заключения договора купли-продажи произвести работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в помещение/здание, а именно: установить

пандус на лестнице входного крыльца помещения/здания, а также оборудовать входное крыльцо устройством (кнопкой) для вызова сотрудников.

Победитель продажи не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на продаже договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем продажи лично.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица, за исключением лиц, имеющих ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Итоги продажи будут подведены 29 мая 2019 г. по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10 корпус 2.

<http://www.kmscity.ru> – официальный сайт органов местного самоуправления (вкладка деятельность).

Прием заявок, ознакомление с документацией и условиями договора купли-продажи имущества осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10 корпус 2 каб. № 418. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (по пятницам с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.). Порядок проведения продажи установлен в соответствии с Федеральным законом 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549. Контактный телефон 8(4217) 527134, 527135.

ПРОДАВЦУ
Комитет по управлению имуществом
администрации города
Комсомольска-на-Амуре

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

_____, далее
(полное наименование- юридического лица, либо Ф.И.О.- физического лица, подающего заявку)
именуем _____ «Претендент», в лице _____
(Ф.И.О., /должность/ представителя)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в продаже без объявления цены, находящегося в
муниципальной собственности имущества: _____

_____, расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-
Амуре, _____,
проводимой Комитетом по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края «29» мая 2019 г. в 12 час. 00 мин. в
помещении Комитета по управлению имуществом по пр. Интернациональный, 10 корпус
2 каб. 301.

ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в Положении об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 и в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены.

2) в случае признания меня Победителем продажи имущества без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества по предложенной мною цене приобретения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и произвести оплату цены продажи имущества в соответствии с договором купли-продажи.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен на обработку персональных данных, указанных мною в данной заявке.

Претендент подтверждает, что претензий к продаваемому имуществу не имеет.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(ФИО физ. лица, паспортные данные, место регистрации/наименование юридического лица, адрес)

ИНН _____ р/с _____ банк _____

к/с _____ БИК _____ ИНН/КПП _____ тел _____

Претендент (его полномочный представитель)

_____/_____ /

МП «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом: Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Представитель Продавца:

_____/_____