

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
29 мая 2019 г. в 11 часов в помещении Комитета по управлению
имуществом по пр. Интернациональный, 10 корпус 2

СОСТОЯТСЯ ТОРГИ

в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене
по продаже:

Лот № 6. Нежилое помещение № 1002, инвентарный номер 11249, кадастровый номер 27:22:0010801:1511, площадью 356,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Дружба, 5.

Помещение расположено на первом и втором этаже двухэтажного кирпичного здания, 1987 года постройки, имеется отдельный вход, санузел. Ранее использовалось ИП Ботнар Н.Н. по договору безвозмездного пользования для сборки корпусной мебели. Требуется проведение капитального ремонта.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 27.11.2018 г. № 2612-па

Начальная цена – 5 014 000 руб., в том числе НДС (20%) – 835 666,67 руб., шаг аукциона – 250 700 руб., задаток – 1 002 800 руб.

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 10.04.2019 – отсутствие заявок.

Лот № 7. Нежилое помещение № 1003, инвентарный номер 5080, кадастровый номер 27:22:0040503:90, площадью 106,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 29.

Помещение расположено на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома 1952 года постройки. В помещение имеется два входа через общий коридор. Отдельного входа помещение не имеет. Имеется санузел. В настоящее время помещение пустующее, ранее использовалось для размещения столовой.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 27.11.2018 г. № 2610-па.

Начальная цена – 2 238 000 руб., в том числе НДС (20%) – 373 000 руб., шаг аукциона – 111 900 руб., задаток – 447 600 руб.

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 10.04.2019 – отсутствие заявок.

Лот № 8. Нежилое помещение № 1002, инвентарный номер 11273, кадастровый номер 27:22:0020603:6693, площадью 802,8 кв.м., в том числе подвал площадью 789,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Юбилейная, 13.

Помещение встроенно-пристроенное, расположено на первом этаже и подвале многоэтажного панельного жилого дома 1987 года постройки. Помещение имеет два отдельных входа, в том числе один с фасада здания. В настоящее время помещение

пустующее, ранее использовалось ООО «ЭДО» для оказания услуг общественного питания и реализации продовольственных товаров.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 27.11.2018 г. № 2607-па.

Начальная цена – 14 152 000 руб., в том числе НДС (20%) – 2 358 666,67 руб., шаг аукциона – 707 600 руб., задаток – 2 830 400 руб.

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 10.04.2019 – отсутствие заявок.

Лот № 9. Нежилое помещение № 1004, инвентарный номер 11330, кадастровый номер 27:22:0030304:65, площадью 225,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, 17 корпус 2.

Помещение расположено на первом - втором этажах пристройки к девятиэтажному кирпичному жилому дому 1988 года постройки. Помещение имеет отдельный вход. В настоящее время помещение пустующее, ранее использовалось для размещения офиса.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 27.11.2018 г. № 2614-па.

Начальная цена – 4 158 000 руб., в том числе НДС (20%) – 693 000 руб., шаг аукциона – 207 900 руб., задаток – 831 600 руб.

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 10.04.2019 – отсутствие заявок.

Лот № 10. Нежилое помещение № 1002, инвентарный номер 11338, кадастровый номер 27:22:0030502:730, площадью 337,6 кв. м, в том числе подвал 149,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 42 с обременением.

Помещение расположено на первом этаже и подвале пристройки к многоквартирному жилому дому 1988 года постройки по ул. Севастопольская. В помещении имеются отдельные входы: со стороны ул. Севастопольская и со двора дома. Имеются санузел. Состояние помещения удовлетворительное.

Обременение:

- договор аренды № 26468 от 14.03.2016 г. заключен с Фондом поддержки малого и среднего предпринимательства г. Комсомольск-на-Амуре, сроком действия по 13.03.2021 г.

- договор безвозмездного пользования от 31.08.2018 г. № 14/1 заключен с Микрокредитной компанией «Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края» сроком по 13.03.2019 г., находится на продлении.

- договор субаренды от 27.09.2018 г. заключен с АО «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» сроком действия до 01.08.2019 г.

После регистрации перехода права собственности *новому собственнику необходимо:*

- в связи с проведенными арендатором ремонтно-строительными работами по увеличению площади вестибюля, оборудованию тамбура и обустройству дополнительных входов без разрешительных документов необходимо провести мероприятия по изготовлению технического плана нежилого помещения № 1002 по ул.

Севастопольская, 42 и внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

- в соответствии с действующим законодательством оформить в установленном порядке документы на землепользование.

- оформить в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды, действующему на момент продажи объекта, в части замены арендодателя и балансодержателя приобретателем имущества.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 23.07.2018 г. № 1688-па.

Начальная цена – 10 031 000 руб., в том числе НДС (20%) – 1 671 833,33 руб., шаг аукциона – 501 550 руб., задаток – 2 006 200 руб.

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 12.12.2018 – отсутствие заявок.

Лот № 11. Пакет акций ОАО «Октябрь» в количестве 6 329 штук, составляющих 25,07% уставного капитала общества, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

Уставный капитал открытого акционерного общества «Октябрь» составляет 25 250 000 руб. - состоит из 25 250 обыкновенных именных бездокументарных акции номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

Муниципальное образование городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре» в лице Комитета по управлению имуществом администрации города владеет 6 329 обыкновенными именными бездокументарными акциями открытого акционерного общества «Октябрь» номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, составляющими 25,07 % уставного капитала общества. Номинальная стоимость пакета акций составляет 6 329 000 рублей.

Государственная регистрация выпуска акций осуществлена в Региональном отделении Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг в Дальневосточном федеральном округе 17.01.2007 г., государственный регистрационный номер 1-01-32588-Ф.

В собственности ОАО «Октябрь» находятся следующие объекты:

- нежилое здание – Развлекательный центр «Тридцатка», инвентарный номер 7628, литер А, площадью 1220,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 5;

- земельный участок, кадастровый номер 27:22:0040804:13, площадью 2 396 кв.м, с целью эксплуатации объекта культуры и искусства – нежилого здания кинотеатра «XXX-лет Октября», в том числе земли ограниченного пользования 349,4 кв.м., расположенный по ул. Советская, 5.

ОАО «Октябрь» зарегистрировано 31.03.2006 г., место нахождения общества: г.Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 5.

Основными видами деятельности общества являются:

- организация общественного питания, в том числе баров, кафе, ресторанов;
- поставка продукции общественного питания;

- организация оптовой и розничной торговли производственными и промышленными товарами, ГСМ, товарами народного потребления, транспортными средствами, продуктами питания, вино-водочными и табачными изделиями, лекарственными препаратами в соответствии с действующим законодательством с решением местных органов власти, торгово-закупочная деятельность;

- открытие торговых точек, лоточная торговля;

- деятельность по организации отдыха, развлечений, культуры и спорта;
- проведение зрелищным, эстрадным, культурно-массовых мероприятий, организация гастролей творческих коллективов и отдельных исполнителей в РФ и за ее пределами;
- рекламная деятельность;
- проведение операций с недвижимостью (зданиями, сооружениями и их отдельными частями), включая покупку, продажу, приобретение и сдача в аренду;
- управление недвижимым имуществом;
- долевое участие в уставном капитале юридических лиц;
- деятельность по организации азартных игр;
- эксплуатация стоянок для автотранспортных средств и т.п.;
- аренда транспортных средств и оборудования;
- прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха;
- художественно-оформительские работы;
- оказание бытовых услуг;
- посреднические и представительские услуги;
- участие в проведении социальных программ и благотворительная деятельность;
- маркетинг и инжиниринг;
- иные виды деятельности, не запрещенные федеральными законами.

Годовая бухгалтерская (финансовая) хозяйственного общества размещена на сайте в сети «Интернет»:

<https://www.kmscity.ru/activity/city/record/mup-account-reports/oktyabr/>

Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 1 человек.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 22.04.2015 № 1200-па.

Начальная цена (без учета НДС) – 6 110 000 руб., шаг аукциона – 305 500 руб., задаток – 1 222 000 руб.

Оплата – единовременный платеж.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 01.08.2018 – отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 10.10.2018 – отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 05.12.2018 – только один претендент признан участником торгов, аукцион признан несостоявшимся 27.02.2019 - отсутствие заявок.

Лот № 12. Объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова 36 корпус 2:

- Нежилое здание – гараж, двухэтажное, инвентарный номер 11869, кадастровый номер 27:22:0030703:51, литер А, площадью 619,9 кв.м.

- Нежилое здание – гараж, одноэтажное, инвентарный номер 11869, кадастровый номер 27:22:0030703:50, литер Б, площадью 50,1 кв.м.

- Нежилое здание – склад, одноэтажное, инвентарный номер 11869, кадастровый номер 27:22:0030703:53, литер В, площадью 120,5 кв.м.

- Оборудование – станок БОЛ

- Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0030703:29, площадью 2914 кв.м.

Нежилые здания литер А и литер Б кирпичные, 1952 года постройки. Нежилое здание – склад, литер В, выполнено из металла. Ранее здания использовались ООО «Аварийная служба» для размещения организации по обслуживанию жилищного фонда. В настоящее время здания пустуют. Из систем инженерного обеспечения

имеется электроосвещение. Состояние неудовлетворительное. Система теплоснабжения в нерабочем состоянии.

Объекты расположены на земельном участке площадью 2914 кв.м. с кадастровым номером 27:22:0030703:29. Разрешенное использование земельного участка: занимаемый объектами недвижимости муниципального унитарного предприятия «Производственный жилищный ремонтно - эксплуатационный трест № 1». К данному земельному участку обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030703:5.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1. Земельного кодекса РФ. Основание: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 18.11.2013г. № 1033. Охранная зона – водопровод технической воды от ТЭЦ-2 до КТЭЦ-3.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 24.08.2017г. № 2143-па, от 20.09.2017 г. № 2361-па.

Начальная цена – 8 570 000 руб., в том числе НДС (20%) – 981 500,0 руб., из них:

- нежилое здание – гараж, литер А - 4 698 000 руб., в том числе НДС (20%) 783000,00 руб.;

- нежилое здание – гараж, литер Б - 297 000 руб., в том числе НДС (20%) 49500,00 руб.;

- нежилое здание – склад, литер В – 784 000,00 руб., в том числе НДС (20%) 130666,67 руб.;

- оборудование – станок БОЛ – 110 000,00 руб., в том числе НДС (20%) 18333,33 руб.;

- земельный участок площадью 2 914 кв.м. – 2 681 000,0 руб.

Шаг аукциона – 428 500,00 руб., задаток – 1 714 000,00 руб.

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся – 28.02.2018, 04.07.2018, 22.08.2018 - отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 24.10.2018 – отсутствие заявок.

Лот № 13. Объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 16, с земельным участком:

- нежилое здание – механические мастерские, инвентарный номер 4294, литер А, площадью 408,4 кв.м.;

- нежилое здание – сантехнические мастерские, инвентарный номер 4294, литер Б, площадью 176,5 кв.м.;

- нежилое здание – гараж, инвентарный номер 4294, литер Л, площадью 58,9 кв.м.;

- нежилое здание – кислородная, инвентарный номер 4294, литер К, площадью 8,8 кв.м.;

- нежилое здание – туалет, инвентарный номер 4294, литер В, площадью 21,0 кв.м.;

- объект некапитального строительства – склад металлический, площадью 24 кв.м.;

- сооружение – площадка асфальтированная, площадью 200 кв.м.;

- оборудование – тепловычислитель СПТ-941;

- земельный участок с кадастровым номером 27:22:0030703:142, площадью 2087 кв.м.

Нежилое здание - механические мастерские, литер А, площадью 408,4 кв.м., кирпичное двухэтажное. Оборудовано санузлом. Состояние удовлетворительное.

Нежилое здание - сантехнические мастерские, литер Б, площадью 176,5 кв.м., кирпичное одноэтажное. Представляет собой два сообщающихся между собой помещения с отдельными входами. Санузлы не предусмотрены. Коммуникации в рабочем состоянии. Состояние неудовлетворительное.

Нежилое здание – гараж, литер Л, площадью 58,9 кв.м. Здание кирпичное, одноэтажное. Имеется смотровая яма для автомобилей. Канализация и ГВС отсутствуют. Состояние неудовлетворительное.

В гараже находится оборудование – тепловычислитель СПТ-941.

Нежилое здание – туалет, литер В, площадью 21,0 кв.м., кирпичное одноэтажное. Дверные и оконные проемы не заполнены. Канализация, ГВС, ХВС, отопление отсутствуют. Состояние удовлетворительное.

Нежилое здание – кислородная, литер К, площадью 8,8 кв.м., кирпичное одноэтажное. Здание состоит из двух, не сообщающихся между собой, помещений. Окна в здании отсутствуют. Канализация, ГВС, ХВС, отопление отсутствуют. Состояние неудовлетворительное.

Во всех зданиях система теплоснабжения в нерабочем состоянии.

Здания расположены на земельном участке площадью 2087 кв.м., кадастровый номер 27:22:0030703:142. Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства.

На земельном участке расположены объекты некапитального строительства:

- площадка асфальтированная, площадью 200 кв.м.,
- склад металлический, площадью 24 кв.м.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 22.12.2017 г. № 3173-па, от 20.02.2018 г. № 372-па, от 26.03.2019 № 632-па.

Начальная цена: 7 494 000 рублей, в том числе НДС (20%) 512 333,33 руб., из них:

- нежилое здание – механические мастерские, литер А - 1 780 000 руб., в том числе НДС (20%) 296 666,67 руб.;

- нежилое здание – сантехнические мастерские, литер Б - 671 000 руб., в том числе НДС (20%) 111 833,33 руб.;

- нежилое здание – гараж, литер Л - 196 000 руб., в том числе НДС (20%) 32 666,67 руб.;

- нежилое здание – кислородная, литер К - 41 000 руб., в том числе НДС (20%) 6 833,33 руб.;

- нежилое здание – туалет, литер В - 98 000 руб., в том числе НДС (20%) 16 333,33 руб.;

- объект некапитального строительства - склад металлический – 14 000 руб., в том числе НДС (20 %) 2 333,33 руб.;

- сооружение – площадка асфальтированная – 268 000 руб., в том числе НДС (20 %) 44 666,67 руб.;

- оборудование – тепловычислитель СПТ-941 – 6 000 руб., в том числе НДС (20 %) 1 000,00 руб.;

- земельный участок площадью 2087 кв.м. – 4 420 000 руб.

Шаг аукциона – 374 700,0 руб., задаток – 1 498 800,0 руб.

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 15.08.2018 – отсутствие заявок.

Начало подачи заявок 23 апреля 2019 г. 09-00 час.
Окончание подачи заявок 21 мая 2019 г. 18-00 час.
Дата определения участников торгов 27 мая 2019 г. 15-00 час.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Претенденты представляют следующие документы:

Физические лица - заявку; предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица - заявку; заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167 КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края л/с 05223035070), Банк получателя: Отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/сч. 40302810508133000466, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе». Задаток вносится и возвращается безналичным путем. Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества. Участнику торгов, не ставшему победителем, задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Претендент обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца лично не позднее 21 мая 2019 г. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата производится одновременно в течение 15-ти дней после заключения договора купли-продажи или с рассрочкой платежа. На сумму денежных средств, по

уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату размещения на сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.

Внесение изменений в порядок предоставления рассрочки осуществляется в соответствии с дополнительным соглашением к договору купли-продажи.

После подписания договора купли-продажи оплата приобретенного на торгах имущества производится покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края), ИНН 2703000167, КПП 270301001, банк получателя Отделение Хабаровск г. Хабаровск, БИК 040813001, р/сч 40101810300000010001, ОКТМО 08709000, Код классификации доходов:

- 004 1 14 02043 04 0000 410 – за нежилое здание, помещение;

- 004 1 14 06024 04 0000 430 – за земельный участок.

Для физических лиц: получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), Банк получателя: Отделение Хабаровск г. Хабаровск ИНН 2703000167, КПП 270301001, расчетный счет 40302810508133000466, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата по договору №__от_____».

После подписания договора купли-продажи оплата приобретенного пакета акций производится покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца - Получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 08223035070), ИНН 2703000167, КПП 270301001, банк получателя Отделение Хабаровск г. Хабаровск, БИК 040813001, р/сч 40204810200000003015, ОКТМО 08709000, код классификации доходов - 004 01 06 01 00 04 0000 630.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупатель обязан в течение года с момента заключения договора купли-продажи произвести работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в помещение/здание, а именно: установить пандус на лестнице входного крыльца помещения/здания, а также оборудовать входное крыльцо устройством (кнопкой) для вызова сотрудников.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица, за исключением лиц, имеющих ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Акционерное общество не может являться покупателем своих акций.

Итоги аукциона будут подведены 29 мая 2019 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10 корпус 2, каб. 301.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка

являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

<http://www.kmscity.ru> – вкладка деятельность.

Прием заявок, ознакомление с документацией и условиями договора купли-продажи имущества осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10 корп. 2 каб. № 418. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (по пятницам с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.). Порядок проведения торгов установлен в соответствии с Федеральным законом 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585. Контактный телефон 8 (4217) 527134, 527135.