

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 1/с (2019 г.)

на право заключения договоров субаренды имущества муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

г. Комсомольск-на-Амуре
№ 15/с

15 апреля 2019 г.

Организатор аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края

Юридический адрес:

г. Комсомольск-на-Амуре, пр.Интернациональный, 10, корпус 2

Почтовый адрес:

681000 г. Комсомольск-на-Амуре, пр.Интернациональный, 10, корпус 2

Официальный сайт органов местного самоуправления www.kmscity.ru

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Иванова О.П. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации города

Заместитель председателя
комиссии:

Игнатенко И.В. - начальник отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города

Секретарь комиссии:

Князева Ю.В. - ведущий специалист отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города

Члены комиссии:

Демьяненко Е.В. - заместитель начальника отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города

Кондратенко Н.В. - главный специалист отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города

Крисько Е.В. - главный специалист отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города

Голикова Н.А. - главный специалист консультационно – правового отдела Комитета по управлению имуществом администрации города

На заседании аукционной комиссии присутствовало 7 членов аукционной комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Приказами Комитета по управлению имуществом администрации города от 13.02.2019 № 76 «О проведении аукционов на право заключения договоров субаренды на части площадей объектов муниципальной собственности» принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров субаренды на части площади объектов муниципальной собственности.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 09 часов 00 минут (время местное) 09 апреля 2019 г. по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2

Предметом аукциона является право заключения договоров субаренды на части площади объектов муниципальной собственности.

Лот № 1

Предмет аукциона: часть площади 40,0 кв.м. (1-й этаж) нежилого помещения № 1001 по ул. Лазо, 80.

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «МиМ».

Действующий правообладатель: ООО «Лиман».

Целевое назначение: размещение аптечного пункта.

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования объектом (без учета НДС) в сумме 4 231 руб.

Срок действия договора субаренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

1. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «Лиман» как действующего правообладателя о заключении договора субаренды на новый срок части площади 40,0 кв.м. нежилого помещения № 1001 (1-й этаж) по ул. Лазо, 80 (вх. от 31.01.2019 № 4-32к/625) заключить договор субаренды на часть площади объекта муниципальной собственности имущества муниципального образования – городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на условиях, предусмотренных документацией об аукционе № 1/с (2019г) по лоту № 1.

Лот № 2

Предмет аукциона: часть площади 6,0 кв.м. (1-й этаж) нежилого помещения № 1001 по ул. Лазо, 80.

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «МиМ».

Действующий правообладатель: ИП Косяков В.Н.

Целевое назначение: реализация непродовольственных товаров.

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования объектом (без учета НДС) в сумме 677 руб.

Срок действия договора субаренды: 11 месяцев.

Решение комиссии:

1. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. В связи с поступившим заявлением индивидуального предпринимателя Косякова Владимира Николаевича как действующего правообладателя о заключении договора субаренды на новый срок части площади 6,0 кв.м. нежилого помещения № 1001 (1-й этаж) по ул. Лазо, 80 (вх. от 31.01.2019 № 4-32к/623) заключить договор субаренды на часть площади объекта муниципальной собственности имущества муниципального образования – городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на условиях, предусмотренных документацией об аукционе № 1/с (2019г) по лоту № 2.

Лот № 3

Предмет аукциона: часть площади 8,5 кв.м. (1-й этаж) нежилого помещения № 1001 по ул. Лазо, 80.

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «МиМ».

Действующий правообладатель: ИП Пономаренко В.В.

Целевое назначение: оказание бытовых услуг (фотография, ксерокопия)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования объектом (без учета НДС) в сумме 1 079 руб.

Срок действия договора субаренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 3 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на передачу в субаренду части площади помещений муниципальной собственности.

Перечень зарегистрированных заявок по лоту № 3

Регистрационный номер заявки	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица)	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем
1	Индивидуальный предприниматель Пономаренко Владимир Владимирович	08.04.2019 09 час. 42 мин. Регистрационный номер 1

Решение комиссии:

1. Признать участником аукциона по лоту № 3 индивидуального предпринимателя Пономаренко Владимира Владимировича.

Заявленная цель использования: оказание бытовых услуг (фотография, ксерокопия)

2. Аукцион на право заключения договора субаренды на часть площади объекта муниципальной собственности имущества муниципального образования – городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по лоту № 3 признать несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок.

Лот № 4

Предмет аукциона: часть площади 30,0 кв.м. (1-й этаж) нежилого помещения № 1001 по ул. Лазо, 80.

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «МиМ».

Действующий правообладатель: ИП Дяченко И.В.

Целевое назначение: реализация непродовольственных товаров (трикотаж)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования объектом (без учета НДС) в сумме 3 384 руб.

Срок действия договора субаренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 4 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на передачу в субаренду части площади помещений муниципальной собственности.

Перечень зарегистрированных заявок по лоту № 4

Регистрационный номер заявки	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица)	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем
1	Индивидуальный предприниматель Дяченко Ирина Викторовна	26.03.2019 в 09 час. 07 мин. Регистрационный номер 1

Решение комиссии:

1. Признать участником аукциона по лоту № 4 индивидуального предпринимателя Дяченко Ирину Викторовну.

Заявленная цель использования: продажа непродовольственных товаров (трикотаж)

2. Аукцион на право заключения договора субаренды на часть площади объекта муниципальной собственности имущества муниципального образования – городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по лоту №4 признать несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок.

Лот № 5

Предмет аукциона: часть площади 7,0 кв.м. (1-й этаж) нежилого помещения № 1001 по ул. Лазо, 80.

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «МиМ».

Действующий правообладатель: ООО «Автовокзал Комсомольск-на-Амуре»

Целевое назначение: реализация автобусных билетов.

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования объектом (без учета НДС) в сумме 888 руб.

Срок действия договора субаренды: 11 месяцев.

1. Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «Автовокзал Комсомольск-на-Амуре» как действующего правообладателя о заключении договора субаренды на новый срок части площади 7,0 кв.м. нежилого помещения № 1001 (1-й этаж) по ул. Лазо, 80 (вх. от 31.01.2019 № 4-32к/626) заключить договор субаренды на часть площади объекта муниципальной собственности имущества муниципального образования – городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на условиях, предусмотренных документацией об аукционе № 1/с (2019г) по лоту № 5.

Лот № 6

Предмет аукциона: часть площади 32,6 кв.м. (1-й этаж) нежилого помещения № 1001 по ул. Лазо, 80.

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «МиМ».

Целевое назначение: реализация непродовольственных товаров (парфюмерно-косметическая, бытовая химия)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования объектом (без учета НДС) в сумме 3 678 руб.

Срок действия договора субаренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 6 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на передачу в субаренду части площади помещений муниципальной собственности.

Перечень зарегистрированных заявок по лоту №6

Регистрационный номер заявки	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица)	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем
1	Индивидуальный предприниматель Сурин Денис Николаевич	04.04.2019 в 15 час. 22 мин. Регистрационный номер 1

Решение комиссии:

1. Признать участником аукциона по лоту № 6 индивидуального предпринимателя Сурина Дениса Николаевича.

Заявленная цель использования: реализация непродовольственных товаров

2. Аукцион на право заключения договора субаренды на часть площади объекта муниципальной собственности имущества муниципального образования – городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по лоту №6 признать несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок.

Поименное голосование членов комиссии:

Ф.И.О.	«За» принятие решения	«Против» принятия решения	«Воздержались»
Иванова О.П.	за	-	-
Игнатенко И.В.	за	-	-
Князева Ю.В.	за	-	-
Демьяненко Е.В.	за	-	-
Кондратенко Н.В.	за	-	-
Крисько Е.В.	за	-	-

Голикова Н.А.	за	-	-
---------------	----	---	---

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена в 10 часов 00 минут (время местное) 15 апреля 2019 г.

Протокол подписан членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	_____	Иванова О.П.
Заместитель председателя комиссии	_____	Игнатенко И.В.
Секретарь комиссии	_____	Князева Ю.В.
	_____	Демьяненко Е.В.
	_____	Кондратенко Н.В.
	_____	Крисько Е.В.
	_____	Голикова Н.А.