

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 14 (2019 г.)

на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

г. Комсомольск-на-Амуре
№ 21

03 июня 2019 г.

Организатор аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края

Юридический адрес:

г. Комсомольск-на-Амуре, Интернациональный, 10, корпус 2

Почтовый адрес:

681000, г. Комсомольск-на-Амуре, Интернациональный, 10, корпус 2

Официальный сайт органов местного самоуправления www.kmscity.ru

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Иванова О.П.

- заместитель председатель Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Заместитель председателя
комиссии:

Игнатенко И.В.

- начальник отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Секретарь комиссии:

Князева Ю.В.

- ведущий специалист отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Члены комиссии:

Демьяненко Е.В.

- заместитель начальника отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Кондратенко Н.В.

- главный специалист отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Крисько Е.В.

- главный специалист отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Голикова Н.А.

- главный специалист консультационно – правового отдела Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

На заседании аукционной комиссии присутствовало 4 члена аукционной комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Постановлениями администрации города Комсомольска-на-Амуре 16.04.2019 № 809-па, от 14.06.2018 № 1327-па, от 03.11.2017 № 2760-па, от 04.07.2017 № 1721-па, от 12.07.2016 № 1815-па, от 22.07.2016 №1898-па, от 10.07.2017 №1760-па, от 26.11.2018 №2578-па, от 19.11.2018 №2516-па, от 25.12.2018 №2865-па, от 12.08.2016 №2123-па, от 19.04.2019 №878-па «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности» приняты решения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 09 часов 00 минут (время местное) 28 мая 2019 г. по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2. Предметом аукциона является право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности.

Лот № 1

Предмет аукциона: часть площади 40,4 кв.м нежилого помещения №1002 (номера на поэтажном плане 1-го этажа 13, 14 с учетом мест общего пользования) по пр. Интернациональному, 31, корпус 2

Целевое назначение: для размещения организации, осуществляющей деятельность по обслуживанию жилищного фонда (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 9 5 341,06 руб. (без учета НДС).

Действующий правообладатель: ООО «Амурлифт-ДВ»

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

1. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. В связи с поступившим заявлением ООО «Амурлифт-ДВ» как действующего правообладателя о заключении договора аренды на новый срок части площади 40,4 кв.м нежилого помещения №1002(номера на поэтажном плане 1-го этажа 13, 14 с учетом мест общего пользования) по пр. Интернациональному, 31, корпус 2 (вх. от 26.03.2019 № 1-1-33/5503) заключить договор аренды на условиях, предусмотренных документацией об аукционе № 14 (2019г) по лоту № 1.

Лот № 2

Предмет аукциона: часть площади 19,9 кв.м здания инв. № 11696 (литер А) (номер на поэтажном плане 25, с учетом мест общего пользования) по пр. Ленина, 79, корпус 2.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства. (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.).

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 236,78 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 2 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3

Предмет аукциона: нежилое помещение №1002 общей площадью 130,4 кв.м. (подвал) по пр. Ленина, 12.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.).

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 775,78 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 3 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 4

Предмет аукциона: часть площади 214,0 кв.м. здания – административно-бытового инв. № 11460 (Литер А) (номера на поэтажном плане 2-го этажа с 13 по 25, с учетом мест общего пользования) по ул. Гагарина, 2, корпус 3.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства.

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 2 546,26 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 4 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 5

Предмет аукциона: часть площади 462,2 кв.м. здания – административно-бытового инв. № 11460 (Литер А) (номера на поэтажном плане 3-го этажа с 1 по 25, с учетом мест общего пользования) по ул. Гагарина, 2, корпус 3.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства.

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 5 499,44 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 5 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Лот № 6

Предмет аукциона: нежилое помещение №1001 общей площадью 75,9 кв.м. по ул. Запорожской, 18.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства. (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.).

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 903,09 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 6 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 7

Предмет аукциона: часть площади 275 кв.м. нежилого помещения №1001 (номера на поэтажном плане с 18 по 39) по пр. Победы, 65.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства, реализации табачной продукции (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.).

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 3 272,06 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 7 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 7 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 8

Предмет аукциона: нежилое помещение №1004 общей площадью 225,3 кв.м. (1-й, 2-й этаж) по ул. Вокзальной, 17, корпус 2.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.).

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 2 680,71 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 8 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 8 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 9

Предмет аукциона: нежилое помещение №1001 общей площадью 995,9 кв.м (в т.ч. подвал 294,3 кв.м) по ул. Гагарина, 2, корпус 2.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.).

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 141 382,66 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 9 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 9 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 10

Предмет аукциона: часть площади 92,7 кв.м бассейна плавательного - нежилого инв. №17587 (литер А) (2-й этаж, номера на поэтажном плане 2-часть, с 3 по 8) по ул. Ленинградской, 47.

Целевое назначение: оказание услуг общественного питания (кафе, буфет).

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 5 882,57 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 10 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 10 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 11

Предмет аукциона: нежилое помещение №1001 общей площадью 1097,9 кв.м по пр. Московскому, 30.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства, реализации табачной продукции (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.).

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 209 011,94 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 11 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 11 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 12

Предмет аукциона: административное здание-нежилое инв. № 11439 (литер А) общей площадью 1 117,8 кв.м., в том числе подвал 68,2 кв.м с учетом права пользования земельным участком с кадастровым номером 27:22:0050807:22 по пер. Сельскому, 22.

Целевое назначение: нежилое здание, земельный участок с кадастровым номером 27:11:0050807:22 – с целью эксплуатации объекта административного назначения.

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 26 045,66 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 12 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 13

Предмет аукциона: часть площади 42,5 кв.м административного здания инв. №5791 (номера на поэтажном плане 17, 18 с учетом мест общего пользования) по ул. Квартальной, 45, корпус 2.

Целевое назначение: размещение организации, осуществляющей деятельность в сфере обслуживания жилищного фонда в части начисления и приема платежей за жилые помещения, коммунальные услуги, взаимодействия с Отделом по вопросам миграции УМВД России по Комсомольску-на Амуре по вопросам регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 2 996,63 руб. (без учета НДС).

Действующий правообладатель: МУП «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре»

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 13 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на передачу в аренду помещений муниципальной собственности.

Перечень зарегистрированных заявок по лоту № 13

№ п/п	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица)	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона
1	Муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре»	23.05.2018 г. в 10 час. 48 мин. Регистрационный номер 1	Задаток в размере 5 993,00 руб. поступил на расчетный счет

Решение комиссии:

1. Признать участником аукциона по лоту № 13 Муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре».

Заявленная цель использования помещения: размещение организации, осуществляющей деятельность в сфере обслуживания жилищного фонда в части начисления и приема платежей за жилые помещения, коммунальные услуги, взаимодействия с Отделом по вопросам миграции УМВД России по Комсомольску-на Амуре по вопросам регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания

2. Аукцион на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по лоту № 13 признать несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок.

Поименное голосование членов комиссии:

Ф.И.О.	«За» принятие решения	«Против» принятия решения	«Воздержались»
Иванова О.П.	за	-	-
Игнатенко И.В.	за	-	-
Князева Ю.В.	за	-	-
Демьяненко Е.В.	за	-	-

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена в 10 часов 00 минут (время местное) 03 июня 2019 г.

Протокол подписан членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	_____	Иванова О.П.
Заместитель председателя комиссии	_____	Игнатенко И.В.
Секретарь комиссии	_____	Князева Ю.В.
Члены комиссии	_____	Демьяненко Е.В.
	_____ отпуск	Кондратенко Н.В.
	_____ отпуск	Крисько Е.В.
	_____ отпуск	Голикова Н.А.