

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 12 (2019 г.)

на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

г. Комсомольск-на-Амуре
№ 19

20 мая 2019 г.

Организатор аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Юридический адрес:

г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2

Почтовый адрес:

681000, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2

Официальный сайт органов местного самоуправления www.kmscity.ru

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Иванова О.П.

- заместитель председатель Комитета по управлению имуществом администрации города

Заместитель председателя комиссии:

Игнатенко И.В.

- начальник отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города

Секретарь комиссии:

Князева Ю.В.

- ведущий специалист отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города

Члены комиссии:

Демьяненко Е.В.

- заместитель начальника отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города

Кондратенко Н.В.

- главный специалист отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города

Крисько Е.В.

- главный специалист отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города

Голикова Н.А.

- главный специалист консультационно – правового отдела Комитета по управлению имуществом администрации города

На заседание аукционной комиссии присутствовало 7 членов аукционной комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Постановлениями администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18.03.2019 №560-па, от 24.08.2018 №1893-па, от 02.04.2018 №682-па, от 13.07.2017 №1797-па, от 27.04.2017 №1092-па, от 13.04.2017 №914-па, от 23.08.2017 №2136-па, от 01.12.2017 №2960-па, от 26.06.2018 №1449-па, от 04.07.2017 №1718-па, от 06.11.2018 №2439-па, от 10.10.2018 №2221-па, от 10.01.2019 №8-па, от 23.07.2015 №2340-па, от 18.03.2019 №559-па, от 29.03.2019 №661-па, от 29.03.2019 №668-па «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности» принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 09 часов 00 минут (время местное) 14 мая 2019 г. по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2.

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности.

Лот № 1

Предмет аукциона: нежилое помещение №1001 общей площадью 299,3 кв.м. по пр. Ленина, 76, корпус 3

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства. (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 71 223,78 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года

На участие в аукционе по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2

Предмет аукциона: нежилое помещение №1002 общей площадью 802,8 кв.м. (в том числе подвал 789,7 кв.м) по ул. Юбилейной, 13.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.).

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 38 831,60 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 2 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3

Предмет аукциона: часть площади 87,2 кв.м нежилого помещения №1002 (номера на плане подвала с 4 по 7 с учетом мест общего пользования) по ул. Аллея Труда, 9

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства, реализации табачной продукции. (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 3 112,62 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 3 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 4

Предмет аукциона: часть площади 207,0 кв.м. нежилого помещения №1003 (номера на поэтажном плане с 9 по 15, с 18 по 21 с учетом мест общего пользования) по ул. Гагарина, 14.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства. (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 2 462,97 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 4 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 5

Предмет аукциона: нежилое помещение №1003 площадью 416,4 кв.м. по ул. Калинина, 41.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания размещения склада, производства. (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 4 954,49 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 5 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 6

Предмет аукциона: нежилое помещение №1002 площадью 18,9 кв.м. и нежилое помещение № 1003 площадью 106,6 кв.м. по ул. Калинина, 29.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства. (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 1 493,25 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 6 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 7

Предмет аукциона: нежилое помещение №1003 площадью 64,9 кв.м. по ул. Вокзальной, 17, корпус 2.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства. (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 772,21 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 7 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 7 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 8

Предмет аукциона: нежилое помещение №1002 общей площадью 714,9 кв.м., в том числе подвал 470,9 кв.м по Хорпинскому шоссе 1, корпус 2.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства. (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 3 042,50 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 8 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 8 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 9

Предмет аукциона: часть площади 58,2 кв.м здания-учреждения инв. № 2935 (литер А) (номера на поэтажном плане первого этажа с 18 по 22) по ул. Кирова, 41.

Целевое назначение: за исключением размещения склада, производства, реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе и табачной продукции (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.).

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 5 539,89 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 9 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 9 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Лот № 10

Предмет аукциона: часть площади 21,0 кв.м. нежилого помещения № 1001/2 (номера на поэтажном плане первого этажа с 77 по 79) и нежилое помещение №1004 площадью 494,5 кв.м. (подвал) по пр.Октябрьскому, 33.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания и физкультурно-оздоровительной деятельности (бани и сауны).

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 4 397,51 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 10 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 10 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 11

Предмет аукциона: нежилое помещение №1003 общей площадью 174,6 кв.м по ул. Красногвардейской, 11.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства, реализация табачной продукции. (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 21 954,92 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 11 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 11 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 12

Предмет аукциона: часть площади 132,3 кв.м нежилого помещения №1001/2 (номера на плане 1-го этажа 53,55, с 62 по 65 с учетом мест общего пользования) по пр. Октябрьскому, 33.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 34 701,43 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 12 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 12 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 13

Предмет аукциона: нежилое помещение №1001 общей площадью 13,3 кв.м по ул. Вокзальной, 64.

Целевое назначение: за исключением оказания услуг общественного питания, размещения склада, производства. (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 2 848,48 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 13 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на передачу в аренду помещений муниципальной собственности.

Перечень заявок к рассмотрению аукционной комиссией по лоту № 13

№ п/п	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица)	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона
1	Индивидуальный предприниматель Кудряшова Оксана Анатольевна	08.05.2019 г. в 12 час. 37 мин. Регистрационный номер 1	Задаток в размере 8 545,00 руб. поступил на расчетный счет

Решение комиссии:

1. Признать участником аукциона по лоту № 13 индивидуального предпринимателя Кудряшову Оксану Анатольевну

Заявленная цель использования помещения: магазин «Продукты»

2. Аукцион на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по лоту № 13 признать несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок.

Лот № 14

Предмет аукциона: здание - нежилое инв. № 5958 (литер А) общей площадью 1 637,5 кв.м.; линия телефонной (электрической) связи (от ШР 218 у ж/д № 12 по Городской до ввода в нежилое здание № 1 по Тепличной), протяженностью 153,85 п.м., инв. № 5958 (литер V); замощение асфальтовое общей площадью 1930 кв.м, реестровый номер 118; вычислитель количества теплоты ВКТЭ-7-02, реестровый номер 89.

Целевое назначение: нежилое.

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 19 072,79 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года.

На участие в аукционе по лоту № 14 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 14 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Лот № 15

Предмет аукциона: нежилое помещение №1017 общей площадью 27,1 кв.м по пр. Первостроителей, 21.

Целевое назначение: для размещения организации осуществляющей деятельность по обслуживанию жилищного фонда (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 4 936,22 руб. (без учета НДС).

Действующий правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «УО «Служба заказчика по МКД – Юбилейная»

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 15 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на передачу в аренду помещений муниципальной собственности.

Перечень заявок к рассмотрению аукционной комиссией по лоту № 15

№ п/п	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица)	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона
1	Общество с ограниченной ответственностью «УО «Служба заказчика по МКД – Юбилейная»	07.05.2019 г. в 17 час. 16 мин. Регистрационный номер 1	Задаток в размере 9 872,00 руб. поступил на расчетный счет

Решение комиссии:

1. Признать участником аукциона по лоту № 15 общество с ограниченной ответственностью «УО «Служба заказчика по МКД – Юбилейная»

Заявленная цель использования помещения: размещение организации, осуществляющей деятельность по обслуживанию жилищного фонда.

2. Аукцион на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по лоту № 15 признать несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок.

Лот № 16

Предмет аукциона: часть площади 67,2 кв.м нежилого помещения №1003 (номера на плане 2-го этажа с 9 по 12) по пр. Интернациональному, 31, корпус 2.

Целевое назначение: для размещения организации осуществляющей деятельность по обслуживанию жилищного фонда (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 8 884,13 руб. (без учета НДС).

Действующий правообладатель: ООО «Управляющая компания «Амурлифт-ДВ»

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 16 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на передачу в аренду помещений муниципальной собственности.

Перечень заявок к рассмотрению аукционной комиссией по лоту № 16

№ п/п	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица)	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона
1	ООО Управляющая компания «Амурлифт-ДВ»	13.05.2019 г. в 16 час. 14 мин. Регистрационный номер 1	Задаток в размере 17 768,00 руб. поступил на расчетный счет

Решение комиссии:

1. Признать участником аукциона по лоту № 16 общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Амурлифт-ДВ»

Заявленная цель использования помещения: для размещения организации, осуществляющей деятельность по обслуживанию жилищного фонда.

2. Аукцион на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по лоту № 16 признать несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок.

Лот № 17

Предмет аукциона: часть площади 61,4 кв.м здания административно-бытовом инв.№11460 (литер А) (номера на плане 2-го этажа 1, 10, 11 с учетом мест общего пользования) по ул. Гагарина, 2, корпус 3.

Целевое назначение: для размещения организации осуществляющей деятельность по обслуживанию жилищного фонда

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 8 117,35 руб. (без учета НДС).

Действующий правообладатель: ООО Управляющая компания «Амурлифт-Прибрежный»

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

На участие в аукционе по лоту № 17 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на передачу в аренду помещений муниципальной собственности.

Перечень заявок к рассмотрению аукционной комиссией по лоту № 17

№ п/п	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица)	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

1	ООО Управляющая компания «Амурлифт-Прибрежный»	13.05.2019 г. в 16 час. 15 мин. Регистрационный номер 1	Задаток в размере 16 235,00 руб. поступил на расчетный счет
---	------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

Решение комиссии:

1. Признать участником аукциона по лоту № 17 общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Амурлифт-Прибрежный»

Заявленная цель использования помещения: для размещения организации, осуществляющей деятельность по обслуживанию жилищного фонда.

2. Аукцион на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по лоту № 17 признать несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок.

Лот № 18

Предмет аукциона: нежилое помещение № 1002 общей площадью 73,8 кв.м по ул. Аллея Труда, 62, корпус 4.

Целевое назначение: для размещения организации по обслуживанию жилищного фонда.

Действующий правообладатель: ООО «Амурлифт-Коммунальный»

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 9 756,68 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года

На участие в аукционе по лоту № 18 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на передачу в аренду помещений муниципальной собственности.

Перечень зарегистрированных заявок по лоту № 18

№ п/п	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица)	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона
1	Общество с ограниченной ответственностью «Амурлифт-Прибрежный»	13.05.2019 в 16 час.17 мин. Регистрационный номер 1	Задаток в размере 19 513,00 руб. поступил на расчетный счет

Решение комиссии:

1. Действующим правообладателем ООО «Амурлифт-Коммунальный» направлено заявление об отказе от участия в аукционе № 12 (2019) по лоту № 18 (вх. от 13.05.2019 №4-32к/2868)

2. Признать участником аукциона по лоту № 18 общество с ограниченной ответственностью «Амурлифт-Прибрежный»

Заявленная цель использования помещения: для размещения организации по обслуживанию жилищного фонда

3. Аукцион на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по лоту № 18 признать несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок.

Лот № 19

Предмет аукциона: нежилое помещение №1001 общей площадью 453,4 кв.м по пр. Победы, 37, корпус 2.

Целевое назначение: для размещения организации осуществляющей деятельность по обслуживанию жилищного фонда (Не допускается режим работы с 22-00 час. до 8-00 час.)

Начальная цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы в сумме 59 941,46 руб. (без учета НДС).

Срок действия договора аренды: 3 года

На участие в аукционе по лоту № 19 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации

заявок на участие в аукционе на передачу в аренду помещений муниципальной собственности.

Перечень заявок к рассмотрению аукционной комиссией по лоту № 19

№ п/п	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица)	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона
1	Общество с ограниченной ответственностью УО «МКР-Дземги»	13.05.2019 г. в 16 час. 19 мин. Регистрационный номер 1	Задаток в размере 119 883,00 руб. поступил на расчетный счет

Решение комиссии:

1. Признать участником аукциона по лоту № 19 общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «МКР-Дземги»

Заявленная цель использования помещения: для размещения организации, осуществляющей деятельность по обслуживанию жилищного фонда.

2. Аукцион на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по лоту № 19 признать несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок.

Поименное голосование членов комиссии:

Ф.И.О.	«За» принятие решения	«Против» принятия решения	«Воздержались»
Иванова О.П.	за	-	-
Игнатенко И.В.	за	-	-
Князева Ю.В.	за	-	-
Демьяненко Е.В.	за	-	-
Кондратенко Н.В.	за	-	-
Крисько Е.В.	за	-	-
Голикова Н.А.	за	-	-

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена в 10 часов 00 минут (время местное) 20 мая 2019 г.

Протокол подписан членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	_____	Иванова О.П.
Заместитель председателя комиссии	_____	Игнатенко И.В.
Секретарь комиссии	_____	Князева Ю.В.
Члены комиссии	_____	Демьяненко Е.В.
	_____	Кондратенко Н.В.
	_____	Крисько Е.В.
	_____	Голикова Н.А.