

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города  
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края  
29 мая 2019 г. в 11 часов в помещении Комитета по управлению  
имуществом по пр. Интернациональный, 10 корпус 2

### СОСТОЯТСЯ ТОРГИ

в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене  
по продаже:

**Лот № 14. Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского с земельным участком, а именно:**

- **Объект незавершенного строительства, литер 270, инвентарный номер 13280, кадастровый номер 27:22:0031802:136, площадь застройки 597,98 кв.м., готовность объекта 32,12 %,**

- **Земельный участок, площадью 2 528 кв.м., кадастровый номер 27:22:0031801:337.**

Объект незавершенного строительства представляет собой монолитный железобетонный опускной колодец. Назначение объекта незавершенного строительства, согласно проекту - насосная станция ливневых стоков. Принято в муниципальную собственность на основании решения суда от 06.02.2015 г. как бесхозный объект.

Право муниципальной собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано 26.05.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации № 27-АГ 129207 от 26.05.2015 г.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 2 528 кв.м., с кадастровым номером 27:22:0031801:337.

Земельный участок предназначен для коммунального обслуживания – занимаемый объектом незавершенного строительства, с целью завершения строительства. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано 24.12.2015 г.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 04.04.2016 № 823-па.

**Начальная цена – 3 630 000 руб., в том числе НДС (20%) – 208 166,67 руб., из них:**

- объект незавершенного строительства – 1 249 000 руб., в том числе НДС (20%) 208 166,67 руб.;

- земельный участок – 2 381 000 руб.

**Шаг аукциона – 181 500 руб., задаток – 726 000 руб.**

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 24.01.2018, 25.04.2018 - отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 01.08.2018 - отсутствие заявок, аукцион признан несостоявшимся 03.10.2018 - отсутствие заявок; продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 19.12.2018 - отсутствие заявок; аукцион признан несостоявшимся 17.04.2019 - отсутствие заявок.

**Лот № 15. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гагарина, 11 корпус 2 с земельным участком, а именно:**

- нежилое здание, инвентарный номер 17326, кадастровый номер 27:22:0031304:1016, литер А, площадью 35,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гагарина, 11 корпус 2

- земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031304:1047, площадью 348 кв.м., расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гагарина, 11 корпус 2.

Нежилое отдельно стоящее здание, одноэтажное, кирпичное, расположено во дворе дома 9 корпус 2 по ул. Гагарина. Здание состоит из 4-х помещений, разделенных кирпичной перегородкой. Оконные и дверные блоки, инженерные коммуникации отсутствуют. Здание принято в муниципальную собственность как бесхозное.

Здание расположено на земельном участке площадью 348 кв.м. с кадастровым номером 27:22:0031304:1047.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 23.08.2017 № 2138-па.

**Начальная цена – 535 000 руб., в том числе НДС (20%) – 24 166,67 руб., из них:**

- нежилое здание – 145 000 руб., в том числе НДС (20%) 24 166,67 руб.;
- земельный участок площадью 348 кв.м. – 390 000 руб.

**Шаг аукциона – 26 750 руб., задаток – 107 000 руб.**

Предоставляется рассрочка платежа сроком до трех месяцев.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 21.02.2018, 04.07.2018, 22.08.2018 - отсутствие заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 24.10.2018 - отсутствие заявок; аукцион признан несостоявшимся 17.04.2019 - отсутствие заявок.

**Лот № 16. Нежилое помещение № 1001, инвентарный номер 1473, кадастровый номер 27:22:0030507:444, площадью 613,5 кв. м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, д. 24.**

Помещение расположено на первом этаже многоэтажного кирпичного жилого дома 1989 года постройки. Помещение имеет кабинетную систему. Ранее использовалось для размещения МУП «Служба заказчика № 1». Помещение оборудовано отдельным входом со стороны улицы. В помещении имеются санузлы. Коммуникации в рабочем состоянии. Помещение в удовлетворительном состоянии.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Основание для продажи – постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 23.07.2018 г. № 1685-па.

**Начальная цена – 13 033 000 руб., в том числе НДС (20%) – 2 172 166,67 руб., шаг аукциона – 651 650 руб., задаток – 2 606 600 руб.**

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 28.11.2018, 17.04.2019 - отсутствие заявок.

**Начало подачи заявок 25 апреля 2019 г. 09-00 час.**

**Окончание подачи заявок 21 мая 2019 г. 18-00 час.**

**Дата определения участников торгов 27 мая 2019 г. 15-00 час.**

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Претенденты представляют следующие документы:

**Физические лица** - заявку; предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

**Юридические лица** - заявку; заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в

соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167 КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края л/с 05223035070), Банк получателя: Отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/сч. 40302810508133000466, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе». Задаток вносится и возвращается безналичным путем. Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества. Участнику торгов, не ставшему победителем, задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Претендент обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца лично не позднее 21 мая 2019 г. Оплата задатка третьими лицами не допускается.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата производится одновременно в течение 15-ти дней после заключения договора купли-продажи или с рассрочкой платежа. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату размещения на сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.

Внесение изменений в порядок предоставления рассрочки осуществляется в соответствии с дополнительным соглашением к договору купли-продажи.

После подписания договора купли-продажи оплата приобретенного на торгах имущества производится покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края), ИНН 2703000167, КПП 270301001, банк получателя Отделение Хабаровск г. Хабаровск, БИК 040813001, р/сч 40101810300000010001, ОКТМО 08709000, Код классификации доходов:

- 004 1 14 02043 04 0000 410 – за нежилое здание, помещение,
- 004 1 14 06024 04 0000 430 – за земельный участок.

Для физических лиц: получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), Банк получателя: Отделение Хабаровск г. Хабаровск ИНН

2703000167, КПП 270301001, расчетный счет 40302810508133000466, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата по договору №\_\_от\_\_\_\_\_».

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупатель обязан в течение года с момента заключения договора купли-продажи произвести работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в помещение/здание, а именно: установить пандус на лестнице входного крыльца помещения/здания, а также оборудовать входное крыльцо устройством (кнопкой) для вызова сотрудников.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица, за исключением лиц, имеющих ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Итоги аукциона будут подведены 29 мая 2019 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10 корпус 2 каб. 301.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

<http://www.kmscity.ru> – вкладка деятельность.

Прием заявок, ознакомление с документацией и условиями договора купли-продажи имущества осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10 корп. 2 каб. № 418. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (по пятницам с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.). Порядок проведения торгов установлен в соответствии с Федеральным законом 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585. Контактный телефон 8 (4217) 527134, 527135.