

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
23 мая 2019 г. в 11 часов в помещении Комитета по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
пр. Интернациональный, дом 10/2, каб. № 301
СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОН
с открытой формой подачи предложений о цене

Уполномоченный орган (организатор аукциона): Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18.06.2018 № 1382-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1457 литер А, по адресу: ул. Красногвардейская, 18
Площадь земельного участка	4 765 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0030603:1058
Права на земельный участок	не зарегистрированы
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	предназначенного для размещения домов среднеэтажной жилой застройки, с целью строительства многоквартирного жилого дома
ограничение прав на земельный участок	Сооружение с кадастровым номером 27:22:0000000:4911 (кабельная линия 6 кВ ЦРП-2 – ТП-68) – права не зарегистрированы, сооружение с кадастровым номером 27:22:0000000:4988 (тепловая трасса квартал 12а -5а) – права не зарегистрированы
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (зона Ж-2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельного участка: для иных видов разрешенного использования – 800 кв. м; 2) минимальный размер земельного участка: для иных видов разрешенного использования – 14 м; 3) предельное количество надземных этажей: для многоквартирных жилых домов: минимальное – 3; максимальное – 8; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75; 5) минимальный процент озеленения земельного участка – 15;

	<p>б) требуемое расчетное количество машиномест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</p> <p>7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования – 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки – не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров – не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м – устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков – 3 м.</p>
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы 745 677,71 руб.	
Размер задатка, 35 %	260 987,20 руб.
«Шаг аукциона»	22 370,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (тех. условия от 01.06.2018г. № 1211; от 25.01.2019г. № 157, инф. о плате за подключение от 25.01.2019г. № 157).

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий, срок действия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Примечание

Водоснабжение	МУП «Горводоканал» (тех.условия от 01.06.2018г. №1211; от 25.01.2019г. №157, инф. о плате за подключение от 25.01.2019г. №157) Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи	10куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 100 куб.м/сутки	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Хабаровского края Комитета по ценам и тарифам от 19.12.2018 г. № 40/92 «Об установлении размера платы за подключение (тех.присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» г. Комсомольск-на-Амуре с подключаемой нагрузкой менее 250,0 куб. метров в сутки на 2019 г.	Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации
Канализование		5куб. м/сутки	Максимальная нагрузка в точке подключения 50 куб.м/сутки			

Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования - ул. Красногвардейская, далее вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0030603:46, 27:22:0030603:47.

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19.11.2018 № 2527-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, восточнее территории автокооператива «Западный»
Площадь земельного участка	1 700 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0011601:342
Права на земельный участок	не зарегистрированы
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, энергетика, связь, склады, целлюлозно-бумажная

	<p>промышленность, коммунальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, образование и просвещение, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, общественное питание, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, объекты гаражного назначения, специальная деятельность, с целью строительства капитального объекта</p>
ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (ПК-1).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 7; 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75; 4) минимальный процент озеленения земельного участка - 10; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования – 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки – не подлежит установлению; в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров – не подлежит установлению; г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м – устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости; д) во всех иных случаях от границ земельных участков – 3 м.
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	96 153,81 руб.
Размер задатка, 100 %	96 153,81 руб.
«Шаг аукциона»	2 880,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: канализации, водоснабжения, теплоснабжения – отсутствует, из-за отсутствия в районе размещения вышеуказанного земельного участка централизованных инженерных коммуникаций.

На земельном участке расположены временные сооружения, в количестве 4 шт., металлический забор.

Владельцем указанных сооружений представлено гарантийное обязательство об освобождении земельного участка от временных сооружений, в течение 30 дней с момента проведения аукциона.

Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 11.05.2018 г. № 1031-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, расположенного напротив жилого дома № 49 по Магистральному шоссе
Площадь земельного участка	1 989 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0000000:4753
Права на земельный участок	не зарегистрированы
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	предназначенный для размещения гаражей и автостоянок, с целью эксплуатации автостоянки для хранения автотранспортных средств, используемой в коммерческих целях (временное сооружение)
ограничение прав на земельный участок	земли с правом ограниченного пользования в пользу инженерных коммуникаций (кабель связи)
Срок аренды земельного участка	5 лет
Начальный размер годовой арендной платы	106 559,90 руб.
Размер задатка, 100 %	106 559, 90 руб.
«Шаг аукциона»	3 190,00 руб.

Лот № 4. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 25.06.2018 № 1429-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по Магистральному шоссе, в районе территории автокооператива «Импульс»
Площадь земельного участка	2 465 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0011801:265
Права на земельный участок	не зарегистрированы
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	обслуживание автотранспорта – с целью размещения временных сооружений
ограничение прав на	земли с правом ограниченного пользования в пользу инженерных

земельный участок	коммуникаций (кабель связи)
Срок аренды земельного участка	5 лет
Начальный размер годовой арендной платы	167 529,13 руб.
Размер задатка, 100 %	167 529,13 руб.
«Шаг аукциона»	5 020,00 руб.

Лот № 5. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19.03.2018 № 559-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вагонная, д. 5
Площадь земельного участка	4 411 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0011602:44
Права на земельный участок	не зарегистрированы
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	с целью организации стоянки автобусов (временное сооружение)
ограничение прав на земельный участок	Площадью 665 кв.м., в пользу МУП «Горводоканал» (водовод, напорный коллектор), ОАО «Амурметалл» (напорный коллектор), подземметаллзащита, кабель связи
Срок аренды земельного участка	5 лет
Начальный размер годовой арендной платы	249 996,61 руб.
Размер задатка, 100 %	249 996,61 руб.
«Шаг аукциона»	7 490,00 руб.

На участке расположено движимое имущество - автобусы

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Неограниченный доступ лиц для осмотра земельных участков, согласно прилагаемым схемам до даты проведения аукциона.

Начало подачи заявок 03 апреля 2019 г. 09-00 час.

Окончание подачи заявок 14 мая 2019 г. 18-00 час.

Дата рассмотрения заявок 20 мая 2019 г. 12-00 час.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), расчетный счет 40302810508133000466, Отделение Хабаровск г.Хабаровск, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе, объявленном на 23.05.2019 г., лот № ____». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

Заявитель обязан лично обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней, с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается: Заявителю, если он был признан победителем или единственным участником, но уклонился или отказался от заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Организатор аукциона в 10-ти дневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Правила проведения аукциона размещены на официальных сайтах: Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления г. Комсомольска-на-Амуре (www.kmscity.ru).

Срок (дата) заключения договора аренды: Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Итоги аукциона будут подведены 23 мая 2019 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

<http://www.kmscity.ru/> (официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, раздел деятельность).

Прием заявок, ознакомление с документацией и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения, осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10/2, кабинет № 418. Время приема заявок - рабочие дни с 09

час.00 мин. до 18 час.00 мин. (по пятницам с 09 час.00 мин. до 13 час.00 мин.) Порядок проведения торгов осуществляется в соответствии со ст. 39.11., 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Контактный телефон 52 71 35, 52 71 34.