



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2016 № 2885-па

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

В соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

2. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – председателя Комитета по управлению имуществом Мищенко А.В., заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Омельченко В.А.

3. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре.

Глава города

А.В. Климов

ПОРЯДОК

определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (далее по тексту – Порядок) устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (далее по тексту – земельного участка), а также определения размера задатка для участия в аукционе.

1.1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1.3 настоящего Порядка, определяется организатором аукциона:

а) в размере двенадцати процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в случае если кадастровая стоимость такого земельного участка не превышает три миллиона рублей, за исключением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства;

б) в размере семи процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в случае если кадастровая стоимость такого земельного участка превышает три миллиона рублей за исключением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства;

продолжение
Порядка определения начальной
цены предмета аукциона по про-
даже земельного участка или на
право заключения договора арен-
ды земельного участка, находя-
щегося в государственной соб-
ственности или муниципальной
собственности городского округа
«Город Комсомольск-на-Амуре»

в) в размере двадцати пяти процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в случае если земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

1.3. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории определяется размер первого арендного платежа.

2. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается:

а) в размере сто процентов начальной цены предмета аукциона в случае, если она не превышает триста тысяч рублей;

б) в размере пятидесяти процентов начальной цены предмета аукциона в случае, если она превышает триста тысяч рублей.
