



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.08.2016 № 2014-па

Об утверждении Порядка рассмотрения заявок на отбор инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

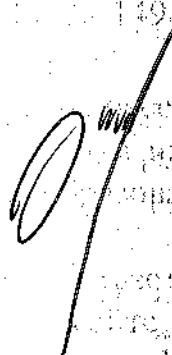
В соответствии с пунктом 4.2.3 постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» от 26 апреля 2016 г. № 1148-па, в целях реализации муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2016 - 2018 годы», утвержденной постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 03 июня 2013 г. № 1498-па

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения заявок на отбор инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города

  
А.В. Климов  
Глава городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

**ПОРЯДОК**  
рассмотрения заявок на отбор инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуры подачи и рассмотрения заявок на отбор инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (далее – отбор инвестиционных проектов).

1.2. Отбор инвестиционных проектов осуществляется инвестиционным советом при главе города Комсомольска-на-Амуре (далее - Совет).

1.3. Субъектами инвестиционной деятельности, претендующими на признание их инвестиционных проектов приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям пункта 6.5 раздела 6 Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (далее – Положение), утвержденного постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26 апреля 2016 г. № 1148-па (далее - претенденты).

1.4. Предлагаемые претендентами к отбору инвестиционные проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», должны соответствовать приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», установленным пунктом 7.1 раздела 7 Положения, критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности, установленным Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов на основе расчета критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности (далее – Методика) (приложение № 1 к настоящему Порядку).

продолжение Порядка рассмотрения заявок на отбор инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

## 2. Порядок подачи заявки на участие в отборе инвестиционных проектов

2.1. Для рассмотрения инвестиционных проектов претенденты направляют в администрацию города Комсомольска-на-Амуре заявку на участие в отборе инвестиционных проектов (далее - заявка) по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Заявка от имени юридического лица заверяется его печатью (при ее наличии) и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

Заявка от имени индивидуального предпринимателя заверяется печатью (при ее наличии) и подписывается индивидуальным предпринимателем либо его уполномоченным лицом.

Претендент представляет заявку и документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка, на бумажном и электронном носителях лично либо посредством почтовой связи по адресу: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, Аллея Труда, д. 13.

### 2.2. К заявке прилагаются:

1) бизнес-план с указанием экономической, социальной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта, а также срока окупаемости инвестиционных затрат (далее – бизнес-план);

2) эскизный проект объекта инвестиционного проекта (в случае если объект инвестиционного проекта является предметом градостроительной деятельности);

3) гарантийное письмо кредитной организации о согласии заключить договор о предоставлении кредита на реализацию инвестиционного проекта с претендентом при условии передачи в залог объекта (объектов) залогового фонда с указанием объекта из перечня объектов залогового фонда, утвержденного муниципальным правовым актом администрации города Комсомольска-на-Амуре, и наличия собственных средств претендента в размере не менее 30% исполнения обязательств по кредитному договору;

4) копии годовой бухгалтерской отчетности (по форме, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций») за календарный год, предшествующий году подачи заявки в случае ведения бухгалтерского учета;

5) копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в случае

продолжение Порядка рассмотрения заявок на отбор инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

применения специального налогового режима (по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов), за календарный год, предшествующий году подачи заявки;

6) копия платежного документа с отметкой кредитной организации, подтверждающего день начала финансирования инвестиционного проекта (в случае если претендентом на момент подачи бизнес-плана фактически уже произведены инвестиции в инвестиционный проект);

7) график ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, реконструкции (с указанием балансовой стоимости объектов) в период реализации инвестиционного проекта;

8) сведения о лицензии на осуществление видов деятельности (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходима лицензия в соответствии с законодательством Российской Федерации);

9) копии устава (типового устава, в случае если юридическое лицо действует на основании типового устава), а также всех изменений и дополнений к нему;

10) копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание документов, в случае, если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются лицом, уполномоченным на совершение указанных действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

11) сведения об отсутствии в отношении претендента решения о приостановлении деятельности в административном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы, указанные в подпунктах 4, 5 настоящего пункта, не представляются при реализации инвестиционного проекта юридическим лицом, созданным в году, соответствующем году подачи заявки, или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в году, соответствующем году подачи заявки.

2.3. Претенденты вправе приложить к заявке следующие документы:

1) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за два месяца до подачи заявки (для юридических лиц);

продолжение Порядка  
рассмотрения заявок на отбор  
инвестиционных проектов в  
целях признания их  
приоритетными инвестицион-  
ными проектами муниципального  
образования городского округа  
«Город Комсомольск-на-Амуре»

3) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за два месяца до подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

4) сведения об отсутствии в отношении претендента процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.4. Документы, предусмотренные пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка, должны быть заверены соответственно:

- подписью юридического лица либо его уполномоченного лица;
- подписью индивидуального предпринимателя либо его уполномоченного лица.

Документы, предусмотренные пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка и содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы должны быть пронумерованы, на оборотной стороне последнего листа каждого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе.

2.5. Заявку и прилагаемые к ней документы, представленные претендентом, принимает и рассматривает отдел территориального комплексного развития и инвестиций администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее – уполномоченный орган).

Адрес уполномоченного органа: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, Аллея Труда, д. 13., каб. № 218.

Электронная почта уполномоченного органа - [kompl\\_raz@kmscity.ru](mailto:kompl_raz@kmscity.ru).

2.6. При реализации или планировании к реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов заявка и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, представляются по каждому инвестиционному проекту.

### 3. Порядок рассмотрения заявки на участие в отборе инвестиционных проектов

3.1. Поступившая заявка регистрируется в течение одного рабочего дня с даты ее поступления.

3.2. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявки проводит рассмотрение документов, приложенных к заявке, на соответствие претендента требованиям, установленным пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, и соответствие документов требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.2, и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

3.3. В случае если претендентом не представлены документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, то они запрашиваются уполномочен-

продолжение Порядка  
рассмотрения заявок на отбор  
инвестиционных проектов в  
целях признания их  
приоритетными инвестицион-  
ными проектами муниципального  
образования городского округа  
«Город Комсомольск-на-Амуре»

ным органом в рамках межведомственного взаимодействия, а также с использованием сведений Единого федерального реестра сведений о банкротстве, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.4. В случае несоответствия претендента требованиям, установленным пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.2, и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявки направляет претенденту уведомление об отказе в приеме заявки и возвращает представленные документы с указанием причин возврата.

3.5. В случае соответствия претендента требованиям, установленным пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, и соответствия представленных документов требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.2, и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявки одновременно направляет копии заявки и представленных документов в:

- Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее – Комитет по управлению имуществом);

- отраслевой орган администрации города Комсомольска-на-Амуре в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта (далее – отраслевой орган).

3.6. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты направления в Комитет по управлению имуществом и отраслевой орган копий документов, указанных в пунктах 2.1-2.3 раздела 2 настоящего Порядка, проводит сводную интегральную оценку инвестиционного проекта, рассчитанную в соответствии с Методикой.

3.7. Комитет по управлению имуществом в течение пяти рабочих дней с даты получения копий документов, указанных в пунктах 2.1-2.3 раздела 2 настоящего Порядка, готовит и направляет в уполномоченный орган заключение о соответствии запрашиваемого(ых) претендентом в обеспечение его обязательств объекта (объектов) перечню объектов залогового фонда, утвержденному муниципальным правовым актом администрации города Комсомольска-на-Амуре, и Положению о залоговом фонде муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (далее – Положение о залоговом фонде), утвержденному решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

продолжение Порядка рассмотрения заявок на отбор инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

3.8. Отраслевой орган в течение пяти рабочих дней с даты получения копий документов, указанных в пунктах 2.1-2.3 раздела 2 настоящего Порядка:

1) проводит анализ:

- предложенных претендентом в рамках реализации инвестиционного проекта технологических решений, их обоснованность и конкурентные преимущества;

- взаимосвязи всех организационных, технических и производственных процессов по осуществлению инвестиционного проекта, а также последовательности их выполнения;

- рынков сбыта продукции, рынков сырья и услуг, производимых при эксплуатации объекта(ов) инвестиционного проекта;

2) готовит на основании проведенного анализа инвестиционного проекта заключение и направляет его в уполномоченный орган.

3.9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты получения заключений Комитета по управлению имуществом и отраслевого органа, указанных в пункте 3.7 и 3.8 настоящего Порядка, готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» и направляет его для рассмотрения в Совет с приложением:

- бизнес-плана;

- эскизного проекта объекта инвестиционного проекта (при наличии);

- заключений Комитета по управлению имуществом и отраслевого органа, указанных в пунктах 3.7 и 3.8 настоящего Порядка;

- сводной интегральной оценки инвестиционного проекта, рассчитанной в соответствии с Методикой.

#### 4. Порядок проведения отбора инвестиционных проектов

4.1. Совет на основании представленных уполномоченным органом документов, указанных в пункте 3.9 раздела 3 настоящего Порядка, проводит отбор инвестиционных проектов и принимает решения в соответствии с Положением об инвестиционном совете при главе города Комсомольска-на-Амуре (далее – Положение об инвестиционном совете), утвержденным постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 22 марта 2016 г. № 51.

продолжение Порядка  
рассмотрения заявок на отбор  
инвестиционных проектов в  
целях признания их  
приоритетными инвестицион-  
ными проектами муниципального  
образования городского округа  
«Город Комсомольск-на-Амуре»

4.2. В случае принятия Советом решения, указанного в пункте 3.6 Положения об инвестиционном совете, заключаются в порядке, установленном Положением о залоговом фонде:

- соглашение с претендентом о предоставлении в залог объекта (объектов) залогового фонда муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;

- договор залога объекта (объектов) залогового фонда муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» с кредитной организацией в целях обеспечения исполнения обязательств претендента.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку рассмотрения заявок на отбор инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

**МЕТОДИКА**  
оценки эффективности инвестиционных проектов на основе расчета критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности инвестиционных проектов на основе расчета критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности (далее - Методика и Оценка соответственно) определяет процедуру проведения и механизм оценки эффективности инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

1.2. Целью проведения Оценки является расчет сводной интегральной оценки эффективности инвестиционных проектов на основе критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности, приведенных в приложении к Методике.

**2. Проведение оценки эффективности инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»**

2.1. Количественная Оценка критериев, указанных в пункте 1.2 настоящей Методики, рассчитывается в баллах.

2.2. Проведение Оценки осуществляет уполномоченный орган.

2.3. Оценка рассчитывается на основе анализа документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3 раздела 2 Порядка рассмотрения заявок на отбор инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», представленных претендентами.

2.4. Расчет итогового значения критерия в баллах производится путем перемножения оценки значения критерия и веса критерия.

2.5. Сводная интегральная оценка инвестиционного проекта производится путем сложения итоговых значений всех критериев в баллах.

2.6. Инвестиционный проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 60 баллов.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку рассмотрения  
заявок на отбор  
инвестиционных проектов в  
целях признания их  
приоритетными  
инвестиционными  
проектами муниципального  
образования  
городского округа «Город  
Комсомольск-на-Амуре»

Форма

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ**

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

Наименование  
претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Адрес \_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_

Идентификационный номер (ИНН) \_\_\_\_\_

Наименование, местонахождение объекта инвестиционного  
проекта \_\_\_\_\_

Краткое описание инвестиционного  
проекта \_\_\_\_\_

Характеристики инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Начало реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Дата ввода объекта инвестиционного проекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Срок окупаемости инвестиционного проекта

---

Инвестиционные вложения

---

Источники финансирования:

- собственные средства претендента

- заемные средства

---

(объем обеспечиваемого залогом заемных средств с указанием срока и годовых процентов)

Наименование кредитной организации

---

(полное наименование юридического лица)

Наименование запрашиваемого в залог объекта  
(объектов) залогового  
фонда

---

(полное наименование, адрес, площадь и (или) реквизиты объекта (объектов) залогового фонда)

Суммарная стоимость запрашиваемого в залог объекта  
(объектов) залогового фонда

---

Имущество и имущественные права,  
передаваемые для встречного  
обеспечения

---

Руководитель

---

(И.О.Фамилия)

(дата)

(подпись)

МП

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Методике оценки  
эффективности  
инвестиционных проектов  
на основе расчета критериев  
экономической, бюджетной  
и социальной  
эффективности

Форма

**Расчет критериев  
эффективности инвестиционного проекта**

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия	Вес критерия	Оценка значения критерия (от 0 до 1 балла)	Итоговое значение критерия в баллах
1.	Соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»	Да	20	1	
		Нет		0	
2.	Объем инвестиций в проект в течении первых трех лет	от 0,5 до 10 млн. руб. включительно	20	0,3	
		от 11 до 50 млн. руб. включительно		0,7	
		от 51 млн. руб. и выше		1	
3.	Прогнозируемые налоговые отчисления в местный бюджет в период окупаемости проекта.	от 0,01 до 0,5 млн. руб. включительно	20	0,3	
		от 0,51 до 5,0 млн. руб. включительно		0,7	
		от 5,01 млн. руб. и выше		1,0	
4.	Количество вновь созданных рабочих мест	от 1 до 10 включительно	20	0,3	
		от 11 до 30 включительно		0,7	
		от 31 и выше		1,0	
5.	Срок окупаемости	менее 5 лет	10	1	
		более 5 лет		0,5	
6.	Успешный опыт реализации инвестиционных проектов	Да	10	1	
		Нет		0	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку рассмотрения заявок на отбор  
инвестиционных проектов в целях  
признания их приоритетными  
инвестиционными проектами  
муниципального образования  
городского округа «Город  
Комсомольск-на-Амуре»

Форма

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

Наименование  
претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Адрес \_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_

Идентификационный номер (ИНН) \_\_\_\_\_

Наименование, местонахождение объекта инвестиционного  
проекта \_\_\_\_\_

Краткое описание инвестиционного  
проекта \_\_\_\_\_

Характеристики инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Начало реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Дата ввода объекта инвестиционного проекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Срок окупаемости инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Инвестиционные вложения \_\_\_\_\_

Источники финансирования:

- собственные средства претендента \_\_\_\_\_

- заемные средства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(объем обеспечиваемого залогом заемных средств с указанием срока и годовых процентов)

Наименование кредитной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

Наименование запрашиваемого в залог  
объекта (объектов) залогового фонда \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование, адрес, площадь и (или) реквизиты объекта (объектов)  
залогового фонда)

Суммарная стоимость запрашиваемого в  
залог объекта (объектов) залогового фонда \_\_\_\_\_

Имущество и имущественные  
права, передаваемые для  
встречного обеспечения \_\_\_\_\_

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.О.Фамилия)

\_\_\_\_\_  
(дата)

МП