



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.04.2016 № 1148-па

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомолец» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы  
администрации города

Н.А. Офицерова

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города

от 26.04.2016 № 1148-па

ПОЛОЖЕНИЕ  
об инвестиционной деятельности  
на территории муниципального образования  
городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (далее – городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре»), формы муниципальной поддержки, условия ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

1. Основные понятия, используемые в Положении

1.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиционная деятельность городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» - система мер по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;

- приоритетный инвестиционный проект городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» - инвестиционный проект, планируемый к реализации и (или) реализуемый на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» и признанный приоритетным инвестиционным проектом городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по результатам проведенного отбора в порядке, утверждаемом администрацией города Комсомольска-на-Амуре;

- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» – совокупность организационных и финансовых мер, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, направленных на развитие инвестиционной деятельности в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;

- инвестиционный совет при главе города Комсомольска-на-Амуре (далее - инвестиционный Совет) – постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий функции по формированию и реализации инвестиционной политики, координации деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и стимулированию инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;

- сопровождение инвестиционных проектов – комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в соответствии с муниципальными правовыми актами города Комсомольска-на-Амуре.

## 2. Правовая основа Положения

2.1. Правовую основу регулирования инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» составляют:

- Конституция Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Закон Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае»;
- Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 3. Принципы инвестиционной деятельности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

3.1. Инвестиционная деятельность городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» основывается на принципах:

- 3.1.1. Обеспечения равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 3.1.2. Открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3.1.3. Невмешательства в деятельность субъектов инвестиционной деятельности;
- 3.1.4. Регламентации и гласности процедур предоставления муниципальной, поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
- 3.1.5. Создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;
- 3.1.6. Прозрачности инвестиционной деятельности;
- 3.1.7. Максимальной эффективности использования субъектами

инвестиционной деятельности муниципальной поддержки;

3.1.8. Стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

4. Полномочия органов местного самоуправления в сфере инвестиционной деятельности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

4.1. Глава города Комсомольска-на-Амуре в сфере инвестиционной деятельности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» осуществляет следующие полномочия:

4.1.1. Утверждает положение об инвестиционном Совете и его состав;

4.1.2. Принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, Хабаровского края);

4.1.3. Осуществляет иные полномочия в вопросах поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Администрация города Комсомольска-на-Амуре в сфере инвестиционной деятельности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» осуществляет следующие полномочия:

4.2.1. Участвует в определении основных направлений инвестиционной деятельности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;

4.2.2. Осуществляет меры по реализации инвестиционной деятельности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;

4.2.3. Определяет порядок подготовки и проведения отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;

4.2.4. Утверждает Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;

4.2.5. Утверждает муниципальные программы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в сфере инвестиционной деятельности в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;

4.2.6. Принимает решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности в порядке, установленном администрацией города Комсомольска-на-Амуре;

4.2.7. Утверждает перечень объектов капитального строительства

муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на очередной финансовый год;

4.2.8. Осуществляет полномочия в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренные Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.2.9. Осуществляет иные полномочия в вопросах поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

5. Осуществление инвестиционной деятельности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

5.1. Инвестиционная деятельность городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» осуществляется в следующих формах:

5.1.1. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»:

5.1.2. Прямое участие органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в инвестиционной деятельности;

5.2. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» осуществляется путем:

5.2.1. Оказания субъектам инвестиционной деятельности муниципальной поддержки;

5.2.2. Продвижения инвестиционного потенциала городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

5.3. Прямое участие органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в инвестиционной деятельности:

5.3.1. Разработка, утверждение и финансирование инвестиционных проектов в соответствии с действующим законодательством.

5.3.2. Вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

6. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

6.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности включает в себя финансовую и организационную поддержку.

6.2. Предоставление муниципальной поддержки осуществляется администрацией города Комсомольска-на-Амуре в пределах ее компетенции.

6.3. Муниципальная финансовая поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Муниципальная организационная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

- а) сопровождение инвестиционных проектов;
- б) оказание информационно-консультационной помощи субъектам инвестиционной деятельности по вопросам реализации инвестиционных проектов, в том числе на условиях муниципально - частного партнерства;
- в) размещение на инвестиционном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – инвестиционный сайт [www.airkms.ru](http://www.airkms.ru)) информации о мерах поддержки для инвесторов;
- г) содействие в поиске и использовании инвесторами форм поддержки и стимулирования их деятельности, предлагаемых на муниципальном, региональном, и федеральном уровнях;
- д) размещение на инвестиционном сайте [www.airkms.ru](http://www.airkms.ru) сведений об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;
- е) размещение и обновление на инвестиционном сайте [www.airkms.ru](http://www.airkms.ru) перечня свободных инвестиционных площадок и подведенных к ним коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетях, а также объектах транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов;
- ж) реализация ежегодного комплекса мероприятий в рамках инвестиционного послания главы города Комсомольска-на-Амуре;
- з) кластерное развитие территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», в том числе с использованием зон комплексного освоения территории.
- и) формирование инвестиционного имиджа города Комсомольска-на-Амуре: организация и проведение выставок, ярмарок, конференций, «круглых столов», семинаров, и иных мероприятий;

к) иные формы поддержки, в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Субъект инвестиционной деятельности, имеющий право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности должен соответствовать следующим требованиям:

- не находиться в процессе ликвидации;
- в отношении его не проводится процедура банкротства;
- не имеет просроченной задолженности по налогам, сборам и иным

обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- не иметь просроченную задолженность по ранее представленным ему формам государственной и (или) муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Приоритетные инвестиционные проекты городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

7.1. Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» должен соответствовать приоритетным направлениям (отраслям) инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»:

- внедрение инновационных технологий;

- развитие культуры, массового и профессионального спорта;

- строительство, реконструкция, содержание и обслуживание объектов социальной и инженерной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;

- создание и реконструкция современных рекреационных зон;

- реализация проектов создания и развития объектов транспортной инфраструктуры;

- реализация проектов, направленных на улучшение экологической ситуации на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», в том числе проектов в сфере обращения с отходами;

- реализация инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития, расположенных в границах городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

7.2. Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» должен соответствовать критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта.

7.3. Содержание и значимость критериев, указанных в пункте 7.2 Положения, устанавливаются порядком подготовки и проведения отбора инвестиционных проектов, утверждаемым администрацией города Комсомольска-на-Амуре на основании пункта 4.2.3 Положения.

7.4. Субъекты инвестиционной деятельности претендуют на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом

городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в целях получения в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» муниципальной финансовой поддержки.

7.5. Субъекты инвестиционной деятельности, претендующие на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 6.5 Положения.

7.6. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов с целью признания их приоритетными инвестиционными проектами городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» осуществляются инвестиционным советом в соответствии с порядком подготовки и проведения отбора инвестиционных проектов, утверждаемым администрацией города Комсомольска-на-Амуре на основании пункта 4.2.3 Положения.