



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2015 № 3940-па

Об утверждении Инвестиционного меморандума муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

В целях создания условий для формирования благоприятного инвестиционного климата, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае», планом мероприятий по внедрению муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре», утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 20 декабря 2015 № 3139-па

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Инвестиционный меморандум муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.

Глава города

А.В. Климов

## **Инвестиционный меморандум муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»**

### **Глава 1. Общие положения**

1.1. Инвестиционный меморандум муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (далее - Меморандум) устанавливает приоритетные направления инвестиционной политики города, гарантии и обязательства органов местного самоуправления по обеспечению прав инвесторов, а также основные меры муниципальной поддержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.2. Меморандум разработан в соответствии:

- с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»,

- Законом Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае»,

- планом мероприятий по внедрению муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре», утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 20 декабря 2015 г. № 3139-па.

1.3. Меморандум рекомендован в качестве основы для разработки планов инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории города Комсомольска-на-Амуре субъектами инвестиционной деятельности.

### **Глава 2. Основные направления инвестиционной политики**

Для обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» реализуются следующие мероприятия:

1. Совершенствование муниципального нормативно-правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности.

2. Снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной деятельности.

3. Развитие инвестиционной инфраструктуры на территории муниципального образования.

4. Содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов.

5. Развитие института муниципально-частного партнерства.

6. Развитие внешнеэкономической деятельности и налаживание международных связей в области инвестиционной деятельности.

7. Увеличение объемов производства товаров, работ и услуг.

8. Освоение новых видов продукции, работ и услуг и создание новых рабочих мест.

9. Активное взаимодействие органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре с фондами, министерствами и ведомствами Российской Федерации и Хабаровского края по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и с целью привлечения инвестиций в соответствии с целевыми программами федерального, регионального, местного уровней.

10. Формирование положительного инвестиционного имиджа городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» и создание условий для повышения инвестиционной привлекательности предприятий и организаций города.

Направления инвестиционной политики, определенные настоящим Меморандумом, могут быть скорректированы с учетом новых приоритетов стратегического развития города либо изменений законодательства.

### **Глава 3. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской инвестиционной деятельности**

Инвестиционная деятельность в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре» основывается на следующих принципах:

**3.1. Принцип равенства** - недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, обеспечение равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности.

Органы местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре обеспечивают равные условия, как для российских, так и для иностранных инвесторов в следующих направлениях:

1. сопровождение процесса подготовки и реализации инвестиционных проектов;

2. возможность присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта города Комсомольска-на-Амуре с предоставлением муниципальных форм поддержки, в том числе возможности использования имущества залогового фонда города Комсомольска-на-Амуре;

3. предоставление в открытых источниках (инвестиционный сайт города, официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») инвестиционной карты, паспортов инвестиционных площадок, объектов недвижимости, инвестиционных проектов и пр.;

4. участие в выставках, форумах и иных мероприятиях;

5. возможность участия в заседаниях Инвестиционного совета при главе города, в работе Совета по предпринимательству при главе города Комсомольска-на-Амуре;

6. обеспечение инвестиционных площадок на территории города Комсомольска-на-Амуре.

**3.2. Принцип вовлеченности** - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органов местного самоуправления и оценки их реализации в части регулирования инвестиционной деятельности и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Органы местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре обеспечивают вовлеченность предпринимателей и инвесторов в процесс принятия законодательных решений в области инвестиционной деятельности и оценки их реализации на территории города, актуализации нормативной правовой базы, общественных обсуждений посредством участия:

- в заседаниях Инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре;

- в работе Совета по предпринимательству при главе города Комсомольска-на-Амуре.

Глава города Комсомольска-на-Амуре возглавляет консультативно-экспертный орган – Инвестиционный совет при главе города Комсомольска-на-Амуре, и общественный координационный орган - Совет по предпринимательству при главе города Комсомольска-на-Амуре.

Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 10 декабря 2015 г. № 116 «Об установлении порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов местного самоуправления муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре» установлено, что проекты муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Хабаровского края.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов пред-

принимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и городского бюджета.

На официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Деятельность»/«Оценка регулирующего воздействия» размещаются материалы общественных слушаний нормативно-правовых актов.

**3.3. Принцип прозрачности** - общедоступность информации органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в сфере инвестиционной деятельности.

На территории муниципального образования действует принцип прозрачности и доступности необходимой информации для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством в отношении сведений, составляющих государственную, служебную, коммерческую и иную тайну. Инструментами обеспечения принципа являются:

- инвестиционный сайт города Комсомольска-на-Амуре <http://airkms.ru>, где представлены инвестиционные предложения, инвестиционные площадки, объекты недвижимости, формы поддержки для инвестора, инвестиционная карта с информацией о реализуемых проектах на территории города Комсомольска-на-Амуре, новости, события;

- официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kmscity.ru>, где представлены информация по стратегии города Комсомольска-на-Амуре до 2025 года, нормативная база, включая информацию о принимаемых решениях в сфере инвестиционной деятельности, информация по действующим механизмам поддержки МСП на территории города Комсомольска-на-Амуре и Хабаровского края; годовой отчет главы города Комсомольска-на-Амуре о результатах в инвестиционной деятельности на территории города Комсомольска-на-Амуре, нормативно-правовая база города Комсомольска-на-Амуре, решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы; главные новости города.

- ежегодное инвестиционное послание главы города Комсомольска-на-Амуре: информирование об итогах работы за прошедший период и определение круга первоочередных мер по формированию благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата в последующем году.

**3.4. Эффективные практики взаимодействия органов местного самоуправления в обеспечении стабильности прав субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, создания режима**

**наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности** - ориентация деятельности органов местного самоуправления на лучшие практики взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в части административных процедур и регулирования инвестиционной деятельности на территории города Комсомольска-на-Амуре, поддержание баланса и оптимизации интересов города и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принцип реализуется через:

- снижение административных барьеров,
- упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвестора - сопровождение проекта оператором инвестиционного процесса в режиме «одного окна»,
- оптимизация процессов прохождения разрешительных процедур путем снижения сроков оказания услуг инвестору с целью создания комфортных условий для инвесторов, реализующих проекты на территории города, на протяжении всего цикла реализации инвестиционного проекта от момента подачи заявки в адрес оператора инвестиционного процесса до ввода в эксплуатацию инвестиционного объекта;
- создание условий для обеспечения инвестиционных проектов необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой посредством принятия участия в федеральных, региональных целевых программах;
- наличие развитых территорий (в т.ч. с привлечением федеральных, региональных, бюджетных средств на проектирование и строительство инженерной и транспортной инфраструктуры) посредством участия в реализации соответствующих долгосрочных целевых программ;
- получение инвесторами необходимой информации через работу оператора инвестиционного процесса для принятия решений о вложении инвестиций в развитие города Комсомольска-на-Амуре;
- право инвестора на государственную и муниципальную поддержку осуществляемой им инвестиционной деятельности в порядке и на условиях, установленных федеральными, региональными законами и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления;
- защиту инвестиций за счет используемых инструментов государственно-частного партнерства, инвестиционных и концессионных соглашений;
- обеспечение гласности в обсуждении инвестиционных проектов любых инвесторов;
- соблюдение права инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов;

- соблюдение права инвестора на свободный выбор объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

- невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего проект на территории города Комсомольска-на-Амуре.

#### **Глава 4. Институты развития инвестиционной деятельности**

Институтами развития инвестиционной деятельности в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре» являются:

1. Инвестиционный совет при главе города Комсомольска-на-Амуре.
2. Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата при главе города Комсомольска-на-Амуре.
3. Проектная группа по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».
4. Инвестиционный уполномоченный муниципального образования городского округа «Город Комсомольске-н-Амуре».
5. Оператор инвестиционного процесса — ПАО «Агентство инвестиций и развития г. Комсомольска-на-Амуре».

#### **Глава 5. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

На территории городского округа «Город Комсомольске-н-Амуре» действуют следующие формы муниципальной поддержки:

1. Предоставление понижающих коэффициентов при расчете и уплате арендной платы за земельные участки в соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 11 ноября 2005 г. № 134 «О введении и установлении земельного налога на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

2. Предоставление бюджетных кредитов из местного бюджета на реализацию инвестиционных проектов, размещаемых на конкурсной основе, в соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 25 апреля 2008 г. № 20 «О предоставлении бюджетных кредитов»;

3. Предоставление муниципальных гарантий городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по заимствованиям, осуществляемым юридическими лицами - субъектами малого и среднего предпринимательства для стимулирования развития инвестиционной деятельности в соответствии с постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15 апреля 2010 г. № 1021-па «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

В соответствии с Положением о конкурсе инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 25 февраля 2013 г. № 554-па, муниципальная поддержка оказывается в следующих формах:

- финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в реализации инвестиционных проектов;
- организационная форма поддержки (включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», размещение информации об инвестиционном проекте на сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Определенные настоящим Меморандумом формы муниципальной поддержки могут быть скорректированы с учетом новых приоритетов стратегического развития города, либо изменений законодательства.

## **Глава 6. Муниципально–частное партнерство**

В условиях ограниченности бюджетных средств для развития отраслей экономики на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» используются механизмы муниципально-частного партнерства, которые являются наиболее эффективным методом развития социально-культурной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства.

Муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество участников муниципально-частного партнерства в реализации социально значимых, инфраструктурных, инвестиционных проектов и программ, реализуемых на территории города.

Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве является имущество, создаваемое (реконструируемое), эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве, имущественные права, отношения, направленные на достижение целей муниципально-частного партнерства и решение его задач, и (или) показатели (характеристики), достигаемые в результате муниципально-частного партнерства.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 01 февраля текущего года утверждать перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение муниципально-частного партнерства. Утвержденный перечень подлежит размещению на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».



В качестве моделей муниципально-частного партнёрства на территории города Комсомольска-на-Амуре используются: соглашение о государственно – частном партнерстве, инвестиционное соглашение, концессионное соглашение, иные модели.

Участниками муниципально-частного партнерства являются органы местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, оператор инвестиционного процесса города и инвесторы.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определить ответственный орган по вопросам муниципально-частного партнерства – управление экономического развития.

Координатором действий органов местного самоуправления по передаче в концессию объектов муниципальной собственности определить Комитет по управлению имуществом администрации города.

Институтом развития муниципально-частного партнерства, а также поддержки инвесторов (в том числе консультативной, организационной), обеспечивающим режим «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами местного самоуправления, осуществляющим подбор площадок под размещение инвестиционных проектов является оператор инвестиционного процесса города.

## **Глава 7. Контактная информация**

Контактная информация об институтах развития и субъектах инвестиционной деятельности города размещена на инвестиционном сайте города Комсомольска-на-Амуре: <http://airkms.ru>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://kmscity.ru>, и на сайте малого бизнеса города Комсомольска-на-Амуре <http://mbk.kmscity.ru>.